



*Ministero della cultura*  
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

Al Comune di Siena  
Nucleo Tecnico Comunale VIA e VAS  
[comune.siena@postacert.toscana.it](mailto:comune.siena@postacert.toscana.it)

e pc.

Regione Toscana  
Settore Paesaggio e Pianificazione  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**Comune di SIENA – Strada Massetana Romana**

*Oggetto:*

Avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 22 della LRT n. 10/2010 e s.m.i. per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante contestuale al piano strutturale e al piano operativo per la **realizzazione di un concessionario auto - art.**

**129 bis** - intervento diretto in Strada Massetana romana (ID03.02).

Richiedente: Comune di Siena – Nucleo Tecnico VIA e VAS

**Valutazioni di competenza**

Con riferimento al procedimento di cui in oggetto, comunicato con nota prot. 24383 del 23/03/2023 ed acquisita in atti al prot. 9257 del 30/03/2023;

ESAMINATA la documentazione tecnica, in particolare il Documento di Variante e la proposta di Scheda Norma;

RICHIAMATO il procedimento di adeguamento e conformazione del Piano Operativo al PIT/PPR, concluso nella seduta del 6 ottobre 2021 in forza del quale *“Il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 146 del Codice, in riferimento agli interventi dei Piani attuativi e agli interventi diretti non normati alle varie scale di rappresentazione nelle NTA dello strumento, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi della Parte Terza del Codice e del PIT, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante”* (cfr. MIC E prot. n. 31549 del 23 novembre 2022);

CONSIDERATO che la previsione di cui in oggetto prevede un intervento diretto all'esterno al perimetro del territorio urbanizzato, così come definito nel vigente Piano Operativo approvato con DCC n.216 del 25/11/2021 e pubblicato sul BURT n. 52 del 28/12/2021;

CONSIDERATO il contrasto anche con le Direttive e Prescrizioni presenti nella Scheda relativa al DM 16/01/1974 G.U. 58 1974;

Tutto ciò premesso, si ritiene che la variante in oggetto SIA da assoggettare a VAS, poiché la previsione costituisce intervento tale da produrre un impatto significativo sull'ambiente e sul paesaggio, tutelato ai sensi della Parte Terza del DLgs 42/2004.

Si comunica che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è l'Arch. Liliana Mauriello (Via di Città nn. 138/140, Siena; tel. 0577/248111), alla quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali e ulteriori chiarimenti e che la funzionaria archeologa competente per il territorio è la dott.ssa Maria Gabriella Carpentiero.



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

Via di Città 138/140 Siena – Tel. 0577 248111 – C.F./P.I. 92006140526

PEC: [sabap-si@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-si@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-si@cultura.gov.it](mailto:sabap-si@cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

Avverso al presente atto, le Amministrazioni statali, regionali o locali, coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame amministrativo ai sensi dell'art. 12, comma 1 bis del D. Legge n. 83 del 31.05.2014, convertito in Legge n. 106 del 29.07.2014.

LM/MGC

Il Soprintendente

Arch. Gabriele NANNETTI

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli art.20*

*e ss. del d.lgs 7 marzo 2005, n. 82*



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

Via di Città 138/140 Siena – Tel. 0577 248111 – C.F. /P.I. 92006140526

PEC: [sabap-si@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-si@pec.cultura.gov.it)

PEQ: [sabap-si@cultura.gov.it](mailto:sabap-si@cultura.gov.it)