



Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

del 19/01/2024 N° 2

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO “ARS MARMI”, AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA LR 65/2014 - ADOZIONE

Il Consiglio Comunale si è riunito nella Sala del Consiglio il giorno diciannove del mese di gennaio dell'anno duemilaventiquattro alle ore 09:00.

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
FABIO NICOLETTA	Si		FALORNI MARCO	Si	
CIACCI DAVIDE	Si		PELUSO ORAZIO	Si	
CAMPOLO MARIA ANTONIETTA	Si		MASTROMARTINO FRANCESCO		Si
ANICHINI EMANUELA	Si		BOSSINI FRANCO	Si	
BORGHI FRANCESCA	Si		MASI ALESSANDRO	Si	
MAGGIORELLI BERNARDO		Si	MICHELI LUCA	Si	
CROCIANI MONICA	Si		PICCINNI GABRIELLA	Si	
BALLINI MARCO	Si		MAZZARELLI GIULIA	Si	
DE ANGELIS PIERLUIGI	Si		TORTORELLI ADRIANO	Si	
DE RISI ENZO	Si		FERRETTI ANNA	Si	
PANNONE ALESSIA	Si		PACCIANI FABIO	Si	
CAMPANI SARAH	Si		GRICCIOLI VANNI	Si	
ARMINI SILVIA	Si		PARRI CHIARA	Si	
CORTONESI MICHELE		Si	CASCIARO MONICA	Si	
CESAREO FRANCESCA	Si		CASTAGNINI MASSIMO	Si	
PUCCI LEONARDO	Si		MARZUCCHI GIANLUCA	Si	
BONDI LORENZA	Si				

Totale presenti: 30

Presidente della seduta:

Partecipa il Segretario Generale:

CIACCI DAVIDE

NARDI GIULIO

N. 2/2024

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO “ARS MARMI”, AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA LR 65/2014 - ADOZIONE

- -

Il Presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione, inviata in precedenza ai Sigg,ri Consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale aggiornato con variante urbanistica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che Il Comune di Siena è altresì dotato di Piano Operativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che con il Piano Strutturale è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R.T. 65/2014;
- che la Regione Toscana con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03.2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

Dato atto:

- che l'area oggetto di variante ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come individuato negli elaborati del Piano Strutturale ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014, pertanto la stessa è riconducibile alla tipologia delle varianti semplificate di cui all'art. 30 della citata legge regionale;

Considerato:

- che con nota inoltrata il 11.06.2022, prot. 45647, la società ARSIMMOBILIARE S.r.l., con sede in S.S. 73

Levante n.31, ha richiesto una variante al Piano Operativo approvato relativa all'area ARS Marmi, posta in loc. Due Ponti, Strada Statale 73 Levante, per poter realizzare una media struttura di vendita di tipo non alimentare;

- che, oltre all'introduzione della categoria funzionale c2, è stato richiesto di introdurre la categoria di intervento di sostituzione edilizia per l'edificio produttivo esistente. posto a nord e la possibilità di accorpamento fra i fabbricati interessati dalla variante, modificando in tal senso la disciplina di intervento, per il solo edificio posto a nord, da t4 (art.31 delle NTA) a t6 (art.33 delle NTA), coerentemente con quanto già consentito per l'edificio posto lungo la S.S. 73 Levante.

Dato atto:

- che il Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica è l'Ing. Paolo Giuliani, Dirigente della Direzione Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata;
- che il Garante dell'informazione e partecipazione per la variante urbanistica, ai sensi dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014 e del relativo regolamento DPGR n.4/R/2017, è il Dott. Francesco Ghelardi, Dirigente della Direzione Risorse Umane;
- che con atto dirigenziale n. 2614 del 17.10.2022 è stato dato avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010;
- che con il medesimo atto, ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), è stato dato avvio alla procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico;
- che nel rispetto dell'art. 36 della LRT 65/2014 e del Regolamento 4R/2017 art.15, la Variante semplificata è soggetta a forme di informazione e partecipazione individuate dal Comune e coordinate con l'attività di partecipazione di cui alla LRT 10/2010;

