



Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

del 28/09/2023 N° 116

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO PER L'AMPLIAMENTO DEL POLICLINICO SANTA MARIA ALLE SCOTTE. APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, AL FINE DELLA CONFORMAZIONE AL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO (PIT/PPR) AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR E DELL'ART. 31 DELLA L.R.T. 65/2014.

Il Consiglio Comunale si è riunito nella Sala del Consiglio il giorno ventotto del mese di settembre dell'anno duemilaventitré alle ore 09:00.

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
FABIO NICOLETTA	Si		FALORNI MARCO	Si	
CIACCI DAVIDE	Si		PELUSO ORAZIO	Si	
CAMPOLO MARIA ANTONIETTA		Si	MASTROMARTINO FRANCESCO	Si	
ANICHINI EMANUELA	Si		BOSSINI FRANCO	Si	
BORGHI FRANCESCA	Si		MASI ALESSANDRO	Si	
MAGGIORELLI BERNARDO	Si		MICHELI LUCA	Si	
CROCIANI MONICA	Si		PICCINNI GABRIELLA	Si	
BALLINI MARCO		Si	MAZZARELLI GIULIA		Si
DE ANGELIS PIERLUIGI	Si		TORTORELLI ADRIANO		Si
DE RISI ENZO	Si		FERRETTI ANNA	Si	
PANNONE ALESSIA	Si		PACCIANI FABIO	Si	
CAMPANI SARAH	Si		GRICCIOLI VANNI	Si	
ARMINI SILVIA	Si		PARRI CHIARA	Si	
CORTONESI MICHELE	Si		CASCIARO MONICA	Si	
CESAREO FRANCESCA	Si		CASTAGNINI MASSIMO	Si	
PUCCI LEONARDO	Si		MARZUCCHI GIANLUCA	Si	
BONDI LORENZA	Si				

Totale presenti: 29

Presidente della seduta:
Partecipa il Segretario Generale:

CIACCI DAVIDE
NARDI GIULIO

N. 116/2022

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO PER L'AMPLIAMENTO DEL POLICLINICO SANTA MARIA ALLE SCOTTE. APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, AL FINE DELLA CONFORMAZIONE AL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO (PIT/PPR) AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR E DELL'ART. 31 DELLA L.R.T. 65/2014.

- -

Il Presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione, inviatas in precedenza ai Sigg.ri Consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale aggiornato con variante urbanistica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che Il Comune di Siena è altresì dotato di Piano Operativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che con il Piano Strutturale è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R.T. 65/2014;
- che la Regione Toscana con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03.2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

Preso atto:

- che l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese sta pianificando importanti trasformazioni di riassetto organizzativo e di miglioramento funzionale dell'Ospedale Santa Maria alle Scotte, necessarie per assicurare migliori servizi e una adeguata fruibilità degli stessi, sia dal punto di vista dei pazienti e degli utenti, che dei dipendenti;

- che gran parte del presidio dell'AOUS necessita di importanti lavori di adeguamento antisismico ed antincendio;
- che per adempiere all'obiettivo di programma di governo della Giunta Regionale di offrire ai pazienti ed agli operatori una struttura sempre più efficiente e moderna, potenziando l'ospedale dal punto di vista strutturale e tecnologico, adeguandolo a standard sempre più elevati di qualità dei percorsi assistenziali, l'AOUS ha elaborato il "Piano di riordino e sviluppo 2030 - Master Plan", che prefigura gli interventi programmati da oggi fino al 2030;

Dato atto:

- che per dare compimento e condividere gli obiettivi esposti è stato sottoscritto un Protocollo d'intesa interistituzionale fra i seguenti enti:
 - Regione Toscana;
 - Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese;
 - Comune di Siena;
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo;
 - Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando VV.F. di Siena;
 - Provincia di Siena;

Considerato:

- che con nota, inoltrata a mezzo PEC in data 16 novembre 2022 (Prot. 93642 /2022), il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese ha richiesto l'attivazione di una variante al Piano Operativo vigente per dare attuazione alle opere necessarie, da localizzarsi nelle aree adiacenti all'Ospedale Santa Maria alle Scotte, attualmente non di proprietà dell'azienda stessa;
- che con la stessa nota l'AOUS, ai sensi della L.R.T. 65/2014, art. 95, co. 3, lett. g), ha richiesto che l'area di variante sia dichiarata di pubblica utilità e individuata come bene sottoposto a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 327/2001;
- che con successiva nota inoltra a mezzo PEC in data 17 gennaio 2023 (Prot. 4049/2023), lo stesso Direttore Generale dell'AOU Senese ha fornito ulteriori precisazioni in merito alla richiesta di variante urbanistica;

