

## PROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in strada degli Agostoli a Costafabbi (PA11.02)

### Adozione

ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Le funzioni del Garante sono disciplinate della **Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 - Norme per il governo del territorio, capo V (Gli istituti della partecipazione)**:

- Art.36 - *L'informazione e la partecipazione dei cittadini alla formazione degli atti di governo del territorio. Regolamento*
- Art.37 - *Il garante dell'informazione e della partecipazione*
- Art.38 - *Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione*
- Art.39 - *Il Garante regionale dell'informazione e della partecipazione*
- Art.40 - *Sostegno regionale alla informazione e partecipazione nel governo del territorio*

**Il Regolamento** del Presidente della Giunta Regionale 14 febbraio 2017, n. 4/R – *Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della LRT 65/2014. Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione*, prevede, all'art. 14 - *raccordo con la LRT 10/2010 e con la LRT 1/2015*, che:

1. *Nei casi in cui è prevista la partecipazione ai sensi della legge regionale 10/ 2010, n.10 e ai sensi della legge regionale 1/2015, il responsabile del procedimento e il garante individuano nel programma delle attività di informazione e partecipazione le forme e modalità più opportune di coordinamento delle disposizioni legislative citate con le modalità di informazione e le esigenze di partecipazione di cui alla LRT 65/ 2014 e al presente regolamento, nel rispetto del principio di non duplicazione e del divieto di aggravio del procedimento amministrativo.*
2. *Ai fini del comma 1, il responsabile del procedimento può altresì stabilire che i momenti partecipativi ai sensi della l.r.1/ 2015 e ai sensi della l.r. 10/2010 si svolgano in modo contestuale. In tal caso, il responsabile del procedimento convoca tutti i soggetti da coinvolgere nel rispetto delle normative di riferimento.*

In data 16.10.2017, con DGRT n. 1112, sono state emanate le **Linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo. 36, comma 5, L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio"** e dell'articolo 17 del regolamento 4/R/2017.

In particolare, per il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, gli articoli di riferimento delle Linee guida regionali sono:

### **Articolo 3 - Livelli partecipativi uniformi per tutti gli atti di governo del territorio**

1. *I livelli partecipativi di cui al presente articolo costituiscono livelli minimi essenziali per tutti gli atti di governo del territorio. I livelli partecipativi di cui agli articoli 4 e 5, diversificati per tipologia di pianificazione, sono livelli ulteriori e specifici, rispetto a quelli individuati nel presente articolo.*
2. *Costituisce livello partecipativo di tutti gli atti di governo del territorio la previsione, fin dal programma delle attività di informazione e partecipazione, delle seguenti modalità partecipative:*
  - a) *Sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio, come definiti al momento dell'avvio del procedimento, quale documento di introduzione al processo partecipativo, diretto a garantire una maggiore accessibilità e comprensibilità dello stesso;*
  - b) *Creazione della pagina web del garante nella quale indicare e inserire l'indirizzo di posta elettronica del garante, il programma delle attività di informazione e partecipazione, il documento di cui alla precedente lettera a) e il costante aggiornamento delle attività in itinere;*

- c) *Almeno una forma di partecipazione digitale, in quanto potenzialmente idonea a raggiungere chiunque abbia interesse a partecipare indipendentemente dalla scala e tipologia di piano;*
- d) *Uno o più incontri pubblici, adeguatamente e tempestivamente pubblicizzati.*
3. *Ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del regolamento 4/R/2017, spetta al garante graduare e adeguare le modalità partecipative ulteriori, e comunque nel rispetto di quelle di cui al comma 2, in base alla scala territoriale di pianificazione e alla dimensione e tipologia degli interessi coinvolti.*

#### **Articolo 5 - Livelli partecipativi della pianificazione urbanistica**

1. *Costituisce livello partecipativo di ogni livello di pianificazione urbanistica, ulteriore rispetto a quello previsto al precedente articolo 3, comma 2, la previsione di una modalità partecipativa avente ad oggetto esclusivamente le trasformazioni urbanistiche ritenute più rilevanti per l'Ente.*

Il Garante dell'informazione e partecipazione per il Piano Urbanistico Attuativo, ai sensi dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014 e del relativo regolamento DPGR n. 4/R/2017, è il Dott. Francesco Ghelardi, Dirigente della Direzione Turismo, Comunicazione e Commercio.

#### **FUNZIONI DEL GARANTE**

Il Garante dell'informazione e della partecipazione ha il compito di:

- assumere ogni necessaria iniziativa, nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di governo del territorio, per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati, in forma adeguata alle diverse tipologie degli atti di governo del territorio.
- redigere un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere in attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio, evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti;
- comunicare il rapporto sull'attività svolta al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'articolo 39 della LRT 65/2014.

#### **LA PARTECIPAZIONE**

Il Programma delle attività di Informazione e Partecipazione è proposto dal sottoscritto responsabile del procedimento per il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, Ing. Paolo Giuliani, condiviso con il Garante dell'informazione e partecipazione Dott. Francesco Ghelardi.

#### **OGGETTO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**

Il Piano Operativo prevede all'art. 174 delle NTA la realizzazione di un nuovo insediamento residenziale e di dotazioni pubbliche a completamento del tessuto urbano di Costafabbi da realizzarsi previa approvazione di Piano Urbanistico Attuativo (PA11.02).

