

Variante semplificata al Piano Operativo e contestuale
Variante di aggiornamento al Piano Strutturale per
ampliamento previsioni prospicienti Via Nino Bixio

Legenda

Aree a pericolosità idraulica o pericolosità da alluvione

Aree a pericolosità molto elevata (I.4) o aree a pericolosità per alluvioni frequenti

- Aree interessate da allagamenti per eventi con $Tr \leq 30$ anni
- Aree di fondovalle non protette da opere idrauliche per le quali ricorrano contestualmente le seguenti condizioni:
 - a) vi sono notizie storiche di inondazioni
 - b) sono morfologicamente in situazione sfavorevole di norma a quote altimetriche inferiori rispetto alla quota posta a metri 2 sopra il piede esterno dell'argine o, in mancanza, sopra il ciglio di sponda

Aree a pericolosità elevata (I.3) o aree a pericolosità per alluvioni poco frequenti

- Aree interessate da allagamenti per eventi compresi tra $30 < Tr \leq 200$ anni
- Aree di fondovalle per le quali ricorra almeno una delle seguenti condizioni:
 - a) vi sono notizie storiche di inondazioni
 - b) sono morfologicamente in situazione sfavorevole di norma a quote altimetriche inferiori rispetto alla quota posta a metri 2 sopra il piede esterno dell'argine o, in mancanza, sopra il ciglio di sponda

Aree a pericolosità idraulica media (I.2)

- Aree di fondovalle per le quali ricorrano le seguenti condizioni:
 - a) non vi sono notizie storiche di inondazioni
 - b) sono in situazione di alto morfologico rispetto alla piana alluvionale adiacente, di norma a quote altimetriche superiori a metri 2 rispetto al piede esterno dell'argine o, in mancanza, al ciglio di sponda

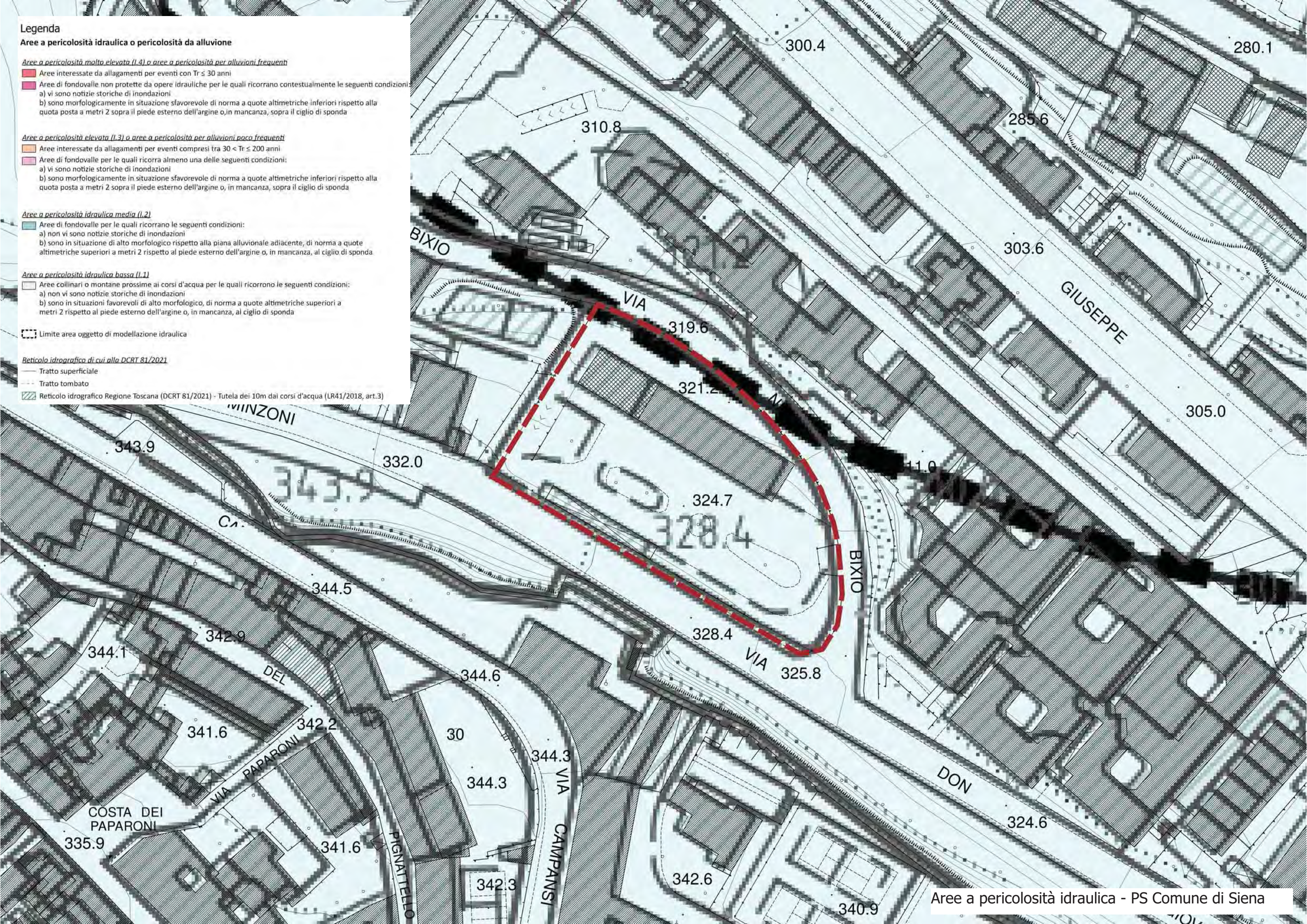
Aree a pericolosità idraulica bassa (I.1)

- Aree collinari o montane prossime ai corsi d'acqua per le quali ricorrono le seguenti condizioni:
 - a) non vi sono notizie storiche di inondazioni
 - b) sono in situazioni favorevoli di alto morfologico, di norma a quote altimetriche superiori a metri 2 rispetto al piede esterno dell'argine o, in mancanza, al ciglio di sponda

■ Limite area oggetto di modellazione idraulica

Reticolo idrografico di cui alla DCRT 81/2021

- Tratto superficiale
- - - Tratto tombato
- Reticolo idrografico Regione Toscana (DCRT 81/2021) - Tutela dei 10m dai corsi d'acqua (LR41/2018, art.3)



LEGENDA

Produttori reali e potenziali di inquinamento dei corpi idrici sotterranei

- Discariche per inerti e rifiuti solidi urbani
- Aree con colture che prevedono frequenti e abbondanti trattamenti con fitofarmaci, concimi chimici etc.
- Aree con colture che prevedono limitati trattamenti con fitofarmaci, concimi chimici, etc.
- Aree sterili, incolte o con colture spontanee o che non prevedono trattamenti con fitofarmaci, concimi chimici, etc.
- Allevamento: avicunicoli
- Allevamento: bovini
- Allevamento: ovicaprini ed equini
- Allevamento: suini
- Allevamento: vari
- Autoparco, officina meccanica
- Campeggio
- Cimitero
- Deposito di petrolio, benzina... (compresi distributori di carburanti)
- Industria con scarichi e/o rifiuti inorganici
- Industria con scarichi e/o rifiuti organico-biologici
- Industria con scarichi multipli
- Mattatoio
- Ospedale, luogo di cura

Potenziali ingestori e viacoli di inquinamento dei corpi idrici

- Area carsica
- Preventori e/o riduttori dell'inquinamento
- Impianto di depurazione di acque reflue urbane (primario e secondario)

