



**Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale**

del 10/11/2023 N° 151

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO PER L'AMPLIAMENTO DEL POLICLINICO SANTA MARIA ALLE SCOTTE. APPROVAZIONE.

Il Consiglio Comunale si è riunito nella Sala del Consiglio il giorno dieci del mese di novembre dell'anno duemilaventitré alle ore 09:00.

Componente	Pres.	Ass.
FABIO NICOLETTA	Si	
CIACCI DAVIDE	Si	
CAMPOLO MARIA ANTONIETTA	Si	
ANICHINI EMANUELA	Si	
BORGHI FRANCESCA	Si	
MAGGIORELLI BERNARDO	Si	
CROCIANI MONICA	Si	
BALLINI MARCO	Si	
DE ANGELIS PIERLUIGI	Si	
DE RISI ENZO		Si
PANNONE ALESSIA	Si	
CAMPANI SARAH	Si	
ARMINI SILVIA	Si	
CORTONESI MICHELE	Si	
CESAREO FRANCESCA	Si	
PUCCI LEONARDO	Si	
BONDI LORENZA	Si	

Componente	Pres.	Ass.
FALORNI MARCO	Si	
PELUSO ORAZIO	Si	
MASTROMARTINO FRANCESCO	Si	
BOSSINI FRANCO	Si	
MASI ALESSANDRO	Si	
MICHELI LUCA		Si
PICCINNI GABRIELLA	Si	
MAZZARELLI GIULIA	Si	
TORTORELLI ADRIANO	Si	
FERRETTI ANNA	Si	
PACCIANI FABIO	Si	
GRICCIOLI VANNI	Si	
PARRI CHIARA	Si	
CASCIARO MONICA	Si	
CASTAGNINI MASSIMO	Si	
MARZUCCHI GIANLUCA	Si	

Totale presenti: 31

Presidente della seduta:

Partecipa il Segretario Generale:

CIACCI DAVIDE

NARDI GIULIO

N. 151/2023

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO PER L'AMPLIAMENTO DEL POLICLINICO SANTA MARIA ALLE SCOTTE. APPROVAZIONE.

- -

Il Presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione inviata in precedenza ai Sigg.ri Consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale aggiornato con variante urbanistica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che Il Comune di Siena è altresì dotato di Piano Operativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che con il Piano Strutturale è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R.T. 65/2014;
- che la Regione Toscana con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03.2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

Preso atto:

- che l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese sta pianificando importanti trasformazioni di riassetto organizzativo e di miglioramento funzionale dell'Ospedale Santa Maria alle Scotte, necessarie per assicurare migliori servizi e una adeguata fruibilità degli stessi, sia dal punto di vista dei pazienti e degli utenti, che dei dipendenti;
- che gran parte del presidio dell'AOUS necessita di importanti lavori di adeguamento antisismico ed antincendio;

- che per adempiere all’obiettivo di programma di governo della Giunta Regionale di offrire ai pazienti ed agli operatori una struttura sempre più efficiente e moderna, potenziando l’ospedale dal punto di vista strutturale e tecnologico, adeguandolo a standard sempre più elevati di qualità dei percorsi assistenziali, l’AOUS ha elaborato il “Piano di riordino e sviluppo 2030 - Master Plan”, che prefigura gli interventi programmati da oggi fino al 2030;

Dato atto:

- che per dare compimento e condividere gli obiettivi esposti è stato sottoscritto un Protocollo d’intesa interistituzionale fra i seguenti enti:
 - Regione Toscana
 - Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese
 - Comune di Siena
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo
 - Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando VV.F. di Siena
 - Provincia di Siena

Considerato:

- che con nota, inoltrata a mezzo PEC in data 16 novembre 2022 (Prot. 93642 /2022), il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese ha richiesto l’attivazione di una variante al Piano Operativo vigente per dare attuazione alle opere necessarie, da localizzarsi nelle aree adiacenti all’Ospedale Santa Maria alle Scotte, all’epoca non di proprietà dell’azienda stessa;
- che con la stessa nota l’AOUS, ai sensi della L.R.T. 65/2014, art. 95, co. 3, lett. g), ha richiesto che l’area di variante sia dichiarata di pubblica utilità e individuata come bene sottoposto a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 327/2001;
- che con successiva nota inoltra a mezzo PEC in data 17 gennaio 2023 (Prot. 4049/2023), lo stesso Direttore Generale dell’AOU Senese ha fornito ulteriori precisazioni in merito alla richiesta di variante urbanistica;

