



Determinazione n.4 del 09/05/2023

Pratica: **VARIANTE AL PIANO OPERATIVO AI SENSI ARTT. 30E 32 L.R.T.65/2014 PER INTEGRAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO "PALAZZO SOZZINI- MALAVOLTI" posto via Pantaneto ,45 – Provvedimento di verifica VAS.**

### **Il Nucleo Tecnico Comunale**

come costituito con Atto Dirigenziale n. 573 del 05/03/2020, successivamente modificato con Atto Dirigenziale n. 934 del 23/04/2021, e con atto 2725 del 26/10/2022 in qualità di Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferite ai piani e programmi di competenza del Comune di Siena ai sensi della L.R. n. 10/2020 e s.m.i.

#### **visti**

- il D.Lgs 152/2006 recante "Norme in materia ambientale", ed in particolare la Parte seconda relativa alle "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)";
- la Legge Regionale 10/2010 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

#### **premesso**

- che con nota inoltrata mediante PEC il 29 /09/2022 LA BNPPARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT ITALY SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. con sede a Milano (MI) Piazza Lina Bo Bardi ,3 , in qualità di proprietaria e tramite il tecnico delegato arch. Paolo Di Zanna, ha chiesto la redazione di una Variante al vigente P.O. per il cambio di destinazione ad uso turistico-ricettivo di tipo alberghiero del Palazzo Sozzini -Malavolti, edificio di valore storico-monumentale , ubicato nel Centro Storico della città;
- che con nota inoltrata il 02/03/2023 prot. n.1780 il richiedente ha reiterato la richiesta della variante a seguito dell'avvenuto rilascio di nulla osta della Soprintendenza per il cambio d'uso in attività turistico-ricettiva , presentando istanza di variante SUAP, ai sensi dell'art.35 della L.R.R.65/2014;
- che l'area oggetto di variante ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come individuato negli elaborati del Piano Operativo ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014, pertanto la stessa è riconducibile alla tipologia delle varianti semplificate di cui all'art. 30 della citata legge regionale;
- che tale variante semplificata dovrà essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.12 del D.lgs 152/2006 e dell'art.22 della L.R.T. 10/2010 ;
- che con determinazione n.753 del 17/03/2023 è stato richiesto al Nucleo tecnico Comunale per la valutazione di VAS e VI, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della



L.R.T. 10/2010, di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per i contenuti della variante semplificata in oggetto;

- che con nota prot. n. 23631 del 21/03/2023 è stato richiesto parere di competenza ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;
- che, entro i termini concessi, sono pervenuti i contributi da parte dei seguenti Enti:
- Centria reti gas prot.24201 del 23/03/2023
- Snam prot.25688 del 28/03/2023;
- Consorzio 6 Toscana Sud prot. n.25993 del 28/03/2023;
- Regione Toscana- Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile prot. n. 27898 del 04/04/2023;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, prot. n. 29966 del 12/04/2023;
- Acquedotto del Fiora prot.30104 del 12/04/2023;
- Soprintendenza prot.32337 del 19/04/2023
- Azienda Usl 7 prot.32906 del 21/04/2023;
- che, con nota in atti del 02/05/2023 ,trasmessa per e-mail, è stato nuovamente convocato il Nucleo Tecnico Comunale per il giorno 09/05/2023 ore 9,30 presso Sala Patrizi, Via di Città 81,

Preso atto della documentazione prodotta

#### **esaminati**

- Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica-Documento di variante;
- Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica - Documento Preliminare;
- Documento preliminare per il procedimento di conformazione al PIT/PPR – Art.31, L.R.T. 65/2014;

Ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 si emette il seguente **provvedimento di verifica**:

Visti i pareri allegati pervenuti dai vari Enti interessati alla procedura di VAS, di cui si condividono i contenuti e si fanno propri, **si ritiene che il progetto presentato non sia da assoggettare a VAS.**



COMUNE DI SIENA

f.to Dott. Lorenzo Pampaloni

*Lorenzo Pampaloni*

f.to Dott. Beatrice Moschini

*Beatrice Moschini*

f.to Dott. Massimo Pianigiani

*Massimo Pianigiani*

f.to Arch. Giuseppe Staro

*Giuseppe Staro*

f.to Agr. Rosanna Zari

*Rosanna Zari*