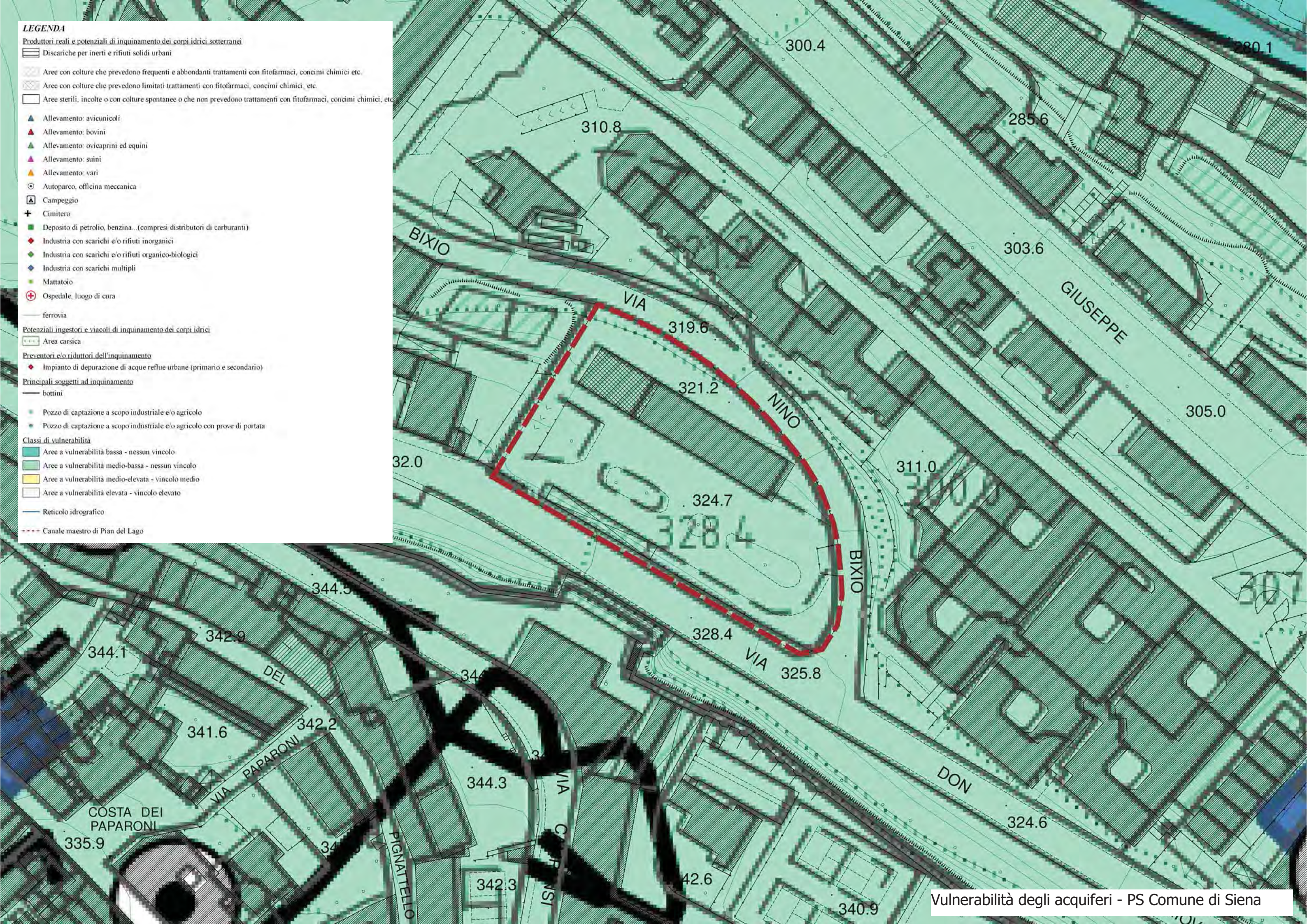
Principali soggetti ad inquinamento

- bottoni
- Pozzo di captazione a scopo industriale e/o agricolo
- Pozzo di captazione a scopo industriale e/o agricolo con prove di portata

Classi di vulnerabilità

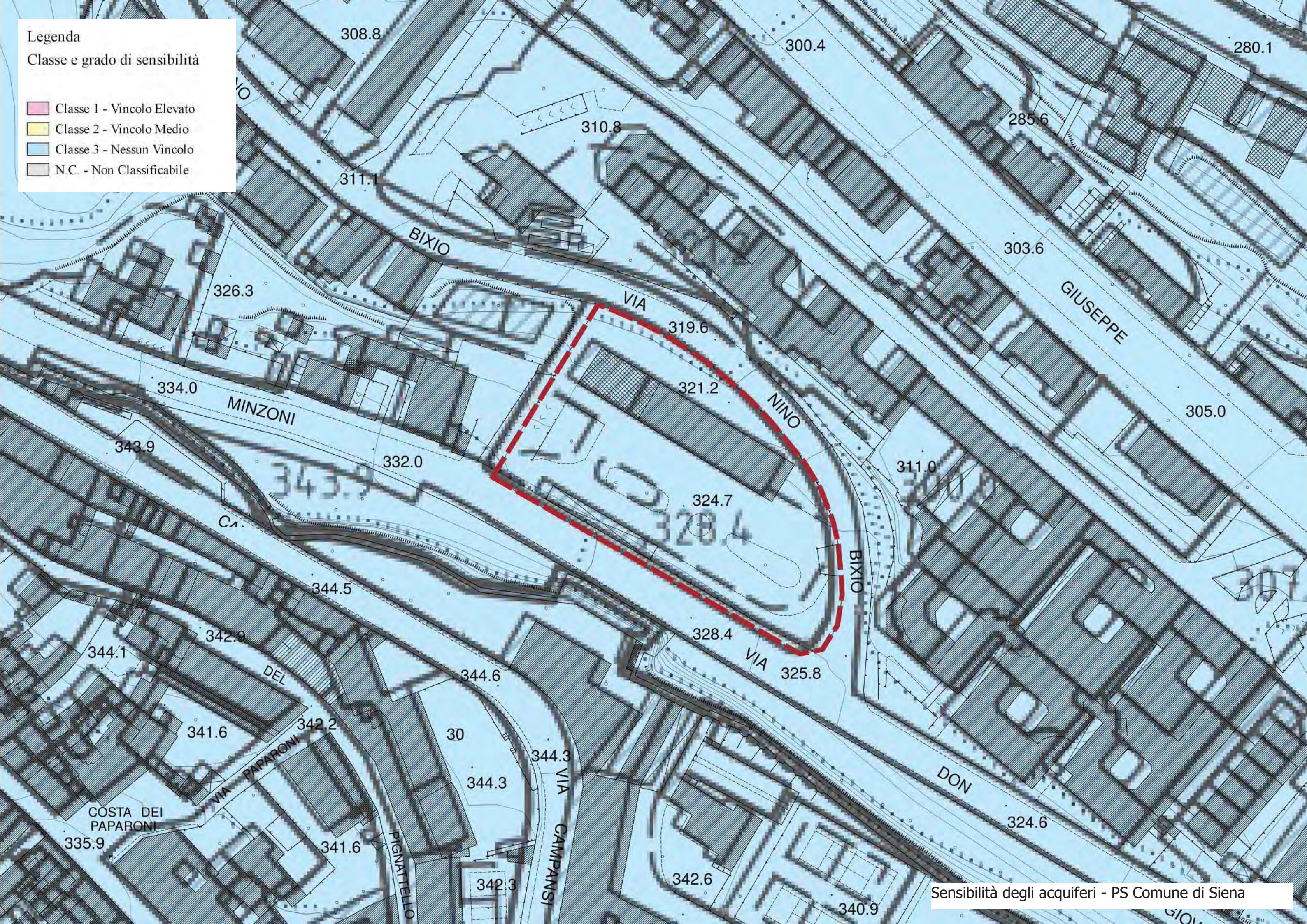
- Aree a vulnerabilità bassa - nessun vincolo
- Aree a vulnerabilità medio-bassa - nessun vincolo
- Aree a vulnerabilità medio-elevata - vincolo medio
- Aree a vulnerabilità elevata - vincolo elevato

- Reticolo idrografico
- Canale maestro di Pian del Lago



Legenda
Classe e grado di sensibilità

- Classe 1 - Vincolo Elevato
- Classe 2 - Vincolo Medio
- Classe 3 - Nessun Vincolo
- N.C. - Non Classificabile



Legenda

Aree a pericolosità geologica

G.4 - Pericolosità geologica molto elevata

■ Aree in cui sono presenti fenomeni attivi e relative aree di influenza, aree interessate da soliflussi

G.3 - Pericolosità geologica elevata

■ Aree in cui sono presenti fenomeni quiescenti; aree con potenziale instabilità connessa alla giacitura, all'acclività, alla litologia, alla presenza di acque superficiali e sotterranee, nonché a processi di degrado di carattere antropico; aree interessate da intensi fenomeni erosivi e da subsidenza; aree caratterizzate da terreni con scadenti caratteristiche geotecniche; corpi detritici su versanti con pendenze superiori al 25%, pendenze > 35%

G.2 - Pericolosità geologica media

■ Aree in cui sono presenti fenomeni franosi inattivi e stabilizzati (naturalmente o artificialmente); aree con elementi geomorfologici, litologici e giaciture dalla cui valutazione risulta una bassa propensione al dissesto; corpi detritici su versanti con pendenze inferiori al 25%

G.1 - Pericolosità geologica bassa

■ Aree in cui i processi geomorfologici e le caratteristiche litologiche, giaciture non costituiscono fattori predisponenti al verificarsi di processi morfoevolutivi