Atteso:

- che l’area oggetto di variante ricade in parte all’esterno del perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato negli elaborati del Piano Strutturale ai sensi dell’art. 4 della L.R.T. 65/2014, pertanto la stessa è riconducibile alla tipologia delle varianti di cui agli artt. 17 e 19 della citata legge regionale;

Preso atto che, trattandosi di un “ampliamento delle opere pubbliche esistenti”, ai sensi dell’art. 25, co. 2, lett. d), della L.R.T. 65/2014, la variante non è stata assoggettata al parere della Conferenza di Copianificazione;

Rilevato:

- che il Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica è l’Ing. Paolo Giuliani, Dirigente della Direzione Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata;
- che il Garante dell’informazione e partecipazione per la variante urbanistica, ai sensi dell’art. 36 della L.R.T. 65/2014 e del relativo regolamento DPGR n.4/R/2017, è il Dott. Francesco Ghelardi, Dirigente della Direzione Risorse Umane;
- che il progettista della variante urbanistica è l’Arch. Marco Vannocci, Funzionario Tecnico della Direzione Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata;
- che l’Autorità Competente in materia di VAS, per le varianti urbanistiche di questo Comune, è il *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS*;

Preso atto:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 88 del 09.03.2023 è stato avviato il procedimento di variante al Piano Operativo in oggetto, ai sensi dell’art.17 della L.R.T. 65/2014;
- che con lo stesso atto è stata avviata la fase preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell’art. 13, co. 1 del D.lgs 152/2006 e dell’art. 23 della L.R.T. 10/2010;
- che, inoltre, con il medesimo atto, ai sensi dell’art. 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), è stato dato avvio alla procedura di conformazione al PIT/PPR;
- che, al fine dell’avvio della conformazione della variante al PIT/PPR, tutta la documentazione relativa all’avvio del procedimento della variante è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo e alla Regione

- che tutta la documentazione è stata pubblicata nel sito web dell'Amministrazione Comunale:

- che con nota del 13.03.2023, prot. n° 20852, il Responsabile del Procedimento ha inoltrato il collegamento al sito web al *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS*, in qualità di Autorità Competente in materia di VAS, agli enti territoriali interessati (art. 19 della L.R.T. 10/2010) ed ai soggetti competenti in materia ambientale (art. 20 della L.R.T. 10/2010), per reperire apporti e contributi tecnici entro 30 giorni dal ricevimento dei documenti;

- che gli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi di cui all'art. 17, co. 3, lett. d) della L.R.T. n. 65/2014, gli enti territoriali interessati di cui all'art. 19 della L.R.T. 10/2010 e i soggetti competenti in materia ambientale di cui all'art. 20 della stessa L.R.T. 10/2010, sono i seguenti:
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
 - Regione Toscana;
 - Regione Toscana, Genio Civile di Siena;
 - Amministrazione Provinciale di Siena;
 - Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando VV.F. di Siena
 - ARPAT;
 - Autorità Idrica Toscana - Conferenza territoriale n.6 Ombrone (ex Consorzio ATO 6 Ombrone);
 - Azienda U.S.L. Toscana Sud Est;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - Consorzio Bonifica 6 Toscana sud;
 - ATO Rifiuti Toscana sud.

