



PODERE PERA



**COMUNE DI SIENA**  
**PIANO ATTUATIVO PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE "PA11.02 COSTAFABBRI"**

Proponenti:  
 Sig. Battista Giuseppe  
 Sig. Battista Raffaele  
 Sig.ra Battista Roberta  
 Sig. Dal Pra Edoardo  
 Sig. Dal Pra Pietro - legale rappresentante pro tempore de "La Pera S.a.s. di Maria Dal Pra & C."  
 Sig. Guerrini Luciano  
 Sig.ra Musmanno Rosa Anna

Progettista:  
 Arch. Adriano Tortorelli  
 Casato di Sotto, 45 SIENA

Collaboratori:  
 Sig. Cesare Nacci      Dr.ssa Giulia Paradisi      Sig. Francesco Roveti

Scala: <b>1:200</b>	Oggetto: <b>STATO DI PROGETTO DESTINAZIONI FUNZIONALI E PARAMETRI URBANISTICI</b>	Tav. <b>4</b>
20/06/2024		



**Verifica rispetto indice di permeabilità fondiaria:**

— SUPERFICIE FONDIARIA = 1898 mq  
 — SUPERFICIE EDIFICATA = 947 mq  
 SUPERFICIE PERMEABILE = 951 mq > 30% INDICE DI PERMEABILITA' FONDIARIA

**Legenda:**

- 1\_Superficie edificata = 540 mq totali su n°2 piani fuori terra (n°4 alloggi totali)
- 2\_Superficie verde alberata pubblica = 690 mq
- 3\_Parcheggi pubblici n°8 stalli
- 4\_Parcheggi privati per la sosta stanziata 539 mq
- 5\_Viabilità carrabile pubblica 483 mq

PERIMETRO SCHEDA