Precisato

che in ottemperanza dell'art. 39 del D.lgs 33/2013 e s.m.i. e nel rispetto dell'art. 36 della LRT 65/2014 sono stati pubblicati, nel sito web comunale, i seguenti documenti relativi alla fase di avvio della procedura di

verifica di assoggettabilità a VAS e all'avvio della procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico regionale (PIT/PPR):

- Determina Dirigenziale n. 2614 del 17.10.2022;
- Documento di variante per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- Documento di verifica per l'adeguamento al Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico - L.R.T. 65/2014, art.31;
- Rapporto Ambientale Preliminare di VAS.

Dato atto:

- che, ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS della variante, ai sensi dell'art.22 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., la documentazione di cui sopra è stata trasmessa in data 19/10/2022, prot. 86277 e 86288, al Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI in qualità di Autorità Competente in materia di VAS, agli enti territoriali interessati (art. 19 della L.R.T. 10/2010) ed ai soggetti competenti in materia ambientale (art. 20 della L.R.T. 10/2010) di seguito individuati:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Regione Toscana;
- Regione Toscana, Genio Civile di Siena;
- Amministrazione Provinciale di Siena;
- ARPAT;
- Autorità Idrica Toscana - Conferenza territoriale n.6 Ombrone (ex Consorzio ATO 6 Ombrone);
- Azienda U.S.L. Toscana Sud Est;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Consorzio Bonifica 6 Toscana sud;
- ATO Rifiuti Toscana sud.

fornitori di servizi:

- ENEL Distribuzione S.p.a.;
- Terna S.p.a.;
- Consorzio Terrecablate;

- Centria s.r.l. / Estra s.p.a.;
 - Telecom Italia;
 - Acquedotto del Fiora S.p.a.;
 - Sei Toscana S.r.l.;
 - Siena Parcheggi S.p.a.;
 - Snam Rete Gas.
- che, a fini della conformazione della variante al PIT/PPR, la stessa documentazione è stata trasmessa in data 19/10/2022, prot. 86273, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo e alla Regione Toscana - Settore Pianificazione del Territorio - Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio.

Preso atto:

- che in relazione alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI, in qualità di Autorità Competente, con determinazione n. 2 del 21/11/2022, allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, tenuto conto dei contributi pervenuti dagli enti territoriali interessati e dai soggetti competenti in materia ambientale, così come previsto all'art. 22 co. 4 della LRT 10/2010, ha emesso il provvedimento di verifica escludendo la variante dalla VAS;
- del contributo espresso, ai sensi dell'art. 53 della LRT 65/2014, dalla Regione Toscana, (Prot. 94595/2022);
- che nella fase di avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità a VAS e per la conformazione della variante al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico regionale (PIT/PPR), per la sola area di variante, è stata introdotta la possibilità di realizzare una media struttura di vendita con l'inserimento della sigla c2 · *commercio al dettaglio in medie strutture di vendita*, di cui all'art. 12 delle N.T.A. del Piano Operativo;

Considerato

- che con delibera C.C. n. 153 del 10.11.2023 è stata adottata la variante normativa al Piano Operativo che, fra le proposte di integrazione e/o modifica di vari articoli delle NTA, inserisce la modifica e integrazione dell'art.12 - *Commerciale al dettaglio*, inserendo la tipologia di attività c2 * - *commercio al*

dettaglio in medie strutture di vendita del settore non alimentare;

Preso atto altresì

- che a seguito di detto contributo espresso, ai sensi dell'art. 53 della LRT 65/2014, dalla Regione Toscana, ns. Prot. 94595/2022, si è ritenuta utile una riflessione su quanto attualmente dispone l'art.12 delle NTA del Piano Operativo relativamente al commercio al dettaglio comparato con quanto è disciplinato in materia dalla Legge regionale 23 novembre 2018, n. 62 – *Codice del commercio*;
- che nelle norme del Piano Operativo vigente non è prevista la suddivisione dei settori merceologici alimentare e non alimentare come invece presenti nella L.R.T. 62/2018, all'art. 10;
- che nella presente fase di adozione, in luogo della sigla c2 proposta nell'avvio del procedimento, si intende attribuire ai due fabbricati oggetto di variante la sigla c2 *, limitando la media struttura di vendita al solo settore non alimentare;