- che, al fine dell'emanazione di ulteriori contributi, i fornitori di servizi individuati sono i seguenti:
 - ENEL Distribuzione S.p.a.;
 - Terna S.p.a.;
 - Consorzio Terrecablate;
 - Centria s.r.l. / Estra s.p.a.;
 - Telecom Italia;
 - Acquedotto del Fiora S.p.a.;
 - Sei Toscana S.r.l.;
 - Siena Parcheggio S.p.a.;

- Snam Rete Gas;
 - RFI rete ferroviaria italiana (rete regionale);
 - Tiemme S.p.a. - Servizi per la Mobilità.
- che con Determinazione n. 1 del 18.04.2023 il *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS*, in qualità di Autorità Competente in materia di VAS ha comunicato che, nei tempi previsti dal co.2 dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010, sono pervenuti i seguenti contributi/pareri da considerare nel Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica per la procedura di VAS:
- Regione Toscana - Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile - prot. n. 23665 del 21/03/2023;
 - Snam - prot.25925 del 28/03/2023;
 - Centria reti gas - prot. 26329 del 29/03/2023;
 - Regione Toscana -Direzione Urbanistica - prot.26833 del 30/03/2023
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - prot. n.28500 del 05/04/2023;
 - Autorità Idrica Toscana - prot.29209 del 07/04/2023;
 - Dipartimento di prevenzione - prot.29523 dell'1/04/2023;
 - Acquedotto del Fiora - prot.29552 dell'1/04/2023.
- che oltre i suddetti termini è pervenuto il contributo di Arpat – Prot. 32059 del 18.04.2023
- che gli apporti e contributi tecnici ricevuti dai Soggetti competenti in materia ambientale sono stati valutati nel Rapporto Ambientale e nella Sintesi non Tecnica;

Rilevato:

- che è stato necessario procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori richiesti dall'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese, come elencate con i relativi proprietari e titolari di altri diritti reali nel Piano particellare d'esproprio e nella Planimetria, mediante l'adozione della presente variante al Piano Operativo, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- che ai sensi dell'art. 9, co. 1 del D.P.R. 327/2001 un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante;

- che sarà necessario dichiarare la pubblica utilità delle aree da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 327/2001, l'Autorità espropriante è l'Amministrazione Comunale di Siena, con sede in piazza del Campo n.1 – 53100 Siena;
- che l'Ufficio presso il quale si può prendere visione e consultare gli atti della variante urbanistica e del piano particellare d'esproprio, negli orari d'ufficio indicato nel sito web istituzionale, è la Direzione Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata;
- che, ai sensi dello stesso art. 3 del D.P.R. 327/2001, il soggetto promotore e beneficiario delle espropriazioni è l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese;
- che, come da accordi fra gli enti, di cui al Protocollo d'intesa interistituzionale sopra richiamato, le indennità di esproprio sono a carico dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese;

Preso atto

- che a norma dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 si è provveduto, prima dell'adozione della variante in oggetto, all'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree interessate dalla variante al Piano Operativo, nonché di preavviso di dichiarazione della pubblica utilità, con invio di comunicazioni personali ai proprietari in quanto il numero dei destinatari è inferiore a 50;
- che con Delibera n. 833 del 06.09.2023 l'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese ha dato atto che, *così come da relazione del RUP allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto (Allegato 1), conseguentemente alle richieste avanzate dalla proprietà dell'Hotel "Four Points by Sheraton" Ital Bio Green S.r.l. e valutate accoglibili dall'Amministrazione Comunale, circa la possibilità di stralciare dalla variante adottata la viabilità perseguendo soluzioni alternative alla stessa si è reso necessario modificare il Piano Particellare di Esproprio, approvato con le Delibere AOUS richiamate in premessa e costituito dai documenti di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 2);*

Preso atto altresì:

- che ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020 “Regolamento di attuazione dell'art.104 della L.R.65/2014, contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche”, per la variante in oggetto sono state eseguite nuove indagini, prima dell’adozione della variante, per l'attribuzione della fattibilità degli interventi previsti dalla variante stessa;
- che gli studi e le indagini sono stati depositati, ai sensi dell’art. 6 del D.P.G.R. 5/R/2020, al Genio Civile di Siena, in data 27.04.2023, ed hanno acquisito il numero di deposito 382.

