



**Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale**

del 12/04/2024 N° 82

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO RELATIVA ALL'AREA INDIVIDUATA COME "ART. 139 BIS - ID05.05 - PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO", AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014 - ADOZIONE

Il Consiglio Comunale si è riunito nella Sala del Consiglio il giorno dodici del mese di aprile dell'anno duemilaventiquattro alle ore 09:00.

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
FABIO NICOLETTA	Si		FALORNI MARCO	Si	
CIACCI DAVIDE	Si		PELUSO ORAZIO	Si	
CAMPOLO MARIA ANTONIETTA	Si		MASTROMARTINO FRANCESCO	Si	
ANICHINI EMANUELA	Si		BOSSINI FRANCO	Si	
BORGHI FRANCESCA	Si		MASI ALESSANDRO	Si	
MAGGIORELLI BERNARDO	Si		MICHELI LUCA	Si	
CROCIANI MONICA	Si		PICCINNI GABRIELLA	Si	
BALLINI MARCO	Si		MAZZARELLI GIULIA	Si	
DE ANGELIS PIERLUIGI	Si		TORTORELLI ADRIANO	Si	
DE RISI ENZO	Si		FERRETTI ANNA	Si	
PANNONE ALESSIA	Si		PACCIANI FABIO		Si
CAMPANI SARAH	Si		GRICCIOLI VANNI	Si	
ARMINI SILVIA		Si	PARRI CHIARA	Si	
CORTONESI MICHELE	Si		CASCIARO MONICA		Si
CESAREO FRANCESCA	Si		CASTAGNINI MASSIMO		Si
PUCCI LEONARDO	Si		MARZUCCHI GIANLUCA	Si	
BONDI LORENZA	Si				

Totale presenti: 29

Presidente della seduta:

CIACCI DAVIDE

Partecipa il Segretario Generale:

NARDI GIULIO

N. 82/2024

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO RELATIVA ALL'AREA INDIVIDUATA COME "ART. 139 BIS - ID05.05 - PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO", AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014 - ADOZIONE

- -

Il Presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione, inviata in precedenza ai Sigg.ri Consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale aggiornato con variante urbanistica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che Il Comune di Siena è altresì dotato di Piano Operativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che con il Piano Operativo è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014;
- che la Regione Toscana con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03.2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

Considerato:

che con nota inoltrata a mezzo PEC, prot. 33209/2022, la Società Glaxo Smith Kline Vaccines srl (GSK), ha richiesto la redazione di una variante al vigente Piano Operativo per la modifica alla previsione "PV05.01 via Fiorentina, via di Petriccio e Belriguardo, via G. Milanese, strada di Marciano, Piano Complesso di Intervento Parco scientifico e tecnologico, intervento AT11 del Regolamento Urbanistico"

Dato atto:

- che il Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica è l'Ing. Paolo Giuliani, Dirigente della Direzione Territorio;
- che il Garante dell'informazione e partecipazione per la variante urbanistica, ai sensi dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014 e del relativo regolamento DPGR n.4/R/2017, è il Dott. Francesco Ghelardi, Dirigente della Direzione Risorse Umane;

- che il progettista della variante urbanistica è l'Arch. Marco Vannocci, Funzionario Tecnico della Direzione Territorio;
- che l'Autorità Competente in materia di VAS, per le varianti urbanistiche di questo Comune, è il *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS*;

Preso atto:

- che con atto dirigenziale n. 936 del 05.04.2023 è stato dato avvio alla procedura per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010 per la variante in oggetto;
- che con il medesimo atto, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), è stato dato avvio alla procedura di conformazione al PIT/PPR per la variante in oggetto;
- che nel rispetto dell'art. 36 della LRT 65/2014 e del Regolamento 4R/2017 art.15, la Variante semplificata è soggetta a forme di informazione e partecipazione individuate dal Comune e coordinate con l'attività di partecipazione di cui alla LRT 10/2010;

Precisato:

- che in ottemperanza dell'art. 39 del D.lgs 33/2013 e s.m.i. e nel rispetto dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014 sono stati pubblicati, nel sito web comunale, i seguenti documenti relativi alla fase di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e all'avvio della procedura di conformazione al Piano Paesaggistico regionale (PIT/PPR):
 - Determina Dirigenziale n. 936 del 05.04.2023;
 - Documento di variante per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
 - Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;
 - Documento preliminare per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico;
 - Relazione illustrativa.