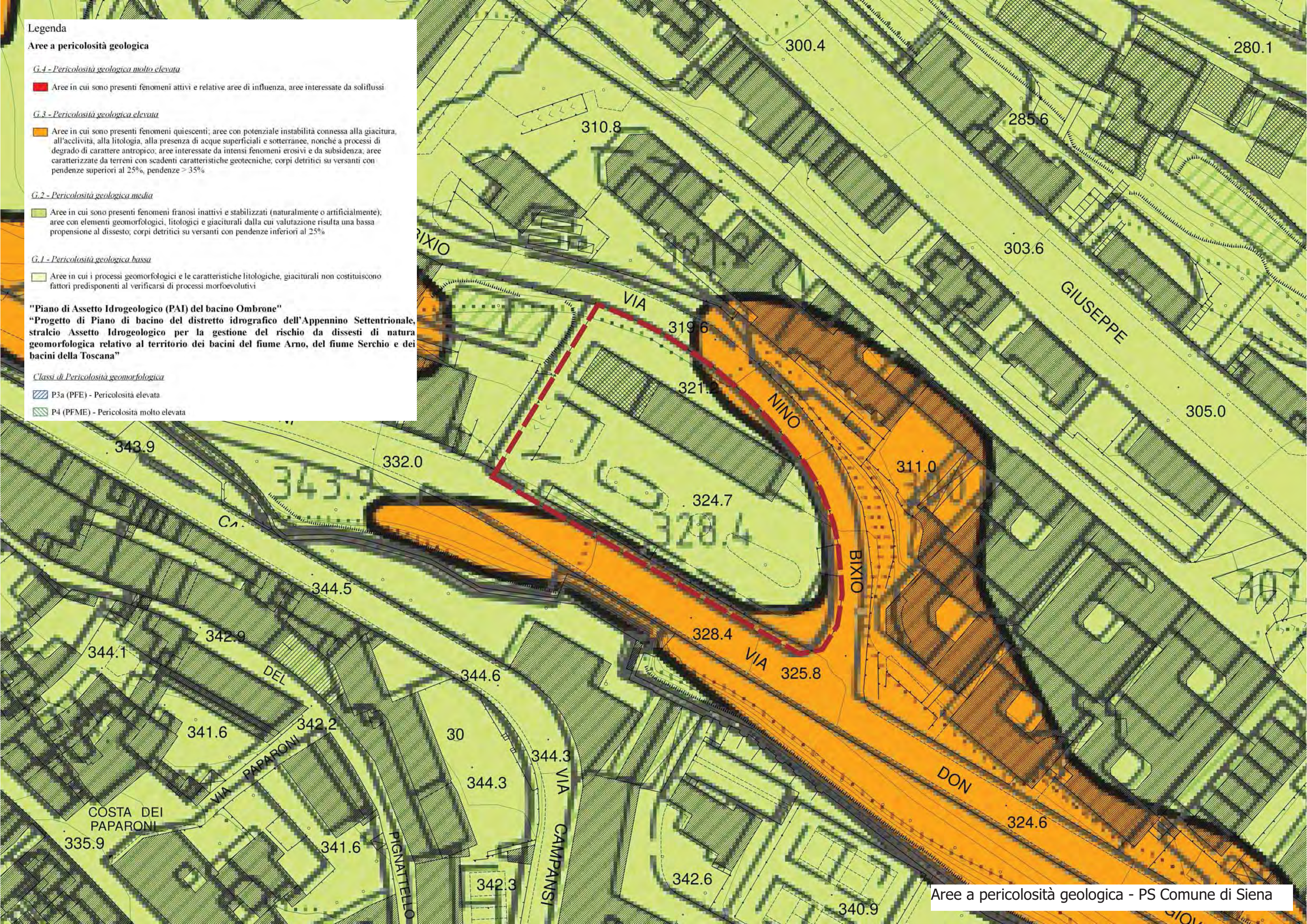
"Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino Ombrone"

"Progetto di Piano di bacino del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale, stralcio Assetto Idrogeologico per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica relativo al territorio dei bacini del fiume Arno, del fiume Serchio e dei bacini della Toscana"

Classi di Pericolosità geomorfologica

■ P3a (PFE) - Pericolosità elevata

■ P4 (PFME) - Pericolosità molto elevata



Aree a pericolosità geologica - PS Comune di Siena

Legenda

Forme, processi e depositi dovuti alla gravità

Forme di denudazione

Frane non cartografabili

Scarpata morfologica attiva

Scarpata morfologica non attiva

Scarpata di frana non attiva

geom. pol. appr

a1a - Frana attiva con movimento indeterminato

a1a - Frana attiva di scorrimento

a1q - Frana quiescente con movimento indeterminato

a1q - Frana quiescente di colamento

a1q - Frana quiescente di scorrimento

Franosità diffusa

Soliflusso

Area interessata da deformazioni superficiali

Forme e depositi dovuti alle acque correnti superficiali

Forme di erosione

Solco di ruscellamento concentrato

Vallecola a fondo concavo

Vallecola a fondo piatto

Traccia di paleoalveo

Canale maestro di Pian del Lago

Orlo di terrazzo

Forme di accumulo e relativi depositi

b - Depositi alluvionali attuali

bna - Depositi alluvionali terrazzati olocenici

bnb - Depositi alluvionali terrazzati pleistocenici

b2a - Depositi eluvio colluviali

Forme e depositi di origine carsica

Forme di dissoluzione e forme indotte

Area carsica attiva

Area carsica non attiva

Forme, depositi ed attività antropiche

el geomorf. line. geom2020

bottini

Cava inattiva

Terreni di riporto



Legenda

Pericolosità Sismica Locale ai sensi del DPGR n.53/R

S.4 - Pericolosità sismica locale molto elevata

zone suscettibili di instabilità di versante attiva che pertanto potrebbero subire una accentuazione dovuta ad effetti dinamici quali possono verificarsi in occasione di eventi sismici

S.3 - Pericolosità sismica locale elevata

zone suscettibili di instabilità di versante quiescente che potrebbero subire una riattivazione dovuta ad effetti dinamici quali possono verificarsi in occasione di eventi sismici (corpi di frana quiescenti); zone stabili suscettibili di amplificazioni locali caratterizzate da un alto contrasto di impedenza sismica atteso tra copertura e substrato rigido entro alcune decine di metri.

S.2 - Pericolosità sismica locale media

zone stabili suscettibili di amplificazioni locali non rientranti tra i criteri previsti per la Classe "Pericolosità sismica locale elevata" (S.3)



Legenda

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico
DCR n. 46 del 23/07/2019