Dato atto

- che con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 02.05.2023 è stata adottata la variante al Piano Operativo per “l’Ampliamento del policlinico Santa Maria alle Scotte” costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione di variante;
 - Rapporto Ambientale;
 - Sintesi non Tecnica;
 - Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014;
 - Programma delle attività di informazione e partecipazione;
 - Rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione;
 - R01 - Relazione geologica e schede di fattibilità;
 - Carta geologica;
 - Carta geomorfologica;
 - Carta idrogeologica;
 - Carta della vulnerabilità degli acquiferi;
 - Carta geologico – tecnica;
 - Carta delle indagini;
 - Carta delle frequenze naturali dei depositi;
 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) ;
 - Carta della pericolosità geologica;
 - Carta della pericolosità sismica locale;
 - Carta della sensibilità degli acquiferi;
 - Carta della pericolosità da alluvioni;
 - R02 – Relazione idrologico idraulica;
 - R03 – Allegati HEC-RAS;

- Carta delle aree allagabili;
- Carta dei battenti idraulici;
- Carta delle velocità della corrente;
- Carta della magnitudo idraulica.

Preso atto

- che l'avviso di adozione della Variante urbanistica è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 17.05.2023, da tale data la documentazione è stata depositata presso la Segreteria Generale per 60 giorni;
- che nei 60 giorni, a far data dall'avviso di adozione, chiunque ha potuto presentare eventuali osservazioni;
- che nel rispetto dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014 e del Regolamento 4R/2017 art.15, la variante è soggetta a forme di informazione e partecipazione individuate dal Comune e coordinate con l'attività di partecipazione di cui alla L.R.T. 10/2010;
- che in ottemperanza dell'art. 39 del D.lgs 33/2013 e s.m.i. e nel rispetto dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014, sono stati pubblicati nel sito web comunale tutti i sopracitati documenti relativi alla fase di avvio e di adozione della variante al P.O.;

Preso atto altresì:

- che, entro il termine del 16.07.2023, ovvero entro la scadenza del periodo di deposito di 60 (sessanta) giorni, è pervenuta la seguente osservazione in merito ai contenuti della variante urbanistica, come risulta dalla certificazione della Segreteria Generale:
 - Società Giove 2021 srl (prot. n. 58736 del 14.07.2023)
- che oltre i suddetti termini è prevenuta la seguente osservazione:
 - Ital bio green srl (prot . n.59370 del 18.07.2023)
- che inoltre, in data 27.07.2023 è pervenuto il seguente contributo:
 - Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia prot. n. 61831 del 27.07.2003

- che con nota prot. n. 62220 del 28.07.2023 è stato dato avvio al processo di consultazione sul Rapporto ambientale riferito alla Variante in oggetto ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art.14 del D.Lgs 152/06 dell'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010;
- che, entro i termini di 45 giorni dall'avvio del processo di consultazione, ai sensi del co.3 dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010, sono pervenuti i contributi / osservazioni da parte dei seguenti Enti:
 - Arpat prot.0063392 - del 02.08.2023;
 - Autorità Idrica prot. 72090 del 11.09.2023;
- che il Responsabile del Procedimento ha predisposto il documento “Proposta di controdeduzione alle osservazioni”;
- che il documento “Proposta di controdeduzione alle osservazioni” è stato trasmesso al Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS;
- che, il Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS, in data 15/09/2023, visti i contenuti delle osservazioni e pervenute, ha comunicato nei termini la conclusione delle consultazioni di cui all'art. 25 della L.R.T. 10/2010 e art. 15 del D.Lgs 152/2006, trasmettendo il verbale del Parere motivato positivo di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006 e dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010;
- che il parere motivato del Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS contiene le seguenti proposte di miglioramento alla Variante al P.O. in oggetto:
 1. *dovrà essere verificata, valutato l'aumento dei fabbisogni, la compatibilità delle previsioni progettuali con gli impianti della rete idrica e di depurazione presenti, anche in riferimento alla disponibilità della risorsa idropotabile e della capacità depurativa prevedendo all'interno delle NTA specifiche prescrizioni;*
 2. *si dovranno altresì introdurre nelle NTA della Variante al P.O. le mitigazioni per il risparmio di risorsa idrica definite all'art.11 del Regolamento Regionale 29/R del 26/05/2008;*
 3. *Considerato che l'analisi di coerenza è stata svolta anche in riferimento al Piano comunale di classificazione acustica (PCCA) del territorio comunale di Siena, approvato con Del. C.C. n. 121 del 30/05/2000 e pubblicato nel B.U.R.T. n. 29 del 19/07/2000 si rileva la necessità di variare l'attuale*