Considerato:

- che, ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS della variante ai sensi dell'art.22 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., la documentazione di cui sopra è stata trasmessa al Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS, in qualità di Autorità Competente in materia di VAS, agli enti territoriali interessati (art. 19 della L.R.T. 10/2010) ed ai soggetti competenti in materia ambientale (art. 20 della L.R.T. 10/2010), oltre che ai fornitori di servizi di seguito individuati:
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Regione Toscana
- Regione Toscana, Genio Civile di Siena
- Amministrazione Provinciale di Siena
- ARPAT
- Autorità Idrica Toscana - Conferenza territoriale n.6 Ombrone (ex Consorzio ATO 6 Ombrone)
- Azienda U.S.L. Toscana Sud Est
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Consorzio Bonifica 6 Toscana sud
- ATO Rifiuti Toscana sud

Fornitori di servizi:

- ENEL Distribuzione S.p.a.
 - Terna S.p.A.
 - Consorzio Terre Cablate
 - Centria s.r.l. / Estra s.p.a.
 - Telecom Italia
 - Acquedotto del Fiora S.p.a.
 - Sei Toscana S.r.l.
 - Siena Parcheggio S.p.A.
 - Snam Rete Gas
- che, al fine della conformazione della variante al PIT/PPR, la stessa documentazione è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo e alla Regione Toscana - Settore Pianificazione del Territorio - Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio.

Preso atto:

- che in relazione alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS, in qualità di Autorità Competente, con determinazione n. 7 del 15.06.2023, allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, tenuto conto dei contributi pervenuti dagli enti territoriali interessati e dai soggetti competenti in materia ambientale, così come previsto all'art. 22 co. 4 della LRT 10/2010, ha emesso il provvedimento di verifica escludendo la variante dalla VAS;
- che ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020 "Regolamento di attuazione dell'art.104 della L.R.65/2014,

contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche”, la variante in oggetto necessita di nuove indagini per l'attribuzione della fattibilità degli interventi previsti dalla variante stessa.

- che gli studi ed indagini sono stati depositati, ai sensi dell'art. 6 del D.P.G.R. 5/R/2020, al Genio Civile di Siena, in data 04.03.2024, prot. 18159, ed hanno acquisito il numero di deposito 1230 del 08/03/2024;

Preso atto altresì:

- che nel vigente Piano Operativo l'area di variante è disciplinata all'art. 116 delle NTA, al co.3 “PV05.01 via Fiorentina, via di Petriccio e Belriguardo, via G. Milanese, strada di Marciano, Piano Complesso di Intervento Parco scientifico e tecnologico, intervento ATI01 del Regolamento Urbanistico”;
- che il Piano complesso di intervento relativo al “Parco Scientifico Tecnologico ATI 01” è stato approvato con delibera C.C. n. 21 del 11.04.2011 e che la relativa convenzione urbanistica è stata sottoscritta in data 04.05.2011 ai rogiti del Notaio Mario Zanchi (n. rep. 30220 raccolta n. 19889);
- che in data 28/04/2021 la Società Glaxo Smith Kline Vaccines srl (GSK), titolare dell'area e degli immobili oggetto del citato Piano complesso di intervento, ha comunicato all'Amministrazione Comunale l'intervenuta proroga ex lege di anni tre ai sensi dell'art. 30, co. 3-bis, D.L. 69/2013 e art. 10, co. 4-bis D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, della durata convenzione urbanistica che regola il Piano complesso di intervento;
- che in forza di detta proroga ex lege l'efficacia temporale della convenzione urbanistica e quindi del Piano complesso di intervento, è posticipata alla data del 04.05.2024;
- che quindi ad oggi permane in vigore il Piano Complesso di Intervento, approvato con delibera C.C. n. 21 del 11.04.2011 che disciplina l'area della variante in oggetto;
- che la società Glaxo Smith Kline Vaccines srl (GSK) ha richiesto l'attivazione della presente variante urbanistica per ridurre le potenzialità edificatorie previste nel Piano Complesso di Intervento;
- che dalla data di pubblicazione sul Bollettino Regionale dell'avviso di adozione della presente deliberazione l'area oggetto della presente variante dovrà essere gestita in regime di doppia conformità fra le previsioni del Piano Complesso di Intervento e quelle della scheda urbanistica “art. 139 bis - ID05.05 - Parco Scientifico Tecnologico” adottata, fino alla data di validità della convenzione che regola il Piano Complesso di Intervento;
- che la scheda urbanistica “Art. 139 bis - ID05.05 - Parco scientifico tecnologico” prevede la realizzazione di alcuni interventi pubblici, posti anche in aree private che non sono nella disponibilità della Società GSK;
- che pertanto occorre procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree utili e necessarie per l'esecuzione di detti interventi pubblici, come elencate con i relativi proprietari e titolari di altri diritti reali nel Piano particellare d'esproprio e nella Planimetria, mediante l'adozione della presente variante al Piano Operativo, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- che ai sensi dell'art. 9, co. 1 del D.P.R. 327/2001 un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero di