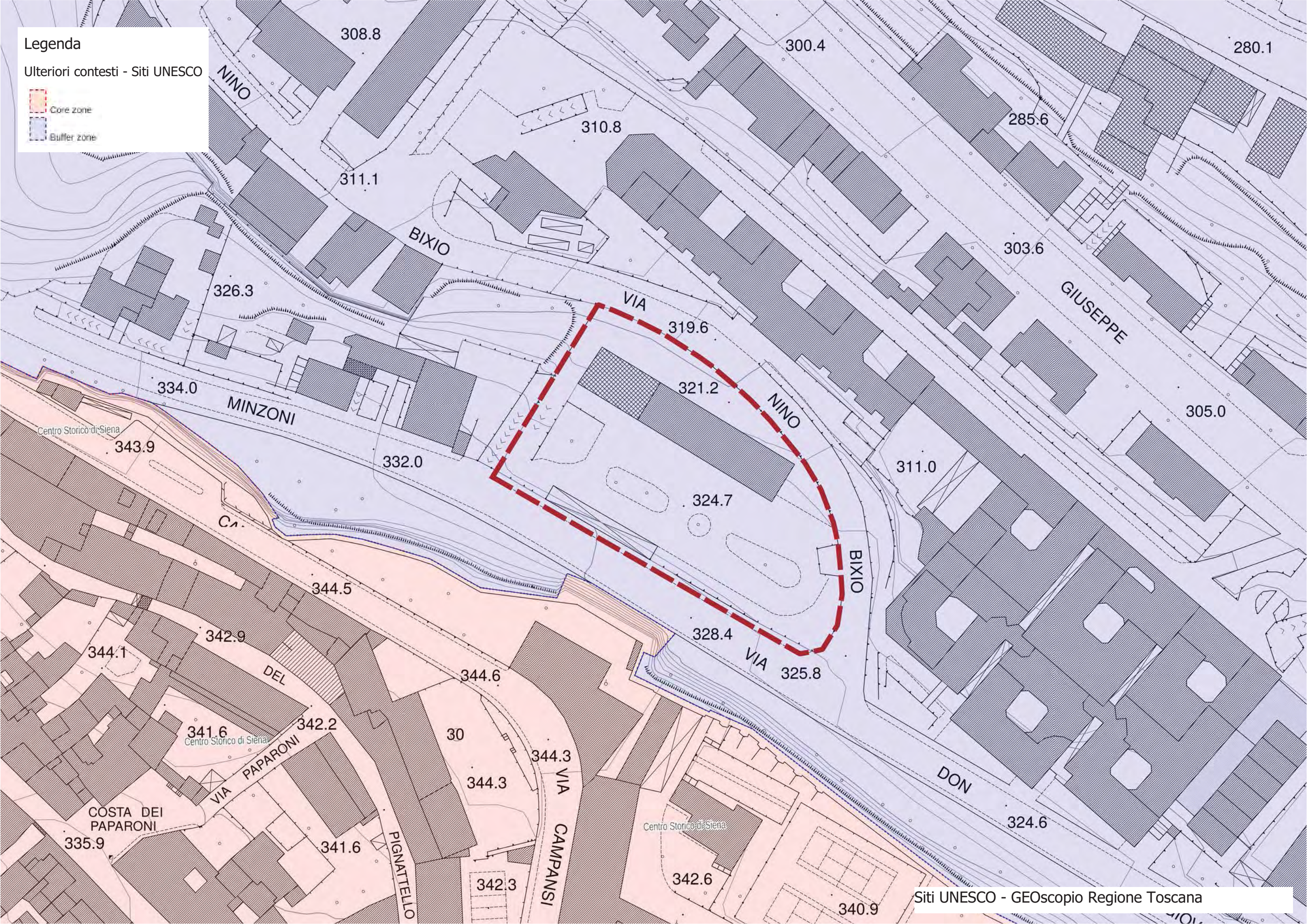






Legenda

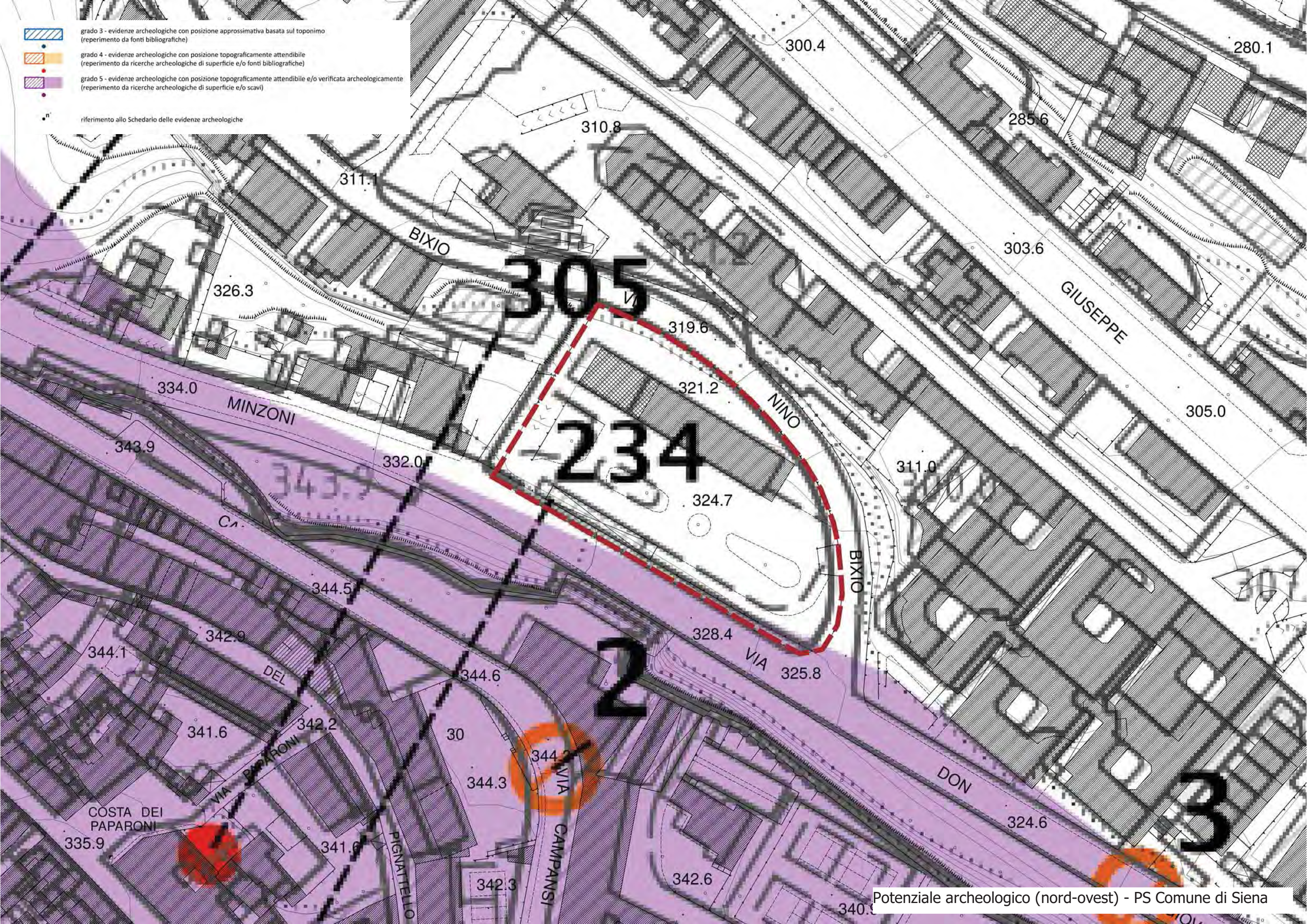
Ulteriori contesti - Siti UNESCO

 Core zone

 Buffer zone



-  grado 3 - evidenze archeologiche con posizione approssimativa basata sul toponimo (reperimento da fonti bibliografiche)
-  grado 4 - evidenze archeologiche con posizione topograficamente attendibile (reperimento da ricerche archeologiche di superficie e/o fonti bibliografiche)
-  grado 5 - evidenze archeologiche con posizione topograficamente attendibile e/o verificata archeologicamente (reperimento da ricerche archeologiche di superficie e/o scavi)
-  n° riferimento allo Schedario delle evidenze archeologiche



Legenda

PCCA Zonizzazione acustica

- PCCA: Zon. Acustica - Classe VI
- PCCA: Zon. Acustica - Classe V
- PCCA: Zon. Acustica - Classe IV
- PCCA: Zon. Acustica - Classe III
- PCCA: Zon. Acustica - Classe II
- PCCA: Zon. Acustica - Classe I
- PCCA: Zon. Acustica - Non classificato



SISTEMA FUNZIONALE DEGLI INSEDIAMENTI

Sottosistemi

- Centro storico
- Propaggini del centro storico
- Urbanizzato compatto
- Urbanizzato di confine
- Aree miste
- Filamenti urbani
- Filamenti del territorio aperto
- Inseidamento rurale diffuso