Sono previsti al massimo 4 alloggi per una superficie edificabile complessiva di 540 mq. e la realizzazione e cessione di verde pubblico per una superficie minima di 500 mq., oltre di un parcheggio pubblico per almeno 8 posti auto (200 mq.) e della viabilità di accesso.

I proponenti hanno presentato domanda di Piano attuativo in data 07/12/2022 (in atti prot. nn. 100311 e 100313 del 09/12/2022).

Dall'istruttoria effettuata dalla Direzione Urbanistica sono emerse alcune carenze circa la completezza degli elaborati del Piano Urbanistico Attuativo e, a seguito di specifiche richieste, la documentazione è stata integrata dal tecnico incaricato, una prima volta con trasmissione tramite PEC in atti prot. nn. 30764, 30767, 30768, 30771 del 14/04/2023 e con successiva PEC in atti al prot. 42278 del 24/05/2023.

## PARERI RICHIESTI PER L'ADOZIONE

Il Piano Urbanistico Attuativo non viene sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) né a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art.5 bis della L.R.T. 10/2010 e s.m.i. e art. 16 comma 12 della Legge 1150/1942.

Per l'acquisizione di pareri tecnici, a carattere istruttorio, in data 31/05/2023 è stata indetta una conferenza di servizi ex art. 14, c.1, L. n. 241/1990 in forma semplificata modalità asincrona ex art. 14-bis con le seguenti Amministrazioni, Enti e Società:

- Enel Distribuzione S.p.A
- Consorzio Terrecablate
- Centria S.r.L /Estra S.p.A
- Telecom Italia
- Acquedotto del Fiora S.p.A
- SEI Toscana S.r.L
- Commissione del Paesaggio
- Commissione art.3 del R.E.
- Comando Polizia Municipale
- Direzione Manutenzione Ambiente e Verde (Servizio Manutenzione Infrastrutture, Verde, Strade e Sottosuolo - Servizio Ambiente, Logistica, Prevenzione e Protezione Civile)
- Servizio Patrimonio

Entro i termini fissati del 15/07/2023 sono pervenuti i seguenti contributi:

**- Acquedotto del Fiora – prot. n. 48501 del 13/06/2023**

*“In relazione all'utilizzo della risorsa idrica e della capacità fognaria e depurativa, la scrivente Società si riserva di valutare la fattibilità degli interventi descritti nella relazione tecnica del piano attuativo per l'area di trasformazione "PA11.02 Costafabbi". Una volta che questi verranno definiti con un maggiore livello di dettaglio, sarà possibile verificare l'idoneità delle infrastrutture del S.I.I. esistenti e la disponibilità della risorsa idrica alla luce della tipologia e consistenza degli interventi da realizzarsi, tramite richiesta di parere idroesigente. Si comunica in aggiunta che, nel caso in cui siano individuate interferenze con le strutture in gestione alla scrivente Società dovrà essere redatto un progetto per la risoluzione delle stesse, sottoposto all'approvazione di AdF, e che i costi per le risoluzioni delle interferenze saranno a carico del proponente. Nuovi allacci sulle reti fognarie afferenti agli impianti gestiti dalla scrivente società potranno essere concessi alle condizioni prescritte dalle relative AUA tempo per tempo vigenti e comunque sempre nelle more della capacità residua eventualmente disponibile.”*

**- Commissione Comunale del Paesaggio – seduta del 22/06/2023**

*“La Commissione Comunale per il Paesaggio rileva la mancanza di tutte le sezioni dello stato sovrapposto e di progetto che non permette la valutazione completa degli scavi e dei riporti e delle sistemazioni esterne. Si prescrive pertanto che i movimenti terra siano limitati al minimo indispensabile e che anche gli edifici sia adattino il più possibile alla morfologia del terreno.”*

## FASI DELLA COMUNICAZIONE RELATIVE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

### 1. Adozione

- invio della delibera di Giunta Comunale e di tutta la documentazione allegata alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale di Siena;
- pubblicazione dell'avviso di adozione del Piano Urbanistico Attuativo nel Bollettino Regionale;
- comunicazione dell'avviso di pubblicazione dell'adozione in Giunta Comunale del Piano Urbanistico Attuativo a cura del Garante della comunicazione e della partecipazione;
- pubblicazione della delibera di Giunta Comunale e di tutta la documentazione allegata sul sito web istituzionale dell'Amministrazione;
- richiesta alla Regione Toscana, successivamente all'adozione del Piano Attuativo in oggetto, per la convocazione della Conferenza Paesaggistica, in applicazione dei disposti di cui all'art. 23, co, 3 della

Disciplina del PIT/PPR, allo scopo di verificarne la conformità alla disciplina e finalità di tutela paesaggistica.

- affissione di manifesti nei luoghi di maggior visibilità sul territorio comunale;

## 2. Approvazione

- decorso il termine di 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione l'Amministrazione controdeduce in merito alle eventuali osservazioni pervenute dandone atto nella delibera di approvazione.

Qualora non siano pervenute osservazioni, Piano Urbanistico Attuativo diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione;

- invio della delibera di Giunta Comunale e di tutta la documentazione allegata alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale di Siena;
- pubblicazione dell'avviso di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo nel Bollettino Regionale;
- comunicazione dell'avviso di pubblicazione dell'approvazione in Giunta Comunale del Piano Urbanistico Attuativo a cura del Garante della comunicazione e della partecipazione.

Siena, 14 novembre 2023.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Paolo Giuliani