



**NUCLEO TECNICO COMUNALE PER LE PROCEDURE DI VAS**

Determinazione n. 1 del 30/11/2022

Rif. Verbale n. 1 del 12/10/2022 n°2 del 21/11/2022 n°3 del 30/11/2022

Pratica: Variante Semplificata al Piano Operativo “art. 128 bis. Intervento diretto fra Nino Bixio e Via Don Minzoni ex telecom ID 02.06) delle N.T.A. Ai sensi degli art.30 e 32 della L.R.65/2014” –  
Provvedimento di verifica VAS.

**Il Nucleo Tecnico Comunale**

come costituito con Atto Dirigenziale n. 573 del 05/03/2020, successivamente modificato con Atto Dirigenziale n. 934 del 23/04/2021, e con atto 2725 del 26/10/2022 in qualità di Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferite ai piani e programmi di competenza del Comune di Siena ai sensi della L.R. n. 10/2020 e s.m.i.

**visti**

- il D.Lgs 152/2006 recante “Norme in materia ambientale”, ed in particolare la Parte seconda relativa alle “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC)”;
- la Legge Regionale 10/2010 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;

**premesse**

- che con nota inoltrata il 20.07.2021 a mezzo PEC, la società FAMP S.r.l., con sede in Agliana (PT), ha richiesto la variante al Piano Operativo adottato relativa all’area dismessa ex Telecom posta fra via Nino Bixio e via Don Minzoni, per poter realizzare un poliambulatorio medico; - che con nota inoltrata il 11.02.2022, a mezzo PEC (Prot. 11562/2022), il richiedente ha reiterato la richiesta della variante urbanistica a seguito della vigenza del P.O;
- che la Giunta Comunale nella seduta del 10/03/2022 si è espressa favorevolmente alla formazione della variante semplificata in oggetto;
- che l’area oggetto di variante ricade all’interno del perimetro del territorio urbanizzato così come individuato negli elaborati del Piano Operativo ai sensi dell’art. 4 della L.R.T. 65/2014, pertanto la stessa è riconducibile alla tipologia delle varianti semplificate di cui all’art. 30 della citata legge regionale;
- che tale variante semplificata dovrà essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010 ;
- che con determinazione dirigenziale n.2052 del 09/08/2022 è stato richiesto al Nucleo tecnico Comunale per la valutazione di VAS e VI, ai sensi dell’art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell’art. 22 della L.R.T. 10/2010, di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per i contenuti della variante semplificata in oggetto;
- che con nota prot. n.66455 e 66480 del 10/08/2022 successivamente integrato da nota 74791 del 09/09/2022 è stato richiesto parere di competenza ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell’art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;
- che, entro i termini concessi, sono pervenuti i contributi da parte dei seguenti Enti:

**Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS**

Palazzo Patrizi

Via di Città, 81

tel. 0577-292358

email: nucleocomunaledivalutazione@comune.siena.it



- ARPAT Dipartimento di Siena, prot. n. 72560 del 01/09/2022;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, prot. n. 74851 del 09/09/2022;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, prot. n.6762 del 31/08/2022;
- Consorzio 6 Toscana Sud prot. n.70080 del 24/08/2022;
- Centria reti gas prot.70000 del 24/08/2022;
- Regione Toscana prot. n. 68313 del 18/08/2022;
- che, con nota in atti del 21/09/2022 ,trasmessa per e-mail, è stato convocato il Nucleo Tecnico Comunale per il giorno 12/10/2022 ore 9,30 presso Sala Patrizi, Via di Città 81,

Preso atto che nella riunione del 12/10/2022 dall'analisi della documentazione prodotta è stata ritenuta carente la componente paesaggistica pertanto al fine di esprimere un giudizio circa l'impatto paesaggistico dell'intervento è stato richiesto di integrare la documentazione con 2 foto-inserimenti che illustrino le visuali verso le mura e le colline circostanti;  
Preso atto altresì della documentazione integrativa trasmessa in data 09/11/2022 ed esaminata nella riunione 21/11/2022 nonché degli esiti del sopralluogo effettuato in data 30/11/2022;

#### esaminati

- il Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.lgs 152/2006e ss.mm.ii. E della L.R.10/2010 e ss.mm.ii.,
- Documento di variante per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica-art,5 co3, L.R.T.10/2010 e art.6,co3 e 3 bis , D.lgs 152/2016
- Documento di verifica per l'adeguamento al Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico PIT/PPR, L.R.T.65/2014 art.30 ;
- la documentazione integrativa trasmessa con nota del 9/11/2022 prot. n.91643.

Ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 si emette il seguente **provvedimento di verifica**:

Visti i pareri allegati pervenuti dai vari Enti interessati alla procedura di VAS, di cui si condividono i contenuti e si fanno propri, **si ritiene che il progetto presentato non sia da assoggettare a VAS, invitando a recepire le seguenti indicazioni tecniche:**

- **l'altezza massima complessiva dell'edificio a monte, intesa come linea di colmo, non dovrà superare 9mt e dovrà essere mantenuta la stessa tipologia di tetto a falde.**
- **realizzare nel parcheggio previsto un opportuno filtro vegetazionale costituito da specie arboree e arbustive in modo da migliorarne l'integrazione nel contesto paesaggistico di riferimento anche in relazione alla presenza delle antiche mura urbane**

f.to Dott.Lorenzo Pampaloni