Atteso:

- che l'area oggetto di variante ricade in parte all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato negli elaborati del Piano Strutturale ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014, pertanto la stessa è riconducibile alla tipologia delle varianti di cui agli artt. 17 e 19 della citata legge regionale;

Preso atto che, trattandosi di un "ampliamento delle opere pubbliche esistenti", ai sensi dell'art. 25, co. 2, lett. d), della L.R.T. 65/2014, la variante non è stata assoggettata al parere della Conferenza di Copianificazione;

Rilevato:

- che il Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica è l'Ing. Paolo Giuliani, Dirigente della Direzione Urbanistica;
- che il Garante dell'informazione e partecipazione per la variante urbanistica, ai sensi dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014 e del relativo regolamento DPGR n.4/R/2017, è il Dott. Francesco Ghelardi, Dirigente della Direzione Risorse Umane;
- che il progettista della variante urbanistica è l'Arch. Marco Vannocci, Funzionario Tecnico della Direzione Urbanistica;
- che l'Autorità Competente in materia di VAS, per le varianti urbanistiche di questo Comune, è il *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS*;

Preso atto:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 88 del 09.03.2023 è stato avviato il procedimento di variante al Piano Operativo in oggetto, ai sensi dell'art.17 della L.R.T. 65/2014;
- che con in medesimo atto è stata avviata la fase preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010;
- che tutta la documentazione è stata pubblicata nel sito web dell'Amministrazione Comunale;

- che con nota del 13.03.2023, prot. n° 20852, il Responsabile del Procedimento ha inoltrato il collegamento al sito web al *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS*, in qualità di Autorità Competente in materia di VAS, agli enti territoriali interessati (art. 19 della L.R.T. 10/2010) ed ai soggetti competenti in materia ambientale (art. 20 della L.R.T. 10/2010), per reperire apporti e contributi tecnici entro 30 giorni dal ricevimento dei documenti;

- che gli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi di cui all'art. 17, co. 3, lett. d) della L.R.T. n. 65/2014, gli enti territoriali interessati di cui all'art. 19 della L.R.T. 10/2010 e i soggetti competenti in materia ambientale di cui all'art. 20 della stessa L.R.T. 10/2010, sono i seguenti:
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
 - Regione Toscana;
 - Regione Toscana, Genio Civile di Siena;
 - Amministrazione Provinciale di Siena;
 - Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando VV.F. di Siena
 - ARPAT;
 - Autorità Idrica Toscana - Conferenza territoriale n.6 Ombrone (ex Consorzio ATO 6 Ombrone);
 - Azienda U.S.L. Toscana Sud Est;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - Consorzio Bonifica 6 Toscana sud;
 - ATO Rifiuti Toscana sud.

- che, al fine dell'emanazione di ulteriori contributi, i fornitori di servizi individuati sono i seguenti:
 - ENEL Distribuzione S.p.a.;
 - Terna S.p.a.;
 - Consorzio Terrecablate;
 - Centria s.r.l. / Estra s.p.a.;
 - Telecom Italia;
 - Acquedotto del Fiora S.p.a.;
 - Sei Toscana S.r.l.;
 - Siena Parcheggi S.p.a.;
 - Snam Rete Gas;
 - RFI rete ferroviaria italiana (rete regionale);

- Tiemme S.p.a. - Servizi per la Mobilità.
- che con Determinazione n. 1 del 18.04.2023 il *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS*, in qualità di Autorità Competente in materia di VAS ha comunicato che, nei tempi previsti dal co.2 dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010, sono pervenuti i seguenti contributi/pareri da considerare nel Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica per la procedura di VAS:
- Regione Toscana - Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile - prot. n. 23665 del 21/03/2023;
 - Snam - prot.25925 del 28/03/2023;
 - Centria reti gas - prot. 26329 del 29/03/2023;
 - Regione Toscana -Direzione Urbanistica - prot.26833 del 30/03/2023
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - prot. n.28500 del 05/04/2023;
 - Autorità Idrica Toscana - prot.29209 del 07/04/2023;
 - Dipartimento di prevenzione - prot.29523 dell'1/04/2023;
 - Acquedotto del Fiora - prot.29552 dell'1/04/2023.
- che oltre i suddetti termini è pervenuto il contributo di Arpat – Prot. 32059 del 18.04.2023
- che gli apporti e contributi tecnici ricevuti dai Soggetti competenti in materia ambientale sono stati valutati nel Rapporto Ambientale e nella Sintesi non Tecnica;
- che con la stessa delibera di Giunta Comunale n. 88 del 09.03.2023, ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), è stato dato avvio alla procedura di conformazione della variante al PIT/PPR;
- che, al fine dell'avvio della conformazione della variante al PIT/PPR, tutta la documentazione relativa all'avvio del procedimento della variante è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo e alla Regione con nota del 13.03.2023, prot. n° 20754;