Dato atto

- che la presente variante, potrà essere approvata solo a seguito della vigenza della citata variante normativa, adottata con C.C. n. 153 del 10.11.2023, con la quale viene inserita la destinazione urbanistica c2 * - *commercio al dettaglio in medie strutture di vendita del settore non alimentare*, nelle N.T.A. del PO.

Tenuto conto:

- che l'art. 16 co. 4 lettera d ter) del DPR 380/2001 prevede la corresponsione di un contributo straordinario per il maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica o in deroga;
- che tale maggior valore, sarà calcolato dall'Amministrazione Comunale, nel rispetto delle disposizioni contenute nel "Regolamento Comunale per la determinazione di contributi e sanzioni in ambito urbanistico-edilizio" vigente, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;

Preso atto

- che ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020 “Regolamento di attuazione dell'art.104 della L.R.65/2014, contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche”, la variante in oggetto necessita di nuove indagini per l'attribuzione della fattibilità degli interventi previsti dalla variante stessa;
- che ai sensi dell'art 104 della L.R.T. 65/2014, in data 04.01.2024, prot. 1055 sono stati depositati all'Ufficio Regionale del Genio Civile gli elaborati indicati dall'art. 6 del Regolamento 30 gennaio 2020 n. 5/R di attuazione dell'articolo 104 sopracitato;
- che l'Ufficio Regionale del Genio Civile, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota pervenuta in data 11/01/2024 prot. 0003089, ha comunicato l'acquisizione della documentazione attribuendo il deposito n. 1226, del 11/01/2024;
- che la versione originale degli elaborati costituenti la variante semplificata al Piano Operativo “Ars Marmi” sia stata redatta come documento informatico, sottoscritto con firma digitale dal Dirigente Ing. Paolo Giuliani in qualità di Responsabile del Procedimento, dal Progettista Arch. Marco Vannocci e dal Dott. Francesco Ghelardi, Garante dell'informazione e partecipazione, ognuno per le proprie competenze.

Visti gli elaborati che compongono la variante semplificata al Piano Operativo “Ars Marmi”, come di seguito elencati:

- Documento di Variante-Adozione;
- Relazione Tecnica e Certificazione;
- Programma delle attività di informazione e partecipazione;
- Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione;
- Documento di Verifica per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico;
- Provvedimento di Verifica VAS.

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, debitamente sottoscritta con firma digitale, allegata, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, all'atto in adozione, depositata in forma digitale.

Preso atto che nella Relazione medesima il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante semplificata al Piano Operativo "Ars Marmi", si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento.

Visto il Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione, depositato in forma digitale.

Ritenuto, pertanto, opportuno adottare la variante semplificata al Piano Operativo "Ars Marmi".

Acquisiti:

- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti

- la Legge 1150/1942;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il DPR 380/2001;
- il DPR 327/2001;
- il D.Lgs. 42/2004;
- il D.Lgs 82/2005;
- il D.Lgs 152/2006;
- il D.Lgs 33/2013;
- la LRT n. 65/2014 e s.m.i.;
- la LRT n. 10/2010 e s.mi.;
- la Disciplina del PIT/PPR;

- il DPGR n.4/R/2017;
- il DPGR 5/R/2020;

Visto altresì il parere favorevole a maggioranza, espresso dalla Commissione Consiliare “Assetto del Territorio” in data 16/01/2024;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Preso atto della discussione di cui al verbale in atti.