**Beni storico architettonici:
valore architettonico urbanistico dell'insieme**

- Eccezionale
- Buono
- Medio
- Scarso/nullo






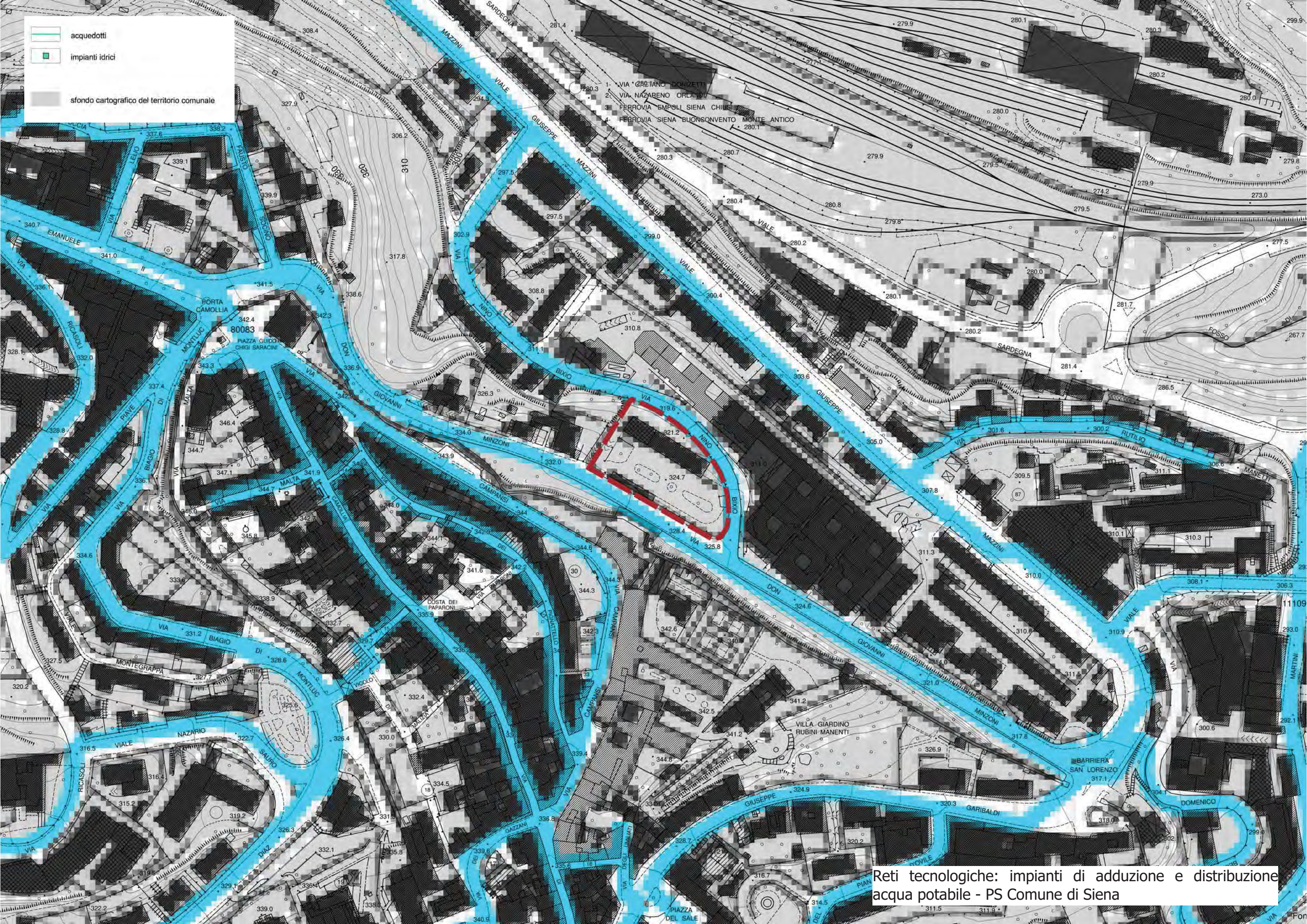
Sistema funzionale degli insediamenti - PS Comune di Siena



- MOBILITA'**
Elementi esistenti
- Trasporto pubblico locale
 - Capolinea mezzi pubblici
 - Ferrovia
 - Stazione ferroviaria
 - Parcheggi per l'accesso pedonale al centro storico
 - Parcheggi in prossimità di punti notevoli di scambio intermodale
 - Parcheggi sostitutivi della sosta lungo strada o pertinenziali
 - Parcheggi scambiatori
- Strada extraurbana principale
P.I.T.: grande direttrice nazionale e regionale
- Strada extraurbana secondaria
- Strada urbana
- Strada vicinale
- Percorribilità ciclabile
- Pista ciclabile in corso di realizzazione
- Zona a traffico limitato
- Risalita meccantizzata
- Percorso individuato come invariante strutturale
- P.I.T.: viabilità di supporto ai sistemi locali
- P.I.T.: direttrice primaria di interesse regionale
- Elementi di progetto**
- Aree di particolare rilevanza urbanistica (ARU) - cod. str. art.7 c.8
 - Pista ciclabile
 - Rete stradale
 - Parcheggi per l'accesso pedonale al centro storico
 - Parcheggi in prossimità di punti notevoli di scambio intermodale
 - Parcheggi sostitutivi della sosta lungo strada o pertinenziali
 - Parcheggi scambiatori
 - Studio di fattibilità per il potenziamento del trasporto pubblico sul ferro
 - Ipotesi fermate metropolitana leggera
 - Corridoi infrastrutturali/ Fasce di ambientazione
- RETI TECNOLOGICHE**
- Potenziamento del sistema della depurazione
 - Intervento per l'eliminazione dell'inquinamento elettromagnetico
 - Proposta di interramento linea elettrica alta tensione
- Sfondo cartografico del territorio comunale

Sistema funzionale delle infrastrutture a rete - PS Comune di Siena

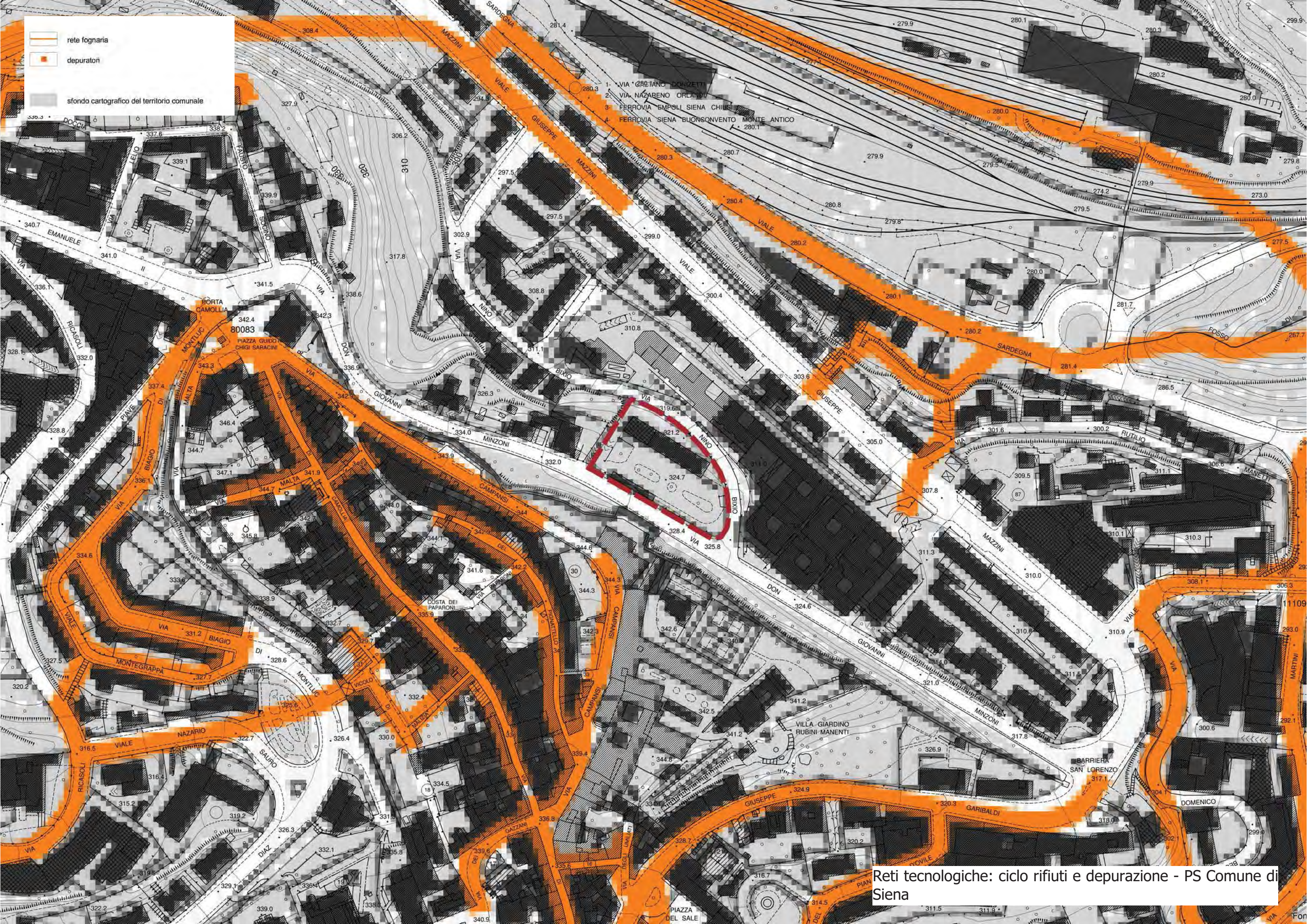
-  acquedotti
-  impianti idrici
-  sfondo cartografico del territorio comunale



- 1- VIA GARIBANO DONAZZI
- 2- VIA NAZARENO ORCANI
- 3- FERROVIA EMPOLI SIENA CHIUSI
- 4- FERROVIA SIENA BUONSONVENTO MONTE ANTICO

