



**REGIONE TOSCANA  
GIUNTA REGIONALE**

Direzione  
Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale

Settore  
Logistica e Cave

*Il Dirigente*

Al  
**Settore  
Sistema Informativo e  
Pianificazione del Territorio**

**arch. Marco Carletti**

p.c.  
arch. Luca Signorini  
arch. Andrea Furelli  
arch. Roberta Giannini

Al  
**Settore  
VAS e VinCA  
Dott. Enrico Vignaroli**

**OGGETTO:** Art. 21 Disciplina del PIT/PPR - AVVIO DEL PROCEDIMENTO. Variante al Piano Strutturale e al Piano Operativo per adeguamento al Piano regionale Cave (PRC) e contestuale approvazione dei progetti di coltivazione delle cave “Rondinella” e “Rondinella - Ferraiolo” ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 9 della L.R. 35/2015, artt. 21, 22 e 23 della Disciplina del PRC e dell’art. 35 della L.R. 65/2014. **CONTRIBUTO TECNICO.**

In risposta alle richieste di contributo in oggetto, pervenute con prot. AOOGR/AD 0583568 del 08/11/2024 e prot. AOOGR/AD 0594716 del 14/11/2024, si segnala quanto segue.

Con deliberazione del Consiglio Regionale n. 47 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano Regionale Cave; la completa documentazione è consultabile all’indirizzo <https://www.regione.toscana.it/piano-regionale-cave>, mentre i relativi dati geografici sono consultabili e scaricabili dal portale regionale “GEOscopio” all’indirizzo <http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/cartoteca.html>.

Con l’entrata in vigore del PRC ha cessato di avere efficacia la previgente pianificazione costituita dal PRAER e dal PAERP approvato dalla Provincia di Siena con DCP n.123 del 18/11/2010.

Ai fini di un supporto ai comuni in fase di adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica al PRC si segnala che la Regione Toscana, con DGR n. 225 del 15/03/2021, ha approvato le “Linee Guida per l’adeguamento degli atti di governo del territorio al PRC”:



**REGIONE TOSCANA  
GIUNTA REGIONALE**

Direzione  
Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale

Settore  
Logistica e Cave

*Il Dirigente*

<http://www301.regione.toscana.it/bancadati/atti/DettaglioAttiG.xml?codprat=2021DG00000000265>  
alle quali si rimanda, che potranno essere utilizzate dai comuni per la redazione degli approfondimenti conoscitivi e valutativi necessari per la redazione degli atti di governo del territorio comunali.

Si ricorda che fino all'adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale al PRC, si applicano le disposizioni dell'articolo 40 della relativa Disciplina di Piano. In tale fattispecie, fino all'adeguamento degli strumenti della pianificazione urbanistica al PRC medesimo, non è ammesso il rilascio di nuove autorizzazioni o varianti a quelle vigenti, fatta eccezione dei casi previsti ai commi da 2 a 7.

Si riportano di seguito gli ambiti individuati dal PRC nel territorio comunale in questione:

***Giacimenti (G) e Giacimenti Potenziali (GP) presenti nel Comune***

COMUNE	Giacimento	Giac. Potenziale	PRODOTTO	COMPENSORIO
Siena	-	09052032078001 Monsindoli	Argille e limi per usi industriali	21 - Argille delle Crete Senesi
Siena	09052032080001 Rondinella-Ferraiolo	-	Inerti naturali: sabbie ghiaie argille e limi	74 - Inerti naturali della Valdichiana
Siena	09052032079001 Rondinella	-	Inerti naturali: sabbie ghiaie argille e limi	74 - Inerti naturali della Valdichiana

***Compensori presenti nel Comune***

COMPENSORIO	COMUNI DEL COMPENSORIO	OPS (mc)
21 - Argille delle Crete Senesi	Siena, Asciano, Castelnuovo Berardenga	342.832
74 - Inerti naturali della Valdichiana	Siena, Castelnuovo Berardenga	439.971

Per entrambi i suddetti Compensori l'accordo ex art. 10 comma 2 l.r. 35/2015 finalizzato alla ripartizione delle quote di produzione sostenibile determinate dal PRC risulta essere stato sottoscritto.

