



Determinazione n. 2 del 21/11/2022

Rif. Verbale n. 2 del 21/11/2022

Pratica: Variante Semplificata al piano operativo ARS MARMI ai sensi degli art.30 e 32 della LR 65/2014.

Il Nucleo Tecnico Comunale

come costituito con Atto Dirigenziale n. 573 del 05/03/2020, successivamente modificato con Atto Dirigenziale n. 934 del 23/04/2021, e con atto 2725 del 26/10/2022 in qualità di Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferite ai piani e programmi di competenza del Comune di Siena ai sensi della L.R. n. 10/2020 e s.m.i.

visti

- il D.Lgs 152/2006 recante “Norme in materia ambientale”, ed in particolare la Parte seconda relativa alle “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC)”;
- la Legge Regionale 10/2010 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;

premesse

- che con nota inoltrata il 11.06.2022, prot. 45647, la società ARSIMMOBILIARE S.r.l., con sede in S.S. 7Levante n.31, ha richiesto una variante al Piano Operativo adottato relativa all’area ARS Marmi, posta in loc.Due Ponti, Strada Statale 73 Levante, per poter realizzare una media struttura di vendita di tipo non alimentare(c2, art. 12 delle NTA)
- ;che, oltre all’introduzione della categoria funzionale c2, è stato richiesto di introdurre la categoria di intervento di sostituzione edilizia per l’edificio produttivo esistente. posto a nord e la possibilità di accorpamento fra i fabbricati interessati dalla variante, modificando in tal senso la disciplina di intervento, per il solo edificio posto a nord, da t4 (art.31 delle NTA) a t6 (art.33 delle NTA), coerentemente con quanto già consentito per l’edificio posto lungo la S.S. 73 Levante.
- che la Giunta Comunale nella seduta del 10/03/2022 si è espressa favorevolmente alla formazione della variante semplificata in oggetto ;
- che l’area oggetto di variante ricade all’interno del perimetro del territorio urbanizzato così come individuato negli elaborati del Piano Operativo ai sensi dell’art. 4 della L.R.T. 65/2014, pertanto la stessa è riconducibile alla tipologia delle varianti semplificate di cui all’art. 30 della citata legge regionale;
- che tale variante semplificata dovrà essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010 ;
- che con determinazione dirigenziale n.2614 del 17/10/2022 è stato richiesto al Nucleo tecnico Comunale per la valutazione di VAS e VI, ai sensi dell’art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell’art. 22 della L.R.T. 10/2010, di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per i contenuti della variante semplificata in oggetto;
- che con nota prot. n.86288 e 86273del 19/10/2022 è stato richiesto parere di competenza ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell’art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;

- che, entro i termini concessi, sono pervenuti i contributi da parte dei seguenti Enti:
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, prot. n. 90828 del 07/11/2022;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, prot. n.89980 del 3/11/2022;
 - Consorzio 6 Toscana Sud prot. n.90828 del 7/11/2022;
 - Acquedotto del Fiora prot.88716 del 27/10/2022;
 - Snam prot. 90125 del 03/11/2022;
 - Terna prot.88150 del 26/10/2022;
- che, con nota in atti del 9/11/2022 ,trasmessa per e-mail, è stato convocato il Nucleo Tecnico Comunale per il giorno 21/11/2022 ore 9,30 presso Sala Patrizi, Via di Città 81,

esaminati

- il Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.lgs 152/2006e ss.mm.ii. E della L.R.10/2010 e ss.mm.ii.,
- Documento di variante per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica-art,5 co3, L.R.T.10/2010 e art.6,co3 e 3 bis , D.lgs 152/2016
- Documento di verifica per l'adeguamento al Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico PIT/PPR, L.R.T.65/2014 art.30 ;

Ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 si emette il seguente **provvedimento di verifica**:

Visti i pareri allegati pervenuti dai vari Enti interessati alla procedura di VAS, di cui si condividono i contenuti e si fanno propri, **si ritiene che il progetto presentato non sia da assoggettare a VAS.**

f.to Dott.Lorenzo Pampaloni



f.to Chiara Martellacci



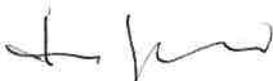
f.to Dott.Beatrice Moschini



f.to Ing. Eugenio Rossi



f.to Arch.Giuseppe Staro



f.to Dott. Massimo Pianigiani