una sua variante;

- che a norma dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, si è provveduto all'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree che prevedono opere pubbliche o di pubblico interesse previste con la variante al Piano Operativo, con invio di comunicazioni personali ai proprietari, in quanto il numero dei destinatari è inferiore a 50, in data 29.12.2023;
- che entro il termine di trenta giorni, dall'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, è pervenuta una osservazione, in data 29.01.2024 e rubricata al numero di protocollo 8159.

Tenuto conto:

- che l'art. 16 co. 4 lettera d ter) del DPR 380/2001 prevede la corresponsione di un contributo straordinario per il maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica o in deroga;
- che tale maggior valore, sarà calcolato dall'Amministrazione Comunale, nel rispetto delle disposizioni contenute nel "Regolamento Comunale per la determinazione di contributi e sanzioni in ambito urbanistico-edilizio" vigente, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;

Dato atto:

- che l'Ufficio presso il quale si può prendere visione e consultare gli atti della variante urbanistica e del piano particellare d'esproprio, negli orari d'ufficio indicato nel sito web istituzionale, è la Direzione Territorio, in via di Città n.81;
- che le indennità di esproprio dovranno essere a carico società Glaxo Smith Kline Vaccines srl (GSK);

Considerato che la versione originale degli elaborati costituenti la variante semplificata al Piano Operativo in oggetto, è stata redatta come documento informatico, sottoscritto con firma digitale dal Dirigente Ing. Paolo Giuliani in qualità di Responsabile del Procedimento e dal Progettista Arch. Marco Vannocci, ognuno per le proprie competenze.

Visti gli elaborati che compongono la variante semplificata al Piano Operativo "Art. 139 bis - ID05.05 - Parco scientifico tecnologico", di seguito elencati:

- Documento di variante - Adozione;
- Relazione geologico-tecnica di corredo alla variante urbanistica al Piano Complesso d'Intervento (PCI) Parco Scientifico Tecnologico - Siena Nord Ati 1 confermato nel Piano Operativo PV05.01 – Intervento ID 05.05;

- Relazione geologico-tecnica di corredo alla variante urbanistica al Piano Complesso d'Intervento (PCI) Parco Scientifico Tecnologico - Siena Nord Ati 1 confermato nel Piano Operativo PV05.01 – Intervento ID 05.05 - TAVOLE ALLEGATE;
- Relazione geologico-tecnica di corredo alla variante urbanistica al Piano Complesso d'Intervento (PCI) Parco Scientifico Tecnologico - Siena Nord Ati 1 confermato nel Piano Operativo PV05.01 – Intervento ID 05.05 - SCHEDA D'INTERVENTO ID 05.05;
- Documento di Verifica per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico;
- Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014;
- Programma delle attività di informazione e partecipazione;
- Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione.