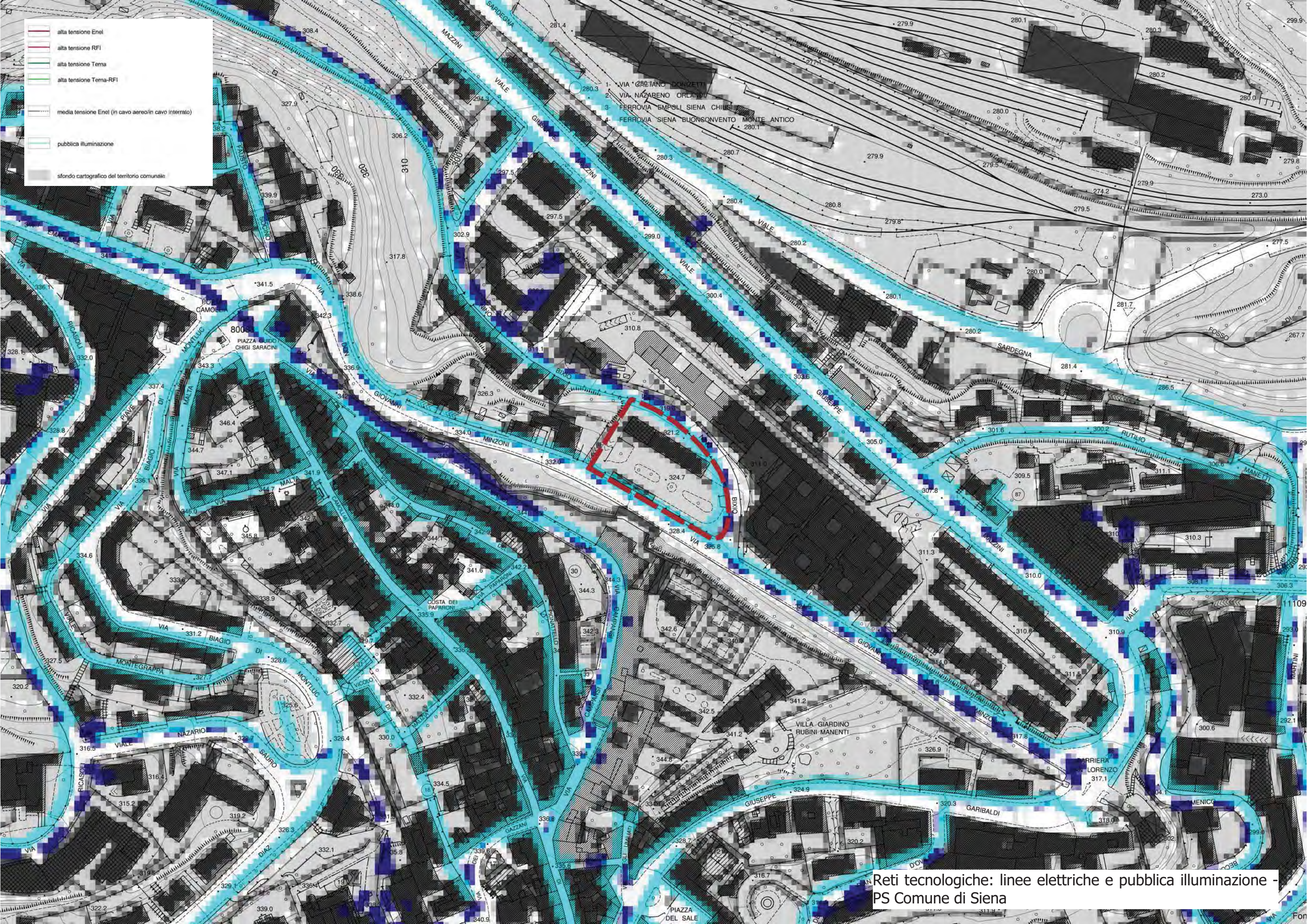
Reti tecnologiche: impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile - PS Comune di Siena

- rete fognaria
- depuratori
- sfondo cartografico del territorio comunale





Reti tecnologiche: ciclo rifiuti e depurazione - PS Comune di Siena

-  alta tensione Enel
-  alta tensione RFI
-  alta tensione Terna
-  alta tensione Terna-RFI
-  media tensione Enel (in cavo aereo/in cavo interrato)
-  pubblica illuminazione
-  sfondo cartografico del territorio comunale



- 1- VIA CARLETANO BONZETTI
- 2- VIA NAZARENO ORCANNI
- 3- FERROVIA EMPOLI SIENA CHIUSI
- 4- FERROVIA SIENA BUONSONVENTO MONTE ANTICO

Reti tecnologiche: linee elettriche e pubblica illuminazione - PS Comune di Siena

-  cablaggio
-  rete telecom
-  antenna di telecomunicazione esistente
-  antenna di telecomunicazione di progetto
-  sfondo cartografico del territorio comunale



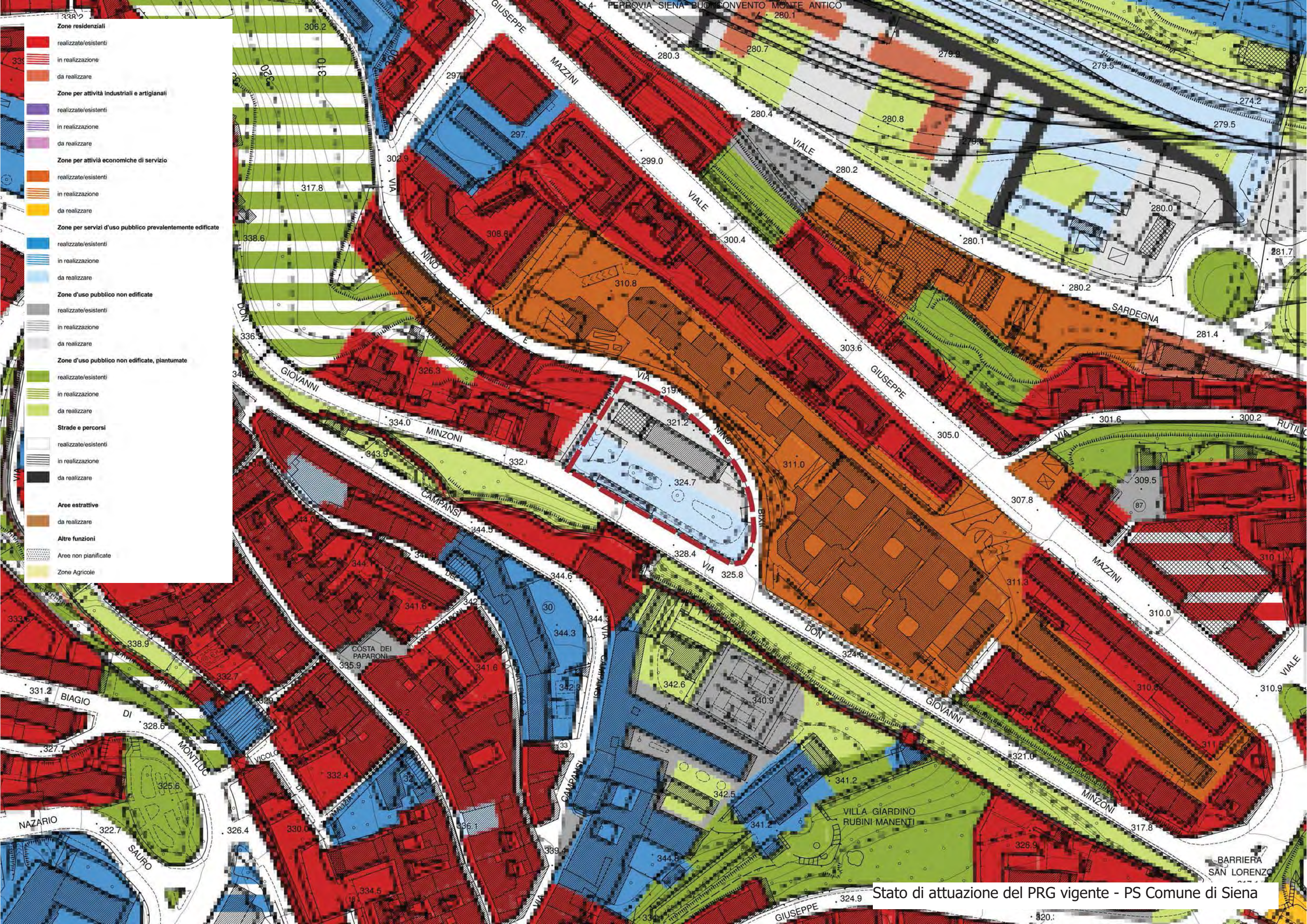
Reti tecnologiche: impianti di telecomunicazione - PS
Comune di Siena