Rilevato:

- che occorre procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori richiesti dall'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese, come elencate con i relativi proprietari e titolari di altri diritti reali nel Piano particellare d'esproprio e nella Planimetria, mediante l'adozione della presente variante al Piano Operativo, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 8 giugno

2001, n. 327;

- che ai sensi dell'art. 9, co. 1 del D.P.R. 327/2001 un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante;
- che occorre altresì dichiarare la pubblica utilità delle aree da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 327/2001, l'Autorità espropriante è l'Amministrazione Comunale di Siena, con sede in piazza del Campo n.1 – 53100 Siena;
- che l'Ufficio presso il quale si può prendere visione e consultare gli atti della variante urbanistica e del piano particellare d'esproprio, negli orari d'ufficio indicato nel sito web istituzionale, è la Direzione Urbanistica;
- che, ai sensi dello stesso art. 3 del D.P.R. 327/2001, il soggetto promotore e beneficiario delle espropriazioni è l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese;
- che, come da accordi fra gli enti, di cui al Protocollo d'intesa interistituzionale sopra richiamato, le indennità di esproprio sono a carico dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese;

Preso atto

- che a norma dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 si è provveduto, prima dell'adozione della variante in oggetto, all'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree interessate dalla variante al Piano Operativo, nonché di preavviso di dichiarazione della pubblica utilità, con invio di comunicazioni personali ai proprietari in quanto il numero dei destinatari è inferiore a 50;
- che con Delibera n. 833 del 06.09.2023 l'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese ha dato atto che, *così come da relazione del RUP allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto (Allegato 1), conseguentemente alle richieste avanzate dalla proprietà dell'Hotel "Four Points by Sheraton" Ital Bio Green S.r.l. e valutate accoglibili dall'Amministrazione Comunale, circa la possibilità di stralciare dalla variante adottata la viabilità perseguendo soluzioni alternative alla stessa si è reso necessario*

modificare il Piano Particellare di Esproprio, approvato con le Delibere AOUS richiamate in premessa e costituito dai documenti di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 2);

Preso atto altresì:

- che ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020 “Regolamento di attuazione dell'art.104 della L.R.65/2014, contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche”, per la variante in oggetto sono state eseguite nuove indagini, prima dell'adozione della variante, per l'attribuzione della fattibilità degli interventi previsti dalla variante stessa;
- che gli studi e le indagini sono stati depositati, ai sensi dell'art. 6 del D.P.G.R. 5/R/2020, al Genio Civile di Siena, in data 27.04.2023, ed hanno acquisito il numero di deposito 382;

Dato atto

- che con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 02.05.2023 è stata adottata la variante al Piano Operativo per “l'Ampliamento del policlinico Santa Maria alle Scotte” costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione di variante;
 - Rapporto Ambientale;
 - Sintesi non Tecnica;
 - Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014;
 - Programma delle attività di informazione e partecipazione;
 - Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione;
 - R01 - Relazione geologica e schede di fattibilità;
 - Carta geologica;
 - Carta geomorfologica;
 - Carta idrogeologica;
 - Carta della vulnerabilità degli acquiferi;
 - Carta geologico – tecnica;
 - Carta delle indagini;
 - Carta delle frequenze naturali dei depositi;
 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) ;
 - Carta della pericolosità geologica;

- Carta della pericolosità sismica locale;
- Carta della sensibilità degli acquiferi;
- Carta della pericolosità da alluvioni;
- R02 – Relazione idrologico idraulica;
- R03 – Allegati HEC-RAS;
- Carta delle aree allagabili;
- Carta dei battenti idraulici;
- Carta delle velocità della corrente;
- Carta della magnitudo idraulica.