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, sottoscritta e depositata in forma digitale, allegata, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, al presente atto.

Preso atto che nella Relazione medesima il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante semplificata al Piano Operativo “Art. 139 bis - ID05.05 - Parco scientifico tecnologico”, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento.

Visti

- la Determinazione n. 7 del 15.06.2023 del Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS;
- il Programma delle attività di informazione e partecipazione, sottoscritto e depositato in forma digitale;
- il Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione, sottoscritto e depositato in forma digitale.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ritenuto opportuno di adottare la variante semplificata al Piano Operativo “Art. 139 bis - ID05.05 - Parco scientifico tecnologico”.

Visti:

- la Legge 1150/1942;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il DPR 380/2001;

- il DPR 327/2001;
- il D.Lgs. 42/2004;
- il D.Lgs 82/2005;
- il D.Lgs 152/2006;
- il D.Lgs 33/2013;
- la LRT n. 65/2014 e s.m.i.;
- la LRT n. 10/2010 e s.mi.;
- la Disciplina del PIT/PPR;
- il DPGR n.4/R/2017;
- il DPGR 5/R/2020;

Visto altresì il parere favorevole all'unanimità, espresso dalla Commissione Consiliare “Assetto del Territorio” in data 09/04/2024;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Preso atto della discussione di cui al verbale in atti.

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014, la variante semplificata al Piano Operativo “Art. 139 bis - ID05.05 - Parco scientifico tecnologico”, rappresentata dai seguenti elaborati:
 - Documento di variante - Adozione;
 - Relazione geologico-tecnica di corredo alla variante urbanistica al Piano Complesso d’Intervento (PCI) Parco Scientifico Tecnologico - Siena Nord Ati 1 confermato nel Piano Operativo PV05.01 – Intervento ID 05.05;
 - Relazione geologico-tecnica di corredo alla variante urbanistica al Piano Complesso d’Intervento (PCI) Parco Scientifico Tecnologico - Siena Nord Ati 1 confermato nel Piano Operativo PV05.01 – Intervento ID 05.05 - TAVOLE ALLEGATE;
 - Relazione geologico-tecnica di corredo alla variante urbanistica al Piano Complesso d’Intervento (PCI) Parco Scientifico Tecnologico - Siena Nord Ati 1 confermato nel Piano Operativo PV05.01 – Intervento ID 05.05 - SCHEDA D’INTERVENTO ID 05.05;
 - Documento di Verifica per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico;
 - Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014;
 - Programma delle attività di informazione e partecipazione;
 - Rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione.
- 1) di prendere atto della Determinazione n. 7 del 15.06.2023 dell'Autorità Competente in materia di VAS, allegata come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che ha disposto la non assoggettabilità al procedimento di VAS della variante urbanistica in oggetto;
- 2) di prendere atto della certificazione e della relazione svolta ai sensi dell’art. 18 della L.R.T. 65/2014 del Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica, Ing. Paolo Giuliani, e del Rapporto sull’attività svolta del Garante della informazione e partecipazione, Dott. Francesco Ghelardi;
- 3) di incaricare il Responsabile del Procedimento all’espletamento della procedura definita dall’art. 32 della L.R.T. 65/2014, nonché dalla disciplina del PIT/PPR;

- 4) di prendere atto, che per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i., gli atti relativi all'adozione in oggetto sono pubblicati nel sito web del Comune di Siena nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";
- 5) di dare atto infine, che gli elaborati dell'adozione in oggetto, sono stati sottoscritti con firma digitale e sono parte integrante e sostanziale del presente atto; gli stessi elaborati sono disponibili in forma cartacea presso gli uffici del Direzione Territorio.

Inoltre, con separata votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Diciarata aperta la discussione intervengono:

- Vice Sindaco CAPITANI Michele - omisss
- Cons. MAZZARELLI Giulia - omissis
- Cons. BORGHI Francesca - omissis
- Cons. MASI Alessandro - omissis
- Cons. DE ANGELIS Pierluigi - omissis
- Cons. GRICCIOLI Vanni - omissis
- Vice Sindaco CAPITANI Michele - omissis