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014, la variante semplificata al Piano Operativo “Ars Marmi”, rappresentata dai seguenti elaborati:
 - Documento di Variante-Adozione;
 - Relazione Tecnica e Certificazione;
 - Programma delle attività di informazione e partecipazione;
 - Rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione;
 - Documento di Verifica per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico;
 - Provvedimento di Verifica VAS.
- 2) di prendere atto della Determinazione n. 2 del 21/11/2022 dell'Autorità Competente in materia di VAS, allegata come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che ha disposto la non assoggettabilità al procedimento di VAS della variante urbanistica in oggetto;
- 3) di prendere atto della certificazione e della relazione svolta ai sensi dell’art. 18 della L.R.T. 65/2014 del Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica, Ing. Paolo Giuliani, e del Rapporto

sull'attività svolta del Garante della informazione e partecipazione, dott. Francesco Ghelardi;

- 4) di incaricare la Direzione Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata all'espletamento della procedura definita dall'art. 32 della L.R.T. 65/2014, nonché dalla disciplina del PIT/PPR, affinché la variante adottata acquisisca la sua piena efficacia;
- 5) di prendere atto, che per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i., gli atti relativi all'adozione in oggetto sono pubblicati nel sito web del Comune di Siena nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";
- 6) di dare atto infine, che gli elaborati dell'adozione in oggetto, sono stati sottoscritti con firma digitale e sono parte integrante e sostanziale del presente atto; gli stessi elaborati sono disponibili in forma cartacea presso gli uffici della Direzione Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata.

Inoltre, con separata votazione;

- **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiarata aperta la discussione intervengono:

- Ass. CAPITANI Michele - omissis

Entra in aula: MAGGIORELLI Bernardo

Presenti n. 31

- Cons. MAZZARELLI Giulia - omissis

- Cons. BORGHI Francesca - omissis

- Cons. MICHELI Luca - omissis

- Cons. DE RISI Enzo - omissis

- Cons. GRICCIOLI Vanni - omissis

- Cons. DE ANGELIS Pierluigi - omissis

- Cons. TORTORELLI Adriano - omissis

- Ass. CAPITANI Michele - omissis

Per dichiarazioni di voto intervengono:

- Cons. MASI Alessandro - omissis

- Cons. MAZZARELLI Giulia - omissis

- Cons. DE ANGELIS Pierluigi - omissis

- Cons. DE RISI Enzo - omissis

- Cons. BORGHI Francesca - omissis

- Cons. MAGGIORELLI Bernardo - omissis

- Cons. MICHELI Luca - omissis

- Cons. FERRETTI Anna - omissis

- Cons. GRICCIOLI Vanni - omissis

- Cons. TORTORELLI Adriano - omissis

- Cons. CASCIARO Monica - omissis

Dichiarata chiusa la discussione, non essendovi alcun altro intervento, il Presidente pone in votazione la deliberazione, con il seguente esito:

Presenti	n. 27 (Essendo usciti: Armini, Peluso, Mastromartino Castagnini)
Astenuti	n. 3 (Casciaro, Marzucchi, Tortorelli)
Votanti	n. 24
Voti favorevoli	n. 19
Voti contrari	n. 5 (Ferretti, Masi, Mazzarelli, Micheli, Piccinni)

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata.

Il Presidente pone ora in votazione la immediata eseguibilità della deliberazione, con il seguente esito:

Presenti	n. 27
Astenuti	n. 3 (Casciaro, Marzucchi, Tortorelli)
Votanti	n. 24
Voti favorevoli	n. 19
Voti contrari	n. 5 (Ferretti, Masi, Mazzarelli, Micheli, Piccinni)

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata anche in ordine alla immediata eseguibilità.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
f.to CIACCI DAVIDE

Il Segretario Generale
f.to NARDI GIULIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Il Segretario Generale
NARDI GIULIO

Siena, li 29/01/2024

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

f.to NARDI GIULIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio; Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Siena, li 29/01/2024

Il Segretario Generale
f.to NARDI GIULIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 29/01/2024

Siena, li 29/01/2024

Il Messo Comunale
LUNETTI MONICA