Preso atto

- che l'avviso di adozione della Variante urbanistica è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 17.05.2023, da tale data la documentazione è stata depositata presso la Segreteria Generale per 60 giorni;
- che nei 60 giorni, a far data dall'avviso di adozione, chiunque ha potuto presentare eventuali osservazioni;
- che nel rispetto dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014 e del Regolamento 4R/2017 art.15, la variante è soggetta a forme di informazione e partecipazione individuate dal Comune e coordinate con l'attività di partecipazione di cui alla L.R.T. 10/2010;
- che in ottemperanza dell'art. 39 del D.lgs 33/2013 e s.m.i. e nel rispetto dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014, sono stati pubblicati nel sito web comunale tutti i sopracitati documenti relativi alla fase di avvio e di adozione della variante al P.O.;

Preso atto altresì:

- che, entro il termine del 16.07.2023 ovvero entro la scadenza del periodo di deposito di 60 (sessanta) giorni, è pervenuta la seguente osservazione in merito ai contenuti della variante urbanistica, come risulta dalla certificazione della Segreteria Generale:
 - Società Giove 2021srl (prot. n° 58736 del 14.07.2023)
- che oltre i suddetti termini è prevenuta la seguente osservazione:
 - Ital bio green srl (prot. n° 59370 del 18.07.2023)

- che inoltre, in data 27.07.2023 è pervenuto il seguente contributo:
 - Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia prot. n. 61831 del 27.07.2003

- che con nota prot. n. 62220 del 28/07/2023 è stato dato avvio al processo di consultazione sul Rapporto ambientale riferito alla Variante in oggetto ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art.14 del D.Lgs 152/06 dell'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010;

- che, entro i termini di 45 giorni dall'avvio del processo di consultazione, ai sensi del co.3 dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010, sono pervenuti i contributi / osservazioni da parte dei seguenti Enti:
 - Arpat prot.0063392 - del 02.08.2023;
 - Autorità Idrica prot. 72090 del 11.09.2023;

- che il Responsabile del Procedimento ha predisposto il documento "Proposta di controdeduzione alle osservazioni";

- che il documento "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" è stato trasmesso al Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS;

- che, il Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS, in data 15/09/2023, visti i contenuti delle osservazioni e pervenute, ha comunicato nei termini la conclusione delle consultazioni di cui all'art. 25 della L.R.T. 10/2010 e art. 15 del D.Lgs 152/2006, trasmettendo il verbale del Parere motivato positivo di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006 e dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010;

- che il parere motivato del Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS contiene le seguenti proposte di miglioramento alla Variante al P.O. in oggetto:
 1. *dovrà essere verificata, valutato l'aumento dei fabbisogni, la compatibilità delle previsioni progettuali con gli impianti della rete idrica e di depurazione presenti, anche in riferimento alla disponibilità della risorsa idropotabile e della capacità depurativa prevedendo all'interno delle NTA specifiche prescrizioni;*

2. *si dovranno altresì introdurre nelle NTA della Variante al P.O. le mitigazioni per il risparmio di risorsa idrica definite all'art.11 del Regolamento Regionale 29/R del 26/05/2008;*
3. *Considerato che l'analisi di coerenza è stata svolta anche in riferimento al Piano comunale di classificazione acustica (PCCA) del territorio comunale di Siena, approvato con Del. C.C. n. 121 del 30/05/2000 e pubblicato nel B.U.R.T. n. 29 del 19/07/2000 si rileva la necessità di variare l'attuale PCCA al fine di ricomprendere l'area in ampliamento del complesso ospedaliero in Classe II.*

Considerato:

- che nella “Proposta di controdeduzione alle osservazioni”, predisposta dal Responsabile del Procedimento, viene suggerito di accogliere parzialmente l’osservazione presentata dalla società Ital Bio Green s.r.l. (Prot. 59370 del 18.07.2023);
- che l’eventuale accoglimento parziale di detta osservazione comporta la necessità di rivedere la scheda ID 07.12 - *Art.154 ter Intervento Diretto in Via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte* e la scheda AE 07.01 - *Parcheggio pubblico in Viale M. Bracci*;
- che le modifiche alle suddette schede implica la necessita dell’attribuzione di nuove fattibilità geologiche per gli interventi;
- che pertanto in data 21.09.2023, prot. 75769, il Responsabile del Procedimento ha inoltrato al Genio Civile di Siena le schede ID 07.12 e AE 07.01, come modificate a seguito della proposta di parziale accoglimento dell’osservazione della società Ital Bio Green s.r.l., richiedendo un nuovo controllo allo stesso Genio Civile, ai sensi dei commi 3 e 4 dell’art. 14 del d.p.g.r. 5/R/2020;
- che in data 27/09/2023, con nota prot. 77008 il Genio Civile di Siena ha emesso parere positivo in merito al nuovo controllo riferito alle nuove fattibilità geologiche attribuite;

Considerato che la versione originale degli elaborati costituenti la variante al Piano Operativo in oggetto è stata redatta come documento informatico, sottoscritto con firma digitale dal Dirigente Ing. Paolo Giuliani in qualità di Responsabile del Procedimento, dal Progettista Arch. Marco Vannocci e dal Dott. Francesco Ghelardi Garante dell’informazione e partecipazione, ognuno per le proprie competenze.