Considerato:

- che nella “Proposta di controdeduzione alle osservazioni”, predisposta dal Responsabile del Procedimento, è stato suggerito di accogliere parzialmente l’osservazione presentata dalla società Ital Bio Green s.r.l. (Prot. 59370 del 18.07.2023);

- che con delibera di questo Consiglio Comunale n. 116 del 28.09.2023 sono stati approvati i seguenti elaborati:
 - Proposta di controdeduzione alle osservazioni;
 - Relazione di variante –sett. 2023;
 - Rapporto Ambientale–sett. 2023;
 - Sintesi non Tecnica–sett. 2023;
 - Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014–sett. 2023;
 - Programma delle attività di informazione e partecipazione– sett. 2023;
 - Rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione–sett. 2023;
 - R01 - Relazione geologica e schede di fattibilità–sett. 2023;
 - Carta geologica–sett. 2023;
 - Carta geomorfologica–sett. 2023;
 - Carta idrogeologica–sett. 2023;
 - Carta della vulnerabilità degli acquiferi–sett. 2023;
 - Carta geologico – tecnica–sett. 2023;
 - Carta delle indagini–sett. 2023;
 - Carta delle frequenze naturali dei depositi–sett. 2023;
 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) –sett. 2023;
 - Carta della pericolosità geologica–sett. 2023;
 - Carta della pericolosità sismica locale–sett. 2023;
 - Carta della sensibilità degli acquiferi–sett. 2023;
 - Carta della pericolosità da alluvioni–sett. 2023;
 - R02 – Relazione idrologico idraulica–sett. 2023;
 - R03 – Allegati HEC-RAS;
 - Carta delle aree allagabili–sett. 2023;

- Carta dei battenti idraulici–sett. 2023;
 - Carta delle velocità della corrente–sett. 2023;
 - Carta della magnitudo idraulica–sett. 2023.
- che l'accoglimento parziale dell'osservazione proposta dalla società Ital Bio Green s.r.l. (Prot. 59370 del 18.07.2023) ha comportato la necessità di rivedere la scheda ID 07.12 - *Art.154 ter Intervento Diretto in Via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte* e la scheda AE 07.01 - *Parcheggio pubblico in Viale M. Bracci*;
- che le modifiche alle suddette schede ha implicato la necessita dell'attribuzione di nuove fattibilità geologiche per gli interventi;
- che pertanto in data 21.09.2023, prot. 75769, il Responsabile del Procedimento ha inoltrato al Genio Civile di Siena le schede ID 07.12 e AE 07.01, come modificate a seguito della proposta di parziale accoglimento dell'osservazione della società Ital Bio Green s.r.l., richiedendo un nuovo controllo allo stesso Genio Civile, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 14 del d.p.g.r. 5/R/2020;
- che in data 27.09.2023, con nota prot. 77008 il Genio Civile di Siena ha emesso parere positivo in merito al nuovo controllo riferito alle nuove fattibilità geologiche attribuite.

Preso atto

- che al fine della conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), con nota 02.10.2023 (prot. 78433), il Responsabile del Procedimento ha richiesto la convocazione della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, alla Regione e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo;
- che la Conferenza Paesaggistica si è svolta in unica seduta in data 9 ottobre 2023;
- che in data 18.10.2023 (prot. 82500) la Regione ha trasmesso il verbale della Conferenza Paesaggistica;
- che la Conferenza Paesaggistica ha espresso parere positivo, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR, alla verifica di conformazione della Variante al Piano Operativo in oggetto;

