

Al Nucleo Tecnico del Comune di Siena
comune.siena@postacert.toscana.it

Trasmissione via PEC
Rif. SISPC 4479019

OGGETTO: Variante semplificata al Piano Operativo per integrazione della destinazione d'uso del fabbricato "Palazzo Sozzini - Malavolti" posto in Via di Pantaneto n 45 - avvio della procedura di VAS ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010 e avvio del procedimento di conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR. - [RIF.PROT.:AAC4766|REG_UFFICIALE|23631/2023]

NORMATIVA, PIANI E PROGRAMMI DI RIFERIMENTO

- Direttiva 2001/42/CE del parlamento europeo e del consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente"
- Decreto legislativo del 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- Legge Regionale del 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e s.m.i.
- Legge Regionale del 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio"

ISTRUTTORIA E VALUTAZIONI SPECIFICHE

In relazione al procedimento in oggetto, è stata esaminata tutta la documentazione allegata alla richiesta di contributo pervenuta via PEC in data 21/03/2023 e nello specifico:

- Documento di Variante per l'avvio della procedura di verifica di VAS
- Verifica di assoggettabilità a VAS Variante urbanistica palazzo Sozzini Malavolti
- Adeguamento PIT-PPR

Tenuto conto dei documenti pervenuti, si evidenzia quanto di seguito riportato.

La Variante in oggetto riguarda l'immobile *Palazzo Sozzini Malavolti* (via di Pantaneto, 45) per azioni di recupero e riqualificazione. L'attuale destinazione d'uso è Residenza, Direzionale e di servizio, Esercizi di vicinato e attività di somministrazione alimenti e bevande, limitatamente al piano terra su Via Pantaneto, Spazi, Attrezzature e Servizi pubblici o di interesse pubblico.

La Variante semplificata al Piano Operativo propone di aggiungere alle destinazioni d'uso già previste quella **turistico-ricettiva**, di tipo alberghiero e ciò

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Direttore dott. Giorgio Briganti

U.F. IGIENE PUBBLICA E NUTRIZIONE ZONA SENESE

Responsabile f.f. dott.ssa Chiara
Cinughi de Pazzi

Strada del Ruffolo n.° 4 Siena
tel. 0577 536680
fax 0577 536112
ausltoscanasudest@postacert.toscana.it

Struttura organizzativa certificata ISO 9001:2015

SEDE OPERATIVA SIENA
piazza Carlo Rosselli, 26 53100
Siena
centralino: 0577 535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO
via Cimabue, 109 58100 Grosseto
centralino: 0564 485111

SEDE OPERATIVA AREZZO
via Curtatone, 54 52100 Arezzo
centralino: 0575 2551

SEDE LEGALE
via Curtatone, 54 Arezzo
52100 Arezzo
centralino: 0575 2551
P.I. e C.F.: 02236310518

WEB:
www.uslsudest.toscana.it

PEC:
ausltoscanasudest@postacert.toscana.it



in considerazione all'avvenuto rilascio di nulla-osta da parte della Soprintendenza. Inoltre, la variante propone di estendere la destinazione d'uso per la **somministrazione di cibi e bevande** anche al piano terra di Via di Follonica.

Il cambio di destinazione non implica, da quanto emerge dai suddetti documenti, l'inizio di alcun tipo di cantiere. Si prende atto delle valutazioni fatte in merito alla rete idrica e fognaria che sono state giudicate idonee ad accogliere un eventuale aumento del fabbisogno.

CONCLUSIONE

Per quanto sopra e per quanto ci compete, si ritiene che il procedimento in oggetto possa essere escluso da VAS. Non si evidenziano, infatti, ripercussioni sulle matrici ambientali che possano avere impatto sulla salute umana.

Dott.ssa Roberta Bosco
Dirigente medico U.F. Igiene Pubblica e Nutrizione
Zona Senese



ROBERTA BOSCO
REGIONE TOSCANA/01386030488
19.04.2023 07:41:15 UTC

Dott.ssa Chiara Cinughi de Pazzi
Responsabile f.f. U.F. Igiene Pubblica e Nutrizione
Zona Senese



CINUGHI DE PAZZI
CHIARA
REGIONE
TOSCANA/01386030488
19.04.2023 16:54:01 UTC



Ministero della cultura
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

Al Comune di Siena
Nucleo Tecnico Comunale VIA e VAS
comune.siena@postacert.toscana.it

Oggetto:

Comune di SIENA – via Pantaneto, 45

Palazzo Sozzini Malavolti - (NCEU F. 134, P. lle 29,30,31,32 e 45)

Ambito tutelato ai sensi della Parte II del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" con D.M. 21/02/2005.

Avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 22 della LRT n. 10/2010 e s.m.i. per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante semplificata al PO per integrazione della "destinazione d'uso del fabbricato Palazzo Sozzini-Malavolti" posto in via Pantaneto n. 45.

Avvio della procedura di VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e avvio del procedimento di conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR

Richiedente: Comune di Siena – Nucleo Tecnico VIA e VAS

Valutazioni di competenza

Con riferimento al procedimento di cui in oggetto, comunicato con nota prot. 26631 del 21/03/2023 ed acquisita in atti al prot. 8771 del 28/03/2023;

ESAMINATA la documentazione tecnica, in particolare il Documento di Variante e la proposta di Scheda Norma;

RICHIAMATO il procedimento di adeguamento e conformazione del Piano Operativo al PIT/PPR, concluso nella seduta del 6 ottobre 2021 in forza del quale "Il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 146 del Codice, in riferimento agli interventi dei Piani attuativi e agli interventi diretti non normati alle varie scale di rappresentazione nelle NTA dello strumento, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi della Parte Terza del Codice e del PIT, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante" (cfr. MIC E prot. n. 31549 del 23 novembre 2022);

VISTO che la previsione di cui in oggetto è stata valutata in sede di istruttoria ai sensi dell'art. 21 del Codice, relativa all'esame del progetto di trasformazione e riconversione funzionale del complesso del Palazzo (cfr. ns nota prot. 2157 del 24/01/2023)

VISTO che la variante di cui in oggetto prevede il cambio di destinazione d'uso, di fatto già autorizzato ai sensi dell'art. 21 del Codice, dalla scrivente Soprintendenza;

Tutto ciò premesso, si ritiene che la variante in oggetto NON sia da assoggettare a VAS, nella considerazione che detta variazione, ancorché già valutata positivamente, non costituisce intervento tale da produrre un impatto significativo sull'ambiente.

Si comunica che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è l'Arch. Liliana Mauriello (Via di Città nn. 138/140, Siena; tel. 0577/248111), alla quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali e ulteriori chiarimenti e che la funzionaria archeologa competente per il territorio è la dott.ssa Maria Gabriella Carpentiero.



MINISTERO DELLA CULTURA
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

Via di Città 138/140 Siena – Tel. 0577 248111 – C.F./P.I. 92006140526
PEC: sabap-si@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-si@cultura.gov.it



Ministero della cultura
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

Avverso al presente atto, le Amministrazioni statali, regionali o locali, coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame amministrativo ai sensi dell'art. 12, comma 1 bis del D. Legge n. 83 del 31.05.2014, convertito in Legge n. 106 del 29.07.2014.

Il Soprintendente
Arch. Gabriele NANNETTI
*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli art.20
e ss. del d.lgs 7 marzo 2005, n. 82*

LM/MGC



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

Via di Città 138/140 Siena – Tel. 0577 248111 – C.F. /P.I. 92006140526

PEC: sabap-si@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-si@cultura.gov.it

UNITA' TUTELA DELLA RISORSA IDRICA
Resp. Alessio Giunti

Prot. N. 11471 del 12 / 04 / 2023

Alla C.A. COMUNE DI SIENA
comune.siena@postacert.toscana.it

E p.c. AUTORITA' IDRICA TOSCANA
protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO PER INTEGRAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO "PALAZZO SOZZINI-MALAVOLTI" POSTO IN VIA PANTANETO N. 45, - AVVIO DELLA PROCEDURA DI VAS AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R.T. 10/2010 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR.

Trasmissione del contributo di competenza. (risposta al prot. AdF n. 0008944/23 del 21/03/2023)

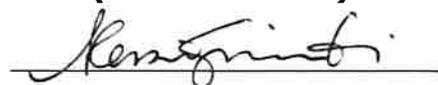
In merito alla richiesta in oggetto, presa visione della documentazione presentata e considerata la gestione del sistema idrico integrato nella zona di interesse, si comunica quanto segue.

In base alla documentazione resa disponibile non è possibile definire il fabbisogno idrico e depurativo connesso alla variante in oggetto con sufficiente livello di dettaglio.