Visti gli elaborati modificati a seguito del parziale accoglimento dell'osservazione presentata dalla società Ital bio green srl (prot . n.59370 del 18.07.2023), di seguito elencati:

- Proposta di controdeduzione alle osservazioni;
- Relazione di variante –sett. 2023;
- Rapporto Ambientale–sett. 2023;
- Sintesi non Tecnica–sett. 2023;
- Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014–sett. 2023;
- Programma delle attività di informazione e partecipazione– sett. 2023;
- Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione–sett. 2023;
- R01 - Relazione geologica e schede di fattibilità–sett. 2023;
- Carta geologica–sett. 2023;
- Carta geomorfologica–sett. 2023;
- Carta idrogeologica–sett. 2023;
- Carta della vulnerabilità degli acquiferi–sett. 2023;
- Carta geologico – tecnica–sett. 2023;
- Carta delle indagini–sett. 2023;
- Carta delle frequenze naturali dei depositi–sett. 2023;
- Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) –sett. 2023;
- Carta della pericolosità geologica–sett. 2023;
- Carta della pericolosità sismica locale–sett. 2023;
- Carta della sensibilità degli acquiferi–sett. 2023;
- Carta della pericolosità da alluvioni–sett. 2023;
- R02 – Relazione idrologico idraulica–sett. 2023;
- R03 – Allegati HEC-RAS;
- Carta delle aree allagabili–sett. 2023;
- Carta dei battenti idraulici–sett. 2023;
- Carta delle velocità della corrente–sett. 2023;
- Carta della magnitudo idraulica–sett. 2023.

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, debitamente sottoscritta con firma digitale, allegata, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, all'atto di avvio, depositata in forma digitale;

Preso atto che nella Relazione medesima il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante al Piano Operativo per la “l’Ampliamento del policlinico Santa Maria alle Scotte”, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

Visto il Rapporto del Garante dell’informazione e partecipazione, depositato in forma digitale;

Ritenuto che la presente variante al Piano Operativo risponde all’interesse pubblico del Comune di Siena in quanto necessaria per la realizzazione di interventi pubblici per l’Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese - “Ospedale Santa Maria alle Scotte” e relativi all’ampliamento dei parcheggi ed una nuova viabilità, nonché alla costruzione di un nuovo edificio per ambulatori collegato agli edifici esistenti; tali interventi si appalesano indispensabili per contribuire a migliorare in maniera significativa la viabilità (attualmente congestionata) nell’area ospedaliera e a rilanciare le funzioni istituzionali dell’AOUS, contribuendo al miglioramento della qualità della vita e ad una maggiore efficacia dei servizi ospedalieri nei confronti della cittadinanza senese;

Ritenuto, pertanto, opportuno di approvare, ai sensi del combinato disposto dell’art.19 e 31 della L.R.T. 65/2014 e dell’art.21 della Disciplina del PIT/PPR, la variante al Piano Operativo per “l’Ampliamento del Policlinico Santa Maria alle Scotte” al fine della Conferenza Paesaggistica per la conformazione al PIT/PPR;

Visti:

- il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Dirigente della Direzione Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica;
- la Legge 1150/1942;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il DPR 380/2001;
- il DPR 327/2001;
- il D.Lgs. 42/2004;
- il D.Lgs 82/2005;
- il D.Lgs 152/2006;
- il D.Lgs 33/2013;
- la L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.;

- la L.R.T. n. 10/2010 e s.mi.;
- la Disciplina del PIT/PPR;
- il DPGR n.4/R/2017;
- il DPGR 5/R/2020;

Richiamato l'art. 38 , comma 5 del TUEL, a tenore del quale i consigli comunali durano in carico per un periodo di cinque anni sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti e improrogabili;