- che nel citato verbale viene indicato che *La Conferenza, vista la complessità e le tempistiche per la realizzazione dell'opera ed al fine di evitare un ulteriore aggravio delle criticità rilevate, ritiene condivisibili le argomentazioni sopra espresse e consiglia pertanto di aggiungere, nei contenuti disciplinari della scheda norma, la possibilità, in via temporanea e solo per la durata del cantiere, di poter realizzare parcheggi provvisori nelle aree destinate a verde complementare al complesso ospedaliero, presenti all'interno del perimetro della zona di intervento, anche con la realizzazione di opportune schermature e opere di mitigazione paesaggistica.*
- che in accoglimento delle risultanze della Conferenza Paesaggistica è stata integrata la scheda ID 07.12 - *Art.154 ter Intervento Diretto in Via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte.*

Considerato che la versione originale degli elaborati costituenti la variante al Piano Operativo in oggetto è stata redatta come documento informatico, sottoscritto con firma digitale dal Dirigente Ing. Paolo Giuliani in qualità di Responsabile del Procedimento, dal Progettista Arch. Marco Vannocci e dal Dott. Francesco Ghelardi Garante dell'informazione e partecipazione, ognuno per le proprie competenze.

Visti gli elaborati modificati a seguito delle risultanze della Conferenza Paesaggistica, di seguito elencati:

- Relazione di variante –ott. 2023;
- Rapporto Ambientale–ott. 2023;
- Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014;
- Programma delle attività di informazione e partecipazione;
- Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione;
- R01 - Relazione geologica e schede di fattibilità–sett. 2023;
- Carta geologica–sett. 2023;
- Carta geomorfologica–sett. 2023;
- Carta idrogeologica–sett. 2023;
- Carta della vulnerabilità degli acquiferi–sett. 2023;
- Carta geologico – tecnica–sett. 2023;
- Carta delle indagini–sett. 2023;
- Carta delle frequenze naturali dei depositi–sett. 2023;
- Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) –sett. 2023;
- Carta della pericolosità geologica–sett. 2023;

- Carta della pericolosità sismica locale–sett. 2023;
- Carta della sensibilità degli acquiferi–sett. 2023;
- Carta della pericolosità da alluvioni–sett. 2023;
- R02 – Relazione idrologico idraulica–sett. 2023;
- R03 – Allegati HEC-RAS;
- Carta delle aree allagabili–sett. 2023;
- Carta dei battenti idraulici–sett. 2023;
- Carta delle velocità della corrente–sett. 2023;
- Carta della magnitudo idraulica–sett. 2023.

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, debitamente sottoscritta e depositata in forma digitale;

Preso atto che nella Relazione medesima il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante al Piano Operativo per la “l’Ampliamento del policlinico Santa Maria alle Scotte”, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

Visto il Rapporto del Garante dell’informazione e partecipazione, sottoscritto e depositato in forma digitale;

Ritenuto

- che la presente variante al Piano Operativo risponde all’interesse pubblico del Comune di Siena in quanto necessaria per la realizzazione di interventi pubblici per l’Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese - “Ospedale Santa Maria alle Scotte” e relativi all’ampliamento dei parcheggi ed una nuova viabilità, nonché alla costruzione di un nuovo edificio per ambulatori collegato agli edifici esistenti; tali interventi si appalesano indispensabili per contribuire a migliorare in maniera significativa la viabilità (attualmente congestionata) nell’area ospedaliera e a rilanciare le funzioni istituzionali dell’AOUS, contribuendo al miglioramento della qualità della vita e ad una maggiore efficacia dei servizi ospedalieri nei confronti della cittadinanza senese;
- di approvare, ai sensi dell’art.19 della L.R.T. 65/2014 la variante al Piano Operativo per “l’Ampliamento del Policlinico Santa Maria alle Scotte”.

Visti:

- la deliberazione consiliare n.116 del 28.09.2023, di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione della variante in oggetto, ai fini della conformazione al PIT/PPR, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, nonché dell'art. 31 della L.R.T. 65/2014;
- il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Dirigente della Direzione Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica;
- la Legge 1150/1942;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il DPR 380/2001;
- il DPR 327/2001;
- il D.Lgs. 42/2004;
- il D.Lgs 82/2005;
- il D.Lgs 152/2006;
- il D.Lgs 33/2013;
- la L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.;
- la L.R.T. n. 10/2010 e s.mi.;
- la Disciplina del PIT/PPR;
- il DPGR n.4/R/2017;
- il DPGR 5/R/2020;