Nonostante al momento non siano rilevabili particolari motivi ostativi, e che il fabbricato sia già dotato di allaccio idrico e fognario, la scrivente Società si riserva di valutare eventuali variazioni nelle condizioni di fornitura del Servizio Idrico Integrato a valle della presentazione della richiesta di parere idroesigente da parte del Proponente. In base ai contenuti di tale istanza questo Gestore potrà indicare le eventuali prescrizioni, ad onere del Proponente, volte al superamento delle criticità individuate.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti aggiuntivi, si porgono cordiali saluti,

Il Resp. Unità
Tutela della risorsa idrica
(Alessio Giunti)



"Lavoriamo per il benessere della comunità e del territorio"



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale Bacini idrografici della Toscana, della Liguria e dell'Umbria

Al Comune di Siena

Nucleo Tecnico Comunale di VAS

PEC: comune.siena@postacert.toscana.it

Oggetto: Variante semplificata al Piano Operativo del comune di Siena per integrazione della destinazione d'uso del fabbricato "Palazzo Sozzini-Malavolti" – Verifica di Assoggettabilità a VAS – Contributo.

Con riferimento alla nota n. 23631 del 21/03/2023 (assunta al protocollo di questo ente il 21/03/2023, prot. 2434) relativa alla Verifica di Assoggettabilità a VAS della variante al Piano Operativo comunale in oggetto;

Rilevata la competenza di questa Autorità di bacino per il procedimento di VAS in oggetto, ai fini della individuazione del quadro conoscitivo di riferimento per la tutela delle risorse acqua, suolo e sottosuolo;

Visto il documento preliminare reso disponibile da codesto ente e rilevato che la variante è finalizzata all'integrazione delle destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato "Palazzo Sozzini-Malavolti" sito in via Pantaneto prevedendo anche la destinazione ricettiva, questa Autorità, quale ente competente in materia ambientale specifica che la Pianificazione di Bacino vigente, per l'area oggetto di variante, non individua particolari criticità da segnalare.

Per ogni comunicazione in merito alla pratica in oggetto è possibile fare riferimento al geom. Danilo Lorenzo (mail: d.lorenzo@appenninosettentrionale.it).

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE
Settore Valutazioni Ambientali
Arch. Benedetta Lenci
(firmato digitalmente)

BL/dl (882)



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

**Direzione Difesa del Suolo e
Protezione Civile**

Settore Genio Civile Toscana Sud

Sede di Siena

AOO-GRT Prot. n.
Da citare nella risposta

Data

Allegati

Risposta al foglio del

Numero

OGGETTO: Variante semplificata al Piano Operativo per integrazione della destinazione d'uso del fabbricato "Palazzo Sozzini - Malavolti" posto in Via di Pantaneto n 45 - avvio della procedura di VAS ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010 e avvio del procedimento di conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR.- Contributo aspetti di competenza

Al Comune di Siena
comune.siena@postacert.toscana.it

Con nota prot. n° 0144759 in data 21/03/23, è pervenuta tramite PEC la documentazione di cui in oggetto. Con la presente si forniscono gli apporti tecnici relativamente alle materie di competenza ed ai dati conoscitivi in nostro possesso. Si ricorda che quanto rappresentato può non esaurire tutti i possibili aspetti di competenza regionale.

Per il deposito delle indagini geologiche di cui all'art.104 della LR65/14 è necessario fare riferimento al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 5/R del 30 gennaio 2020, queste inoltre dovranno essere redatte ai sensi della delibera GRT n. 31 del 20/01/20.

Per gli aspetti relativi alla pericolosità idraulica il riferimento è la L.R.41 pubblicata sul Burt 33 del 1/08/2018 " Disposizioni in materia di rischio alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del Dlgs n°49 del 23/02/2018.

Il quadro conoscitivo di pericolosità geologica e idraulica dovrà essere coerente con gli strumenti di pianificazione di Bacino dell'Autorità di Distretto Appennino Settentrionale e per eventuali aggiornamenti dovrà essere fatto riferimento:

- all'art.24 delle Norme di PAI Ombrone e all'art.32 delle Norme di PAI Arno per le mappe pericolosità geomorfologica;
- all'art.14 delle norme di PGRA per le mappe di pericolosità idraulica.

Si resta disponibili a fornire eventuali approfondimenti riguardo agli aspetti evidenziati.

Cordiali saluti.