***Siti MOS (Materiali ornamentali storici) presenti nel Comune***

COMUNE	MOS	Art. 32, comma 3 della Disciplina di Piano	Proposte di MOS
Siena	0905203201MOS Lecceto Eremo	b)	-
Siena	0905203202MOS Podere Scalpellino	a)	-



**REGIONE TOSCANA  
GIUNTA REGIONALE**

Direzione  
Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale

Settore  
Logistica e Cave

*Il Dirigente*

### ***Siti inattivi presenti nei Comuni***

All'interno degli elaborati QC-10 del PRC si rileva l'individuazione nel territorio del comune in questione di n. 5 siti inattivi, tutti al di fuori delle aree di Giacimento.

Tutto ciò premesso, analizzata la documentazione di avvio del procedimento di variante di adeguamento del PS e del PO al PRC in questione, si segnala che in generale i contenuti del PRC risultano trattati e sufficientemente recepiti già in questa fase. Tuttavia, si evidenziano i seguenti elementi che necessitano di essere sviluppati:

- su tutti i Giacimenti presenti nel territorio comunale dovranno essere svolti gli approfondimenti richiesti dalle prescrizioni per la gestione sostenibile della risorsa di cui agli artt. 10, 11, 12 del PRC per la definizione delle regole di tutela, utilizzo e trasformazione dei Giacimenti stessi, nonché per la definizione delle potenzialità estrattive secondo i criteri di cui all'articolo 27;
- il sito MOS 0905203202MOS "Podere Scalpellino" è individuato dal PRC come sito ex art. 32 comma 3 lett. a) "siti che rivestono un elevato valore storico/culturale testimoniale dai quali non è consentito alcun prelievo di materiale, soggetti a tutela assoluta". Pertanto, preso comunque atto delle argomentazioni riportate nelle "Scheda n. 5" del "Documento di avvio di Variante" del procedimento in oggetto, si ritiene necessario recepire detto sito all'interno del Piano Strutturale per il valore storico/culturale testimoniale riconosciuto dal PRC, al fine di garantirne la tutela.

In ultimo, si fa presente che è stata istituita una banca dati denominata "RTCave" raggiungibile all'indirizzo web <https://cave.regione.toscana.it> che permette di condividere con i comuni, ASL, ARPAT ed Ente Parco le informazioni relative alle attività estrattive presenti sul territorio di propria competenza e alle imprese che le gestiscono.

La banca dati è parte integrante del sistema informativo regionale di cui alla legge regionale 5 ottobre 2009, n. 54 e si conforma alle regole, agli standard e alle disposizioni ivi previste.

Ai sensi del comma 6 dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 16 novembre 2015, n. 72/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 25 marzo 2015, n. 35) i comuni, l'ARPAT e le ASL sono tenuti all'aggiornamento costante delle informazioni conferite di cui sono detentori.

A tal fine dovranno essere inviati al Settore regionale scrivente gli strati informativi geografici sopra indicati utilizzati per la redazione degli elaborati del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico.



**REGIONE TOSCANA**  
**GIUNTA REGIONALE**

Direzione  
Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale

Settore  
Logistica e Cave

*Il Dirigente*

Per ulteriori chiarimenti è possibile contattare l'arch. Carlo Bartolini (indirizzo mail [carlo.bartolini@regione.toscana.it](mailto:carlo.bartolini@regione.toscana.it), tel. 055.4382542) o il titolare di incarico di E.Q. arch. Alessandro Rafanelli (indirizzo mail [alessandro.rafanelli@regione.toscana.it](mailto:alessandro.rafanelli@regione.toscana.it), tel. 055.4384397).

Distinti saluti,

Il dirigente  
Ing. Fabrizio Morelli