



Determinazione n.2 del 09/05/2023

Pratica: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE - ART. 154 TER - INTERVENTO DIRETTO IN VIA G. DI VITTORIO A SAN MINIATO (ID07.12) – AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T. 65/2014 – Provvedimento di verifica VAS.

Il Nucleo Tecnico Comunale

come costituito con Atto Dirigenziale n. 573 del 05/03/2020, successivamente modificato con Atto Dirigenziale n. 934 del 23/04/2021, e con atto 2725 del 26/10/2022 in qualità di Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferite ai piani e programmi di competenza del Comune di Siena ai sensi della L.R. n. 10/2020 e s.m.i.

visti

- il D.Lgs 152/2006 recante “Norme in materia ambientale”, ed in particolare la Parte seconda relativa alle “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC)”;
- la Legge Regionale 10/2010 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;

premesse

- che con nota inoltrata mediante PEC il 28 /01/2022 integrata con nota prot.22986 del 28/03/2022 il Sig. Carlo Nigi in qualità di proprietario dei terreni ha richiesto la variante al Piano Operativo adottato relativa ad un'area posta nel quartiere di San Miniato, posta all'esterno del territorio urbanizzato , con l'obiettivo di realizzare un edificio per Residenza Sanitaria Assistenziale RSA;
- che la Giunta Comunale nella seduta del 10/03/2022 si è espressa favorevolmente alla formazione della variante in oggetto ;
- che l'area oggetto di variante ricade all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato così come individuato negli elaborati del Piano Operativo ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014, pertanto la stessa è riconducibile alla tipologia delle varianti di cui agli artt. 17 e 19 della citata legge regionale;
- che tale variante semplificata dovrà essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.12 del D.lgs 152/2006 e dell'art.22 della L.R.T. 10/2010 ;
- che con deliberazione Giunta Comunale n.89 del 09/03/2023 è stato richiesto al Nucleo tecnico Comunale per la valutazione di VAS e VI, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010, di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per i contenuti della variante semplificata in oggetto;



- che con nota prot. n. 21068 del 14/03/2023 successivamente integrato da nota 21828 del 15/03/2023 è stato richiesto parere di competenza ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;
- che, entro i termini concessi, sono pervenuti i contributi da parte dei seguenti Enti:
- Regione Toscana- Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile prot. n. 23536 del 21/03/2023;
- Centria reti gas prot.23395 del 21/03/2023
- Consorzio 6 Toscana Sud prot. n.26263 del 29/03/2023;
- Snam prot.25923 del 28/03/2023;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, prot. n. 27952 del 04/04/2023;
- Acquedotto del Fiora prot.29589 del 11/04/2023;
- Azienda Usl 730860 del 14/04/2023;
- che, con nota in atti del 04/04/2023 ,trasmessa per e-mail, è stato convocato il Nucleo Tecnico Comunale per il giorno 18/04/2023 ore 9,30 presso Sala Patrizi, Via di Città 81;
- che nella riunione del 18/04/2023 si è ritenuto di dover rinviare a successiva convocazione del Nucleo per approfondimenti;
- che in data 19/04/2023 è pervenuto il contributo della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo prot. 32265 del 19/04/2023;
- che, con nota in atti del 02/05/2023 ,trasmessa per e-mail, è stato nuovamente convocato il Nucleo Tecnico Comunale per il giorno 09/05/2023 ore 9,30 presso Sala Patrizi, Via di Città 81,

Preso atto della documentazione prodotta

esaminati

- Documento di variante - Avvio del procedimento;
- Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica - Documento Preliminare;
- Documento preliminare per il procedimento di copianificazione - Art.25, L.R.T. 65/2014 -
- Documento preliminare per il procedimento di conformazione al PIT/PPR – Art.31, L.R.T. 65/2014;
- Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014;
- Programma delle attività di informazione e partecipazione;
- Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione



COMUNE DI SIENA

Ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 si emette il seguente **provvedimento di verifica**:

Visti i pareri allegati pervenuti dai vari Enti interessati alla procedura di VAS, di cui si condividono i contenuti e si fanno propri, **si ritiene che il progetto presentato sia da assoggettare a VAS invitando al contempo ad approfondire la rappresentazione del progetto con ulteriori opportuni fotoinserimenti da e verso l'area d'intervento.**

f.to Dott. Lorenzo Pampaloni

f.to Dott. Beatrice Moschini

f.to Dott. Massimo Pianigiani

f.to Arch. Giuseppe Staro

f.to Agr. Rosanna Zari