IL Dirigente Responsabile
Ing. Renzo Ricciardi



Consorzio 6 Toscana Sud

Grosseto - Viale Ximenes n. 3 - 58100
 Siena - Via Leonida Cialfi n. 23 - Loc. Pian delle Fornaci - 53100
 Codice Fiscale 01547070530 - tel. 0564.22189 - fax 0564.20819
 bonifica@pec.cb6toscanasud.it - www.cb6toscanasud.it

Prot. n. 1818
 Risposta a nota del 21/03/2023

Grosseto, lì 28/03/2023

Spett.le Comune di Siena Nucleo Tecnico Comunale
 per la procedura VAS
 PEC: comune.siena@postacert.toscana.it

OGGETTO: 2023/074 - VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO PER INTEGRAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO "PALAZZO SOZZINI - MALAVOLTI" POSTO IN VIA DI PANTANETO N 45 - AVVIO DELLA PROCEDURA DI VAS AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA LRT 10/2010 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR
 - TRASMISSIONE CONTRIBUTO ISTRUTTORIO -

In riferimento al procedimento di cui all'oggetto,

- vista la nota p.e.c. rif. Prot. n°23631 del 27/03/2023 da parte del Comune di Siena Nucleo Tecnico Comunale per la procedura VAS, nostro Prot. n°1818 del 21/03/2023 con la quale viene richiesto allo scrivente Consorzio di esprimere parere in relazione all'oggetto di cui sopra ed esaminata la documentazione presentata;
- Si Comunica che la zona oggetto della richiesta ricade nel comprensorio di bonifica di competenza del Consorzio 6 Toscana Sud ai sensi della L.R. n.79/2012 e s.m.i, e che gli interventi proposti non interessano direttamente corsi d'acqua ricadenti all'interno del reticolo idrografico e in quello di gestione.
- acquisito in data 28/03/2023 il parere favorevole dell'Area Manutenzioni del Consorzio competente ai fini manutentivi.

Questo Consorzio, ai sensi della normativa vigente, considerate le premesse e limitatamente alle proprie competenze relative all'attività di manutenzione sui corsi d'acqua del reticolo di gestione, riguardo l'intervento proposto **esprime contributo istruttorio favorevole**.

Il Consorzio resterà comunque sollevato da ogni responsabilità per danni di qualsiasi genere che dovessero derivare dal rilascio del presente contributo.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, si porgono distinti saluti.



IL DIRETTORE AREA DEMANIO E CONTRATTI
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (ai sensi della L 241/90)
 Ing. Roberto Tasselli

Signed by TASSELLI ROBERTO
 28.03.2023 10:26:19 UTC

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss. Regolamento UE 679/2016. I dati personali sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss. Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito www.cb6toscanasud.it, accedendo alla sezione "privacy".

Pratica 2023/074 - AREA Demanio e Contratti Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 07/08/1990 n.241: Ing. Roberto Tasselli - Tel. 0564 435679 - e-mail: r.tasselli@cb6toscanasud.it
 SEZIONE Autorizzazioni, Concessioni Referenti: Geom. Maurizio Padovani - Tel. 0564-435681 - e-mail: m.padovani@cb6toscanasud.it - Geom. Riccardo Battigalli - Tel. 0564-435677 - e-mail: r.battigalli@cb6toscanasud.it



energy to inspire the world

Ns. riferimenti
DI.CEOC/AREZ/031/GS
Li Arezzo, 27/03/2023

Spett. le
Comune di Siena
Nucleo Tecnico Comunale di VAS
Palazzo Patrizi – Via di Città, 81
53100 Siena (SI)
comune.siena@postacert.toscana.it

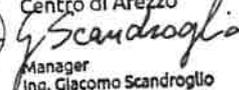
**VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO PER INTEGRAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO "PALAZZO SOZZINI-MALAVOLTI" POSTO IN VIA PANTANETO N. 45, – AVVIO DELLA PROCEDURA DI VAS AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R.T. 10/2010 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR.
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS – ART. 22 L.R.T. 10/2010**

Con riferimento alla Vostra comunicazione Prot. 0021829. trasmessa mezzo PEC il 15/03/2023, la scrivente Società comunica che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi **NON interferiscono** con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti saluti.

Trasporto
Distretto Centro Occidentale
Centro di Arezzo

Manager
Ing. Giacomo Scandroglio

snam rete gas S.p.A.
Centro di Arezzo
Via delle Birole, 18
52100 - Arezzo
Tell. centralino +39 0575/381366
Fax. +39 0575/383120
www.snam.it
PEC. centroarezzo@pec.snam.it

snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.
Società con unico socio

2

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the success of any business and for the protection of the interests of all parties involved. The document outlines the various methods and procedures that should be followed to ensure the accuracy and reliability of the records.

The second part of the document provides a detailed description of the various types of records that should be maintained. It includes information on the format and content of these records, as well as the frequency and manner in which they should be updated. The document also discusses the importance of regularly reviewing and auditing the records to ensure their accuracy and completeness.