- Atti Regione**
- PAI
 - aree strategiche per interventi di prevenzione (A.S.I.P.)
 - aree a pericolosità idraulica molto elevata (P.I.M.E.)
 - aree a pericolosità idraulica elevata (P.I.E.)
 - PRAE
 - 1 cava di Rondinella
 - 2 cava di Monsindoli
- Atti Provincia**
- PTCP**
- nodi intermodali
 - aree SIR
 - riserva naturale statale di Montecellesi
 - pertinenze centri
 - pertinenze aggregati e beni storici architettonici
 - tracciati di interesse paesistico europeo
 - direttrici principali dei sentieri della Provincia di Siena - seconda direttrice
 - viabilità di progetto
- sfondo cartografico del territorio comunale



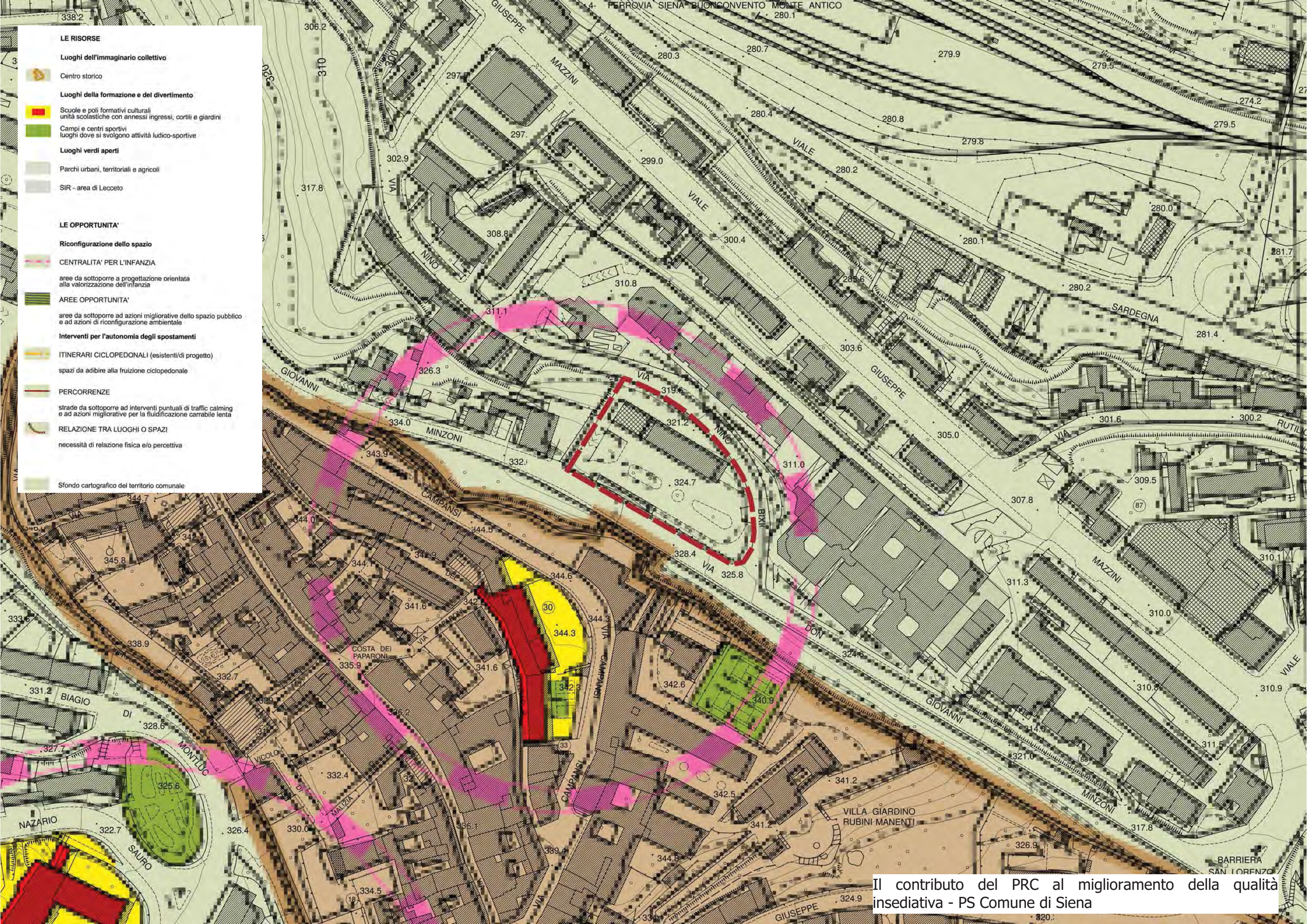
- 1- VIA *GABRIANO DONIZETTI
- 2- VIA NAZARENO ORLANDI
- 3- FERROVIA EMPOLI SIENA CHIUSI
- 4- FERROVIA SIENA BUONSONVENTO MATE ANTICO

Ricognizione degli atti della programmazione e pianificazione di settore - PS Comune di Siena


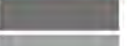




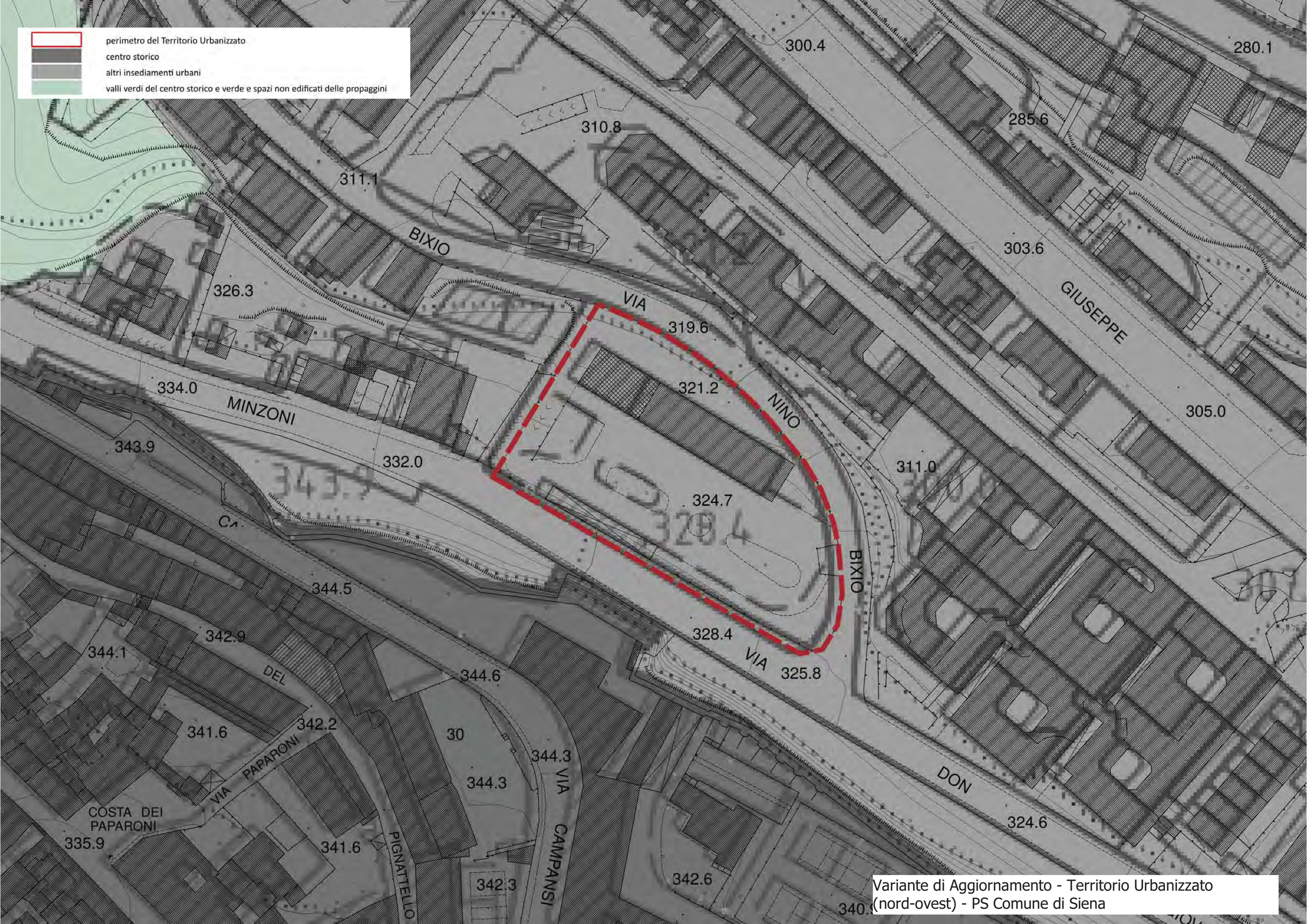
- Zone residenziali**
- realizzate/esistenti
- in realizzazione
- da realizzare
- Zone per attività industriali e artigianali**
- realizzate/esistenti
- in realizzazione
- da realizzare
- Zone per attività economiche di servizio**
- realizzate/esistenti
- in realizzazione
- da realizzare
- Zone per servizi d'uso pubblico prevalentemente edificate**
- realizzate/esistenti
- in realizzazione
- da realizzare
- Zone d'uso pubblico non edificate**
- realizzate/esistenti
- in realizzazione
- da realizzare
- Zone d'uso pubblico non edificate, piantumate**
- realizzate/esistenti
- in realizzazione
- da realizzare
- Strade e percorsi**
- realizzate/esistenti
- in realizzazione
- da realizzare
- Aree estrattive**
- da realizzare
- Altre funzioni**
- Aree non pianificate
- Zone Agricole