Visto altresì il parere favorevole a maggioranza, espresso dalla Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" in data 27/09/2023;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Preso atto della discussione di cui al verbale in atti;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art.19 e 31 della L.R.T. 65/2014 e dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR, la variante al Piano Operativo per "l'Ampliamento del Policlinico Santa Maria alle Scotte" al fine della Conferenza Paesaggistica per la conformazione al PIT/PPR, rappresentata dai seguenti elaborati, che si allegano come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ad eccezione degli elaborati cartografici che sono depositati in atti:
 - Proposta di controdeduzione alle osservazioni;
 - Relazione di variante –sett. 2023;
 - Rapporto Ambientale–sett. 2023;
 - Sintesi non Tecnica–sett. 2023;
 - Dichiarazione di sintesi – sett. 2023;
 - Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014–sett. 2023;
 - Programma delle attività di informazione e partecipazione– sett. 2023;

- Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione–sett. 2023;
- R01 - Relazione geologica e schede di fattibilità–sett. 2023;
- Carta geologica–sett. 2023;
- Carta geomorfologica–sett. 2023;
- Carta idrogeologica–sett. 2023;
- Carta della vulnerabilità degli acquiferi–sett. 2023;
- Carta geologico – tecnica–sett. 2023;
- Carta delle indagini–sett. 2023;
- Carta delle frequenze naturali dei depositi–sett. 2023;
- Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) –sett. 2023;
- Carta della pericolosità geologica–sett. 2023;
- Carta della pericolosità sismica locale–sett. 2023;
- Carta della sensibilità degli acquiferi–sett. 2023;
- Carta della pericolosità da alluvioni–sett. 2023;
- R02 – Relazione idrologico idraulica–sett. 2023;
- R03 – Allegati HEC-RAS;
- Carta delle aree allagabili–sett. 2023;
- Carta dei battenti idraulici–sett. 2023;
- Carta delle velocità della corrente–sett. 2023;
- Carta della magnitudo idraulica–sett. 2023.

2) di prendere atto della Determinazione n. 12 del 15.09.2023 con la quale il *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS*, in qualità di Autorità Competente, ha emesso il proprio parere motivato sul procedimento di VAS ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006 e dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010, che si allega come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3) di prendere atto della certificazione e della relazione svolta ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 del Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica, Ing. Paolo Giuliani, e del Rapporto sull'attività svolta del Garante della informazione e partecipazione, dott. Francesco Ghelardi;

4) di incaricare la Direzione Urbanistica all'espletamento delle procedure definite dall'art. 31 della

L.R.T. 65/2014 e dall'art.21 dalla disciplina del PIT/PPR, al fine di richiedere la convocazione della Conferenza Paesaggistica per la conformazione della variante al PIT/PPR;

- 5) di prendere atto, che per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i., tutti gli atti relativi alla variante al Piano Operativo in oggetto sono pubblicati nel sito web del Comune di Siena nell'apposita sezione;
- 6) di dare atto infine che gli elaborati della variante in oggetto sono stati sottoscritti con firma digitale e sono parte integrante e sostanziale del presente atto; gli stessi elaborati sono disponibili in forma cartacea presso gli uffici della Direzione Urbanistica.

Inoltre, con separata votazione;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiarata aperta la discussione, intervengono:

- Ass. CAPITANI Michele - omissis
- Cons. BORGHI Francesca - omissis
- Cons. DE ANGELIS Pierluigi - omissis
- Cons. MICHELI Luca - omissis
- Cons. FERRETTI Anna - omissis
- Ass. CAPITANI Michele - omissis
- Cons. CORTONESI Michele - omissis
- Cons. GRICCIOLI Vanni - omissis
- Cons. PARRI Chiara - omissis
- Cons. MAGGIORELLI Bernardo - omissis
- Cons. CASCIARO Monica - omissis
- Cons. MASI Alessandro - omissis

Dichiarata chiusa la discussione , non essendovi alcun altro intervento, il Presidente pone in votazione la deliberazione con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 30 (Essendo entrato: Tortorelli)
Voti favorevoli	n. 30

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata all'unanimità.

Il Presidente pone ora in votazione la immediata eseguibilità della deliberazione con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 30
Voti favorevoli	n. 30

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata all'unanimità anche in ordine alla immediata eseguibilità.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
f.to CIACCI DAVIDE

Il Segretario Generale
f.to NARDI GIULIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Il Segretario Generale
NARDI GIULIO

Siena, li 03/10/2023

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

f.to NARDI GIULIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio; Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Siena, li 03/10/2023

Il Segretario Generale
f.to NARDI GIULIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 03/10/2023

Siena, li 03/10/2023

Il Messo Comunale
Gorelli Mauro