



Determinazione n. 5 del 06/06/2023

Pratica: **VARIANTE CONTESTUALE AL PIANO STRUTTURALE E AL PIANO OPERATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CONCESSIONARIO AUTO - ART. 129 BIS - INTERVENTO DIRETTO IN STRADA MASSETANA ROMANA (ID03.02)**– Provvedimento di verifica VAS.

### **Il Nucleo Tecnico Comunale**

come costituito con Atto Dirigenziale n. 573 del 05/03/2020, successivamente modificato con Atto Dirigenziale n. 934 del 23/04/2021, e con atto 2725 del 26/10/2022 in qualità di Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferite ai piani e programmi di competenza del Comune di Siena ai sensi della L.R. n. 10/2020 e s.m.i.

#### **visti**

- il D.Lgs 152/2006 recante “Norme in materia ambientale”, ed in particolare la Parte seconda relativa alle “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC)”;
- la Legge Regionale 10/2010 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;

#### **premesso**

- che la società Pampaloni srl, in qualità di proprietaria dei terreni posti in Strada Massetana Romana, ha richiesto una variante al Piano Operativo vigente per l'introduzione di un'area di trasformazione di tipo produttivo, finalizzata alla commercializzazione di veicoli elettrici ed ha richiesto di introdurre la previsione di un'area di trasformazione di tipo produttivo, finalizzata all'implementazione di spazi attrezzati per la commercializzazione di veicoli elettrici;
- che l'area oggetto di variante ricade all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato così come individuato negli elaborati del Piano Operativo ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014, pertanto la stessa è riconducibile alla tipologia delle varianti di cui agli artt.17 e 19 della L.R.65/2014;
- che tale variante dovrà essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.12 del D.lgs 152/2006 e dell'art.22 della L.R.T. 10/2010 ;
- che con determinazione n.106 del 16/03/2023 è stato richiesto al Nucleo tecnico Comunale per la valutazione di VAS e VI, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010, di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per i contenuti della variante in oggetto;
- che con nota prot. n.24383 del 23/03/2023 è stato richiesto parere di competenza ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;



- che, entro i termini concessi, sono pervenuti i contributi da parte dei seguenti Enti:
- Centria reti gas prot.26372 del 29/03/2023
- Consorzio 6 Toscana Sud prot. n.26285 del 29/03/2023;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, prot. n. 29277 del 07/04/2023;
- Acquedotto del Fiora prot.29596 dell' 11/04/2023;
- Soprintendenza prot.32535 del 20/04/2023;
- Azienda Usl 7 prot.335096 del 24/04/2023;
- Autorità Idrica prot.34904 del 02/05/2023;
- che, con nota in atti del 30/05/2023, trasmessa per e-mail, è stato convocato il Nucleo Tecnico Comunale per il giorno 06/06/2023 ore 9,30 presso sala Maccherini a Palazzo Berlinghieri,

Preso atto della documentazione prodotta

**esaminati**

- Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica-Documento di variante;
- Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica - Documento Preliminare;
- Documento preliminare per il procedimento di conformazione al PIT/PPR – Art.31, L.R.T. 65/2014;

Ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 si emette il seguente **provvedimento di verifica**:

Visti i pareri allegati pervenuti dai vari Enti interessati alla procedura di VAS, si ritiene che la proposta di Variante al P.O. in esame non sia da assoggettare a VAS, purché, anche alla luce della normativa di cui al “Parco del Buongoverno” siano recepite le seguenti indicazioni :

- previsione di una sistemazione a verde di filtro e mitigazione lungo la Strada Massetana Romana, impiegando tecniche di impianto di specie arboreo e arbustive coerenti con il carattere del luogo mantenendo sul retro la vegetazione esistente;
- salvaguardia integrale della quercia presente lungo il marciapiede della Strada Massetana Romana;
- mantenimento della sentieristica d'accesso ai terreni circostanti;
- dotazione di parcheggi reperiti all'interno dell'area di intervento con la massima permeabilizzazione possibile ,



## COMUNE DI SIENA

- impiego di una tipologia edilizia e di materiali costruttivi integrati con l'ambiente circostante ed in particolar modo con la visuale percettibile verso la sovrastante parte rurale in armonia con i caratteri del "Parco del Buongoverno".

f.to Dott. Lorenzo Pampaloni

f.to Ing. Chiara Martellacci

f.to Dott. Beatrice Moschini

f.to Dott. Massimo Pianigiani

f.to Ing. Eugenio Rossi

f.to Arch. Giuseppe Staro

