



**Comune di Siena**  
DIREZIONE URBANISTICA

**ATTO DIRIGENZIALE N° 2614 del 17/10/2022**

**OGGETTO:** VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO “ARS MARMI”, AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA LR 65/2014

**TIPO ATTO:** Determina Generica

## Il Dirigente

### Premesso:

- che il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale aggiornato con variante urbanistica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che Il Comune di Siena è altresì dotato di Piano Operativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che con il Piano Operativo è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R.T. 65/2014;
- che la Regione Toscana con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03.2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

### Considerato:

che con nota inoltrata il 11.06.2022, prot. 45647, la società ARSIMMOBILIARE S.r.l., con sede in S.S. 73 Levante n.31, ha richiesto una variante al Piano Operativo adottato relativa all'area ARS Marmi, posta in loc. Due Ponti, Strada Statale 73 Levante, per poter realizzare una media struttura di vendita di tipo non alimentare (c2, art. 12 delle NTA);

che, oltre all'introduzione della categoria funzionale c2, è stato richiesto di introdurre la categoria di intervento di sostituzione edilizia per l'edificio produttivo esistente. posto a nord e la possibilità di accorpamento fra i fabbricati interessati dalla variante, modificando in tal senso la disciplina di intervento, per il solo edificio posto a nord, da t4 (art.31 delle NTA) a t6 (art.33 delle NTA), coerentemente con quanto già consentito per l'edificio posto lungo la S.S. 73 Levante.

### Preso atto:

- che la Giunta Comunale nella seduta del 10/03/2022 si è espressa favorevolmente alla formazione della variante semplificata in oggetto.

### Richiamato:

- il decreto n. 24 del 30/04/2022 a firma del Sindaco di conferimento di incarichi dirigenziali;

Dato atto:

- che l'area oggetto di variante ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come individuato negli elaborati del Piano Operativo ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014, pertanto la stessa è riconducibile alla tipologia delle varianti semplificate di cui all'art. 30 della citata legge regionale;
- che la variante semplificata dovrà essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e per tale motivazione è stato allegato alla documentazione della variante il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale e Strategica;
- che ai sensi dell'art.21, comma1, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale regionale, con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) occorre altresì dare avvio alla procedura di adeguamento della variante in oggetto al PIT/PPR e in tal senso è stato predisposto un documento di verifica al fine dell'adeguamento, allegato alla presente;
- che nel rispetto dell'art. 36 della LRT 65/2014 e del Regolamento 4R/2017 art.15, la Variante semplificata è soggetta a forme di informazione e partecipazione individuate dal Comune e coordinate con l'attività di partecipazione di cui alla LRT 10/2010;
- che l'Autorità Competente in materia di VAS, per le varianti urbanistiche di questo Comune, è *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI*;
- che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Paolo Giuliani, Dirigente della Direzione Urbanistica;
- che il Garante dell'Informazione e Partecipazione è il Dott. Gianluca Pocci, Dirigente della Direzione Turismo Comunicazione e Commercio.

Atteso:

- che al fine dell'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, per i contenuti della variante semplificata in oggetto, occorre condividere con l'Autorità Competente in materia di VAS, gli enti territoriali interessati (art. 19 della L.R.T. 10/2010) ed i soggetti competenti in materia ambientale (art. 20 della L.R.T. 10/2010);

- che con la presente si chiede pertanto, all'Autorità Competente in materia di VAS, di condividere i seguenti enti territoriali interessati ed i soggetti competenti in materia ambientale:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Regione Toscana;
- Regione Toscana, Genio Civile di Siena;
- Amministrazione Provinciale di Siena;
- ARPAT;
- Autorità Idrica Toscana - Conferenza territoriale n.6 Ombrone (ex Consorzio ATO 6 Ombrone);
- Azienda U.S.L. Toscana Sud Est;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Consorzio Bonifica 6 Toscana sud;
- ATO Rifiuti Toscana sud.

In tale fase, si propone inoltre di invitare a fornire pareri e contributi i seguenti fornitori di servizi:

- ENEL Distribuzione S.p.a.;
- Terna S.p.a.;
- Consorzio Terrecablate;
- Centria s.r.l. / Estra s.p.a.;
- Telecom Italia;
- Acquedotto del Fiora S.p.a.;
- Sei Toscana S.r.l.;
- Siena Parcheggi S.p.a.;
- Snam Rete Gas.

Considerato:

- che, ai sensi dell'art. 22 della legge regionale 10/2010, la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS deve concludersi entro novanta giorni dalla trasmissione del documento preliminare all'Autorità Competente.

Visto il Decreto legislativo n.152/2006;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 65/2014;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 10/2010;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale regionale, con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR);

### **DETERMINA**

1. di prendere atto dei contenuti del Documento Preliminare di VAS predisposto dal proponente;
2. di dare atto che il Documento Preliminare di VAS è integrato con il Documento di Variante per l'avvio della procedura di verifica a VAS e dal Documento di verifica per l'adeguamento al PIT/PPR, predisposti da questa Direzione;
3. di disporre la trasmissione per via telematica del presente atto, completo del Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, del Documento di variante per l'avvio della procedura di verifica a VAS e del Documento di verifica per l'adeguamento al PIT/PPR, all'Autorità Competente in materia di VAS, individuata nel *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI*, al fine di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per la variante semplificata in oggetto, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010;
4. di trasmettere tutta la documentazione di cui al punto precedente alla Regione Toscana e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo al fine dell'adeguamento della variante in oggetto al PIT/PPR;
5. di predisporre la pubblicazione nel sito web comunale del presente atto, con tutta la documentazione allegata, in ottemperanza dell'art. 39 del D.lgs 33/2013 e s.m.i. e dell'art. 22, comma 5 della LRT 10/2010.

Il Dirigente  
f.to Ing. Paolo Giuliani