- LE RISORSE**
- Luoghi dell'immaginario collettivo**
 - Centro storico
 - Luoghi della formazione e del divertimento**
 - Scuole e poli formativi culturali
unità scolastiche con annessi ingressi, cortili e giardini
 - Campi e centri sportivi
luoghi dove si svolgono attività ludico-sportive
 - Luoghi verdi aperti**
 - Parchi urbani, territoriali e agricoli
 - SIR - area di Lecceto
- LE OPPORTUNITA'**
- Riconfigurazione dello spazio**
 - CENTRALITA' PER L'INFANZIA
aree da sottoporre a progettazione orientata alla valorizzazione dell'infanzia
 - AREE OPPORTUNITA'
aree da sottoporre ad azioni migliorative dello spazio pubblico e ad azioni di riconfigurazione ambientale
 - Interventi per l'autonomia degli spostamenti**
 - ITINERARI CICLOPEDONALI (esistenti/di progetto)
spazi da adibire alla fruizione ciclopedonale
 - PERCORRENZE
strade da sottoporre ad interventi puntuali di traffic calming e ad azioni migliorative per la fluidificazione carrabile lenta
 - RELAZIONE TRA LUOGHI O SPAZI
necessità di relazione fisica e/o percettiva
- Sfondo cartografico del territorio comunale

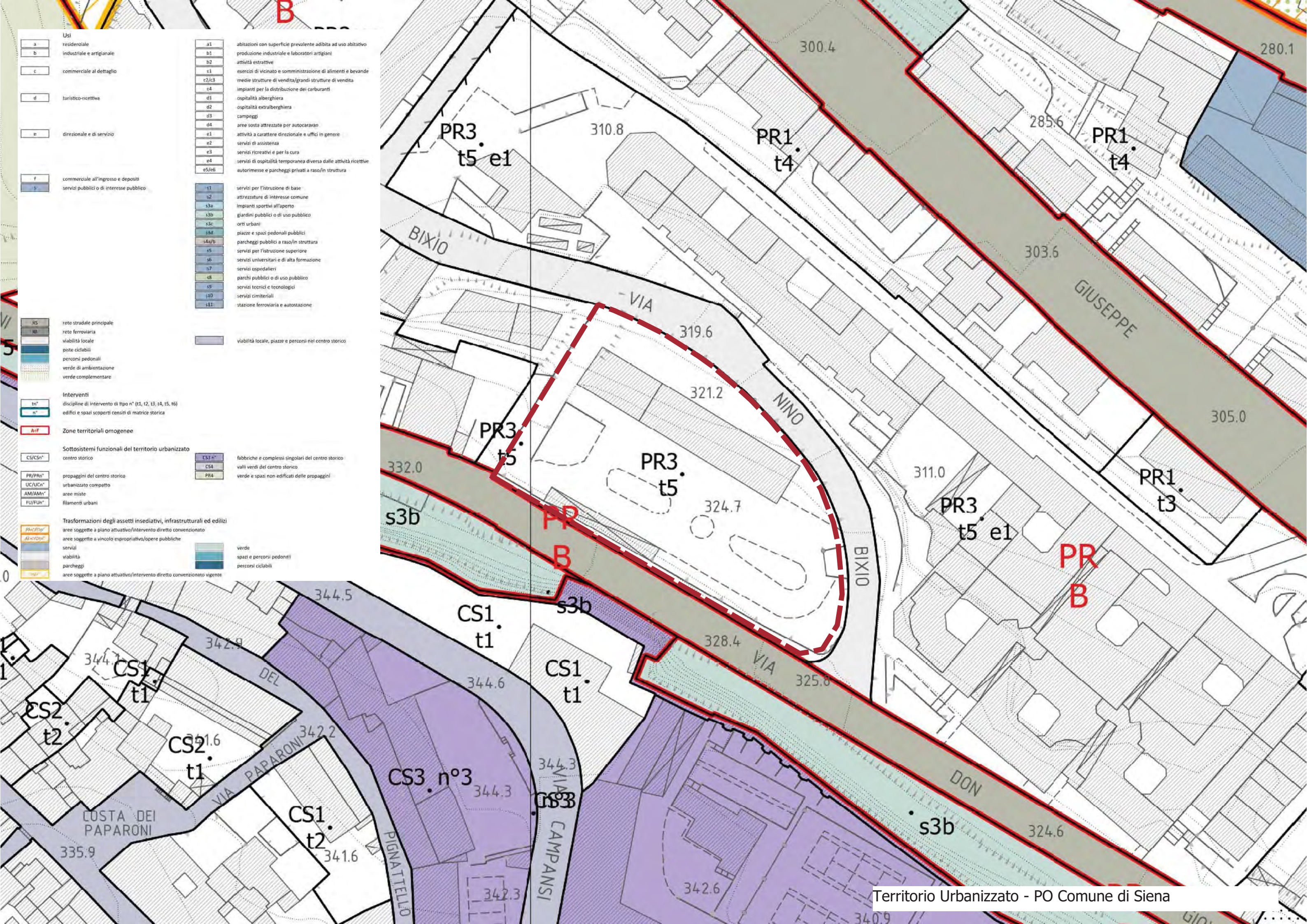


Il contributo del PRC al miglioramento della qualità insediativa - PS Comune di Siena

	perimetro del Territorio Urbanizzato
	centro storico
	altri insediamenti urbani
	valli verdi del centro storico e verde e spazi non edificati delle propaggini



Variante di Aggiornamento - Territorio Urbanizzato (nord-ovest) - PS Comune di Siena



Usi	
a	residenziale
b	industriale e artigianale
c	commerciale al dettaglio
d	luristico-ricettiva
e	direzionale e di servizio
f	commerciale all'ingrosso e depositi
g	servizi pubblici o di interesse pubblico

a1	abitazioni con superficie prevalente adibita ad uso abitativo
b1	produzione industriale e laboratori artigianali
b2	attività estrattive
c1	esercizi di vicinato e somministrazioni di alimenti e bevande
c2/c3	medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
c4	impianti per la distribuzione dei carburanti
d1	ospitalità alberghiera
d2	ospitalità extralberghiera
d3	campeggi
d4	aree sosta attrezzate per autocaravan
e1	attività a carattere direzionale e uffici in genere
e2	servizi di assistenza
e3	servizi ricreativi e per la cura
e4	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
e5/e6	autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura
s1	servizi per l'istruzione di base
s2	attrezzature di interesse comune
s3a	impianti sportivi all'aperto
s3b	giardini pubblici o di uso pubblico
s3c	orti urbani
s3d	piazze e spazi pedonali pubblici
s4a/b	parcheggi pubblici a raso/in struttura
s5	servizi per l'istruzione superiore
s6	servizi universitari e di alta formazione
s7	servizi ospedalieri
s8	parchi pubblici o di uso pubblico
s9	servizi tecnici e tecnologici
s10	servizi cimiteriali
s11	stazione ferroviaria e autostazione

RS	rete stradale principale
RF	rete ferroviaria
	viabilità locale
	piste ciclabili
	percorsi pedonali
	verde di ambientazione
	verde complementare

Interventi	
tn*	discipline di intervento di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)
n*	edifici e spazi scoperti censiti di matrice storica

Zone territoriali omogenee	
A1F	

Sottosistemi funzionali del territorio urbanizzato	
CS/CSn*	centro storico
PR/PRn*	propaggini del centro storico
UC/UCn*	urbanizzato compatto
AM/AMn*	aree miste
FU/FUn*	filamenti urbani
CS3 n°	fabbriche e complessi singolari del centro storico
CS4	valli verdi del centro storico
PR4	verde e spazi non edificati delle propaggini

Trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edili	
	aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato
	aree soggette a vincolo espropriativo/opere pubbliche
	servizi
	viabilità
	parcheggi
	aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato vigente
	verde
	spazi e percorsi pedonali
	percorsi ciclabili