Visto altresì il parere favorevole all'unanimità, espresso dalla Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" in data 8/11/2023

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma1, del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Preso atto della discussione di cui al verbale in atti;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art.19 della L.R.T. 65/2014, la variante al Piano Operativo per

“l’Ampliamento del Policlinico Santa Maria alle Scotte” al fine della Conferenza Paesaggistica per la conformazione al PIT/PPR, rappresentata dai seguenti elaborati:

- Relazione di variante –ott. 2023;
- Rapporto Ambientale–ott. 2023;
- Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014;
- Programma delle attività di informazione e partecipazione;
- Rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione;
- R01 - Relazione geologica e schede di fattibilità–sett. 2023;
- Carta geologica–sett. 2023;
- Carta geomorfologica–sett. 2023;
- Carta idrogeologica–sett. 2023;
- Carta della vulnerabilità degli acquiferi–sett. 2023;
- Carta geologico – tecnica–sett. 2023;
- Carta delle indagini–sett. 2023;
- Carta delle frequenze naturali dei depositi–sett. 2023;
- Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) –sett. 2023;
- Carta della pericolosità geologica–sett. 2023;
- Carta della pericolosità sismica locale–sett. 2023;
- Carta della sensibilità degli acquiferi–sett. 2023;
- Carta della pericolosità da alluvioni–sett. 2023;
- R02 – Relazione idrologico idraulica–sett. 2023;
- R03 – Allegati HEC-RAS;
- Carta delle aree allagabili–sett. 2023;
- Carta dei battenti idraulici–sett. 2023;
- Carta delle velocità della corrente–sett. 2023;
- Carta della magnitudo idraulica–sett. 2023.

2) di prendere atto della certificazione e della relazione svolta ai sensi dell’art. 18 della L.R.T. 65/2014 del Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica, Ing. Paolo Giuliani, e del Rapporto sull’attività svolta del Garante della informazione e partecipazione, dott. Francesco Ghelardi;

3) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre l’invio della presente

deliberazione, con tutti gli allegati, alla Regione ai fini della conclusione del procedimento di conformazione cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;

- 4) di dare mandato altresì al Responsabile del Procedimento di predisporre l'invio della presente deliberazione, con tutti gli allegati, alla Regione e alla Provincia, ai sensi dell'art.19, co. 6 della LRT 65/2014;
- 5) di dare mandato infine al Responsabile del Procedimento di predisporre la pubblicazione dell'avviso di approvazione della variante al Piano Operativo in oggetto, trascorsi almeno quindici giorni dall'invio di cui al precedente punto 4) ai sensi dell'art.19, co. 6 della LRT 65/2014;
- 6) di prendere atto, che per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i., tutti gli atti relativi alla variante al Piano Operativo in oggetto sono pubblicati nel sito web del Comune di Siena nell'apposita sezione;
- 7) di dare atto infine che gli elaborati della variante in oggetto sono stati sottoscritti con firma digitale e sono parte integrante e sostanziale del presente atto; gli stessi elaborati sono disponibili in forma cartacea presso gli uffici della Direzione Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata.

Inoltre, con separata votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiarata aperta la discussione intervengono:

- Ass. CAPITANI Michele - omissis;
- Presidente CIACCI Davide - omissis;
- Cons. DE ANGELIS Pierluigi - omissis;

Non essendovi alcun altro intervento il Presidente pone in votazione la deliberazione con il seguente esito:

Presenti e Votanti n. 30 (essendo usciti Anichini, Campani ed essendo entrato De Risi)
Voti Favorevoli. 30

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata.

Il Presidente pone ora in votazione la immediata eseguibilità della deliberazione con il seguente esito:

Presenti e Votanti n. 31 (essendo entrato Anichini)
Voti Favorevoli. 31

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata anche in ordine alla immediata eseguibilità.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
CIACCI DAVIDE

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo
Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e
norme collegate*

Il Segretario Generale
NARDI GIULIO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo
Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e
norme collegate*

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L.
D.Lgs. n.267/2000.

NARDI GIULIO