The third part of the document discusses the various methods and procedures that should be followed to ensure the accuracy and reliability of the records. It includes information on the format and content of these records, as well as the frequency and manner in which they should be updated. The document also discusses the importance of regularly reviewing and auditing the records to ensure their accuracy and completeness.

The fourth part of the document discusses the various methods and procedures that should be followed to ensure the accuracy and reliability of the records. It includes information on the format and content of these records, as well as the frequency and manner in which they should be updated. The document also discusses the importance of regularly reviewing and auditing the records to ensure their accuracy and completeness.

The fifth part of the document discusses the various methods and procedures that should be followed to ensure the accuracy and reliability of the records. It includes information on the format and content of these records, as well as the frequency and manner in which they should be updated. The document also discusses the importance of regularly reviewing and auditing the records to ensure their accuracy and completeness.

The sixth part of the document discusses the various methods and procedures that should be followed to ensure the accuracy and reliability of the records. It includes information on the format and content of these records, as well as the frequency and manner in which they should be updated. The document also discusses the importance of regularly reviewing and auditing the records to ensure their accuracy and completeness.

The seventh part of the document discusses the various methods and procedures that should be followed to ensure the accuracy and reliability of the records. It includes information on the format and content of these records, as well as the frequency and manner in which they should be updated. The document also discusses the importance of regularly reviewing and auditing the records to ensure their accuracy and completeness.

The eighth part of the document discusses the various methods and procedures that should be followed to ensure the accuracy and reliability of the records. It includes information on the format and content of these records, as well as the frequency and manner in which they should be updated. The document also discusses the importance of regularly reviewing and auditing the records to ensure their accuracy and completeness.

The ninth part of the document discusses the various methods and procedures that should be followed to ensure the accuracy and reliability of the records. It includes information on the format and content of these records, as well as the frequency and manner in which they should be updated. The document also discusses the importance of regularly reviewing and auditing the records to ensure their accuracy and completeness.

The tenth part of the document discusses the various methods and procedures that should be followed to ensure the accuracy and reliability of the records. It includes information on the format and content of these records, as well as the frequency and manner in which they should be updated. The document also discusses the importance of regularly reviewing and auditing the records to ensure their accuracy and completeness.



Società:	CENTRIA
System ID:	2687771
Num Prot.:	UPO-PROT.775
Data Prot.:	23/03/2023

AL COMUNE DI SIENA
NUCLEO COMUNALE DI V.A.S.
Nucleo Tecnico Comunale
Att.ne Dott. Lorenzo Pampaloni

comune.siena@postacert.toscana.it

Oggetto: Variante semplificata al Piano Operativo per integrazione della destinazione d'uso del fabbricato "Palazzo Sozzini Malavolti" posto in Via di Pantaneto n° 45 avvio della procedura di VAS ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010 e avvio del procedimento di conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR. [RIF.PROT.:AAC4766|REG_UFFICIALE|23631/2023]

Con riferimento alla V/a PEC del 21/03/2023, relativa all'attività in oggetto e visti i documenti in allegato, questa Azienda conferma che l'area di via Pantaneto civ 45 interessata dalla Variante urbanistica è servita dalla rete gas metano.

In questa fase la scrivente non è in grado di fornire apporti tecnici significativi poiché la funzionalità della rete esistente, rispetto a nuove previsioni di sviluppo sono legate, caso per caso, alla richiesta di incremento delle utenze e della loro potenzialità.

Teniamo a precisare che eventuali modifiche che si verranno a concretizzare con lo sviluppo del Piano in termini di portate e pressioni richieste per le nuove utenze, potrebbero richiedere interventi di adeguamento alla rete di distribuzione esistente che andranno valutate nello specifico con costi a carico del richiedente.

Questa Società resta a disposizione di codesta Amministrazione per collaborare fattivamente all'individuazione di eventuali interventi si ritenessero necessari in corso d'opera.

Distinti Saluti

CENTRIA SRL
AREA INGEGNERIA
IL RESPONSABILE

Massimo Marmorini

105A/FF/lp

Centria S.r.l.

Capitale Sociale € 249.000.000,00 i.v. - Numero di iscrizione al Registro Imprese di Arezzo (AR), P.IVA e C.F. 02166820510 - R.E.A. 166736
www.centria.it - centria@centria.it - centria.pec@cert.centria.it

Sede legale

Via Igino Cocchi, 14 - 52100 Arezzo
Tel. 0575 9341
Fax 0575 381156

Sedi amministrative

Via U. Panziera, 16 - 59100 Prato
Tel. 0574 872
Fax 0574 872511

Viale Toselli, 9/A - 53100 Siena
Tel. 0577 264511
Fax 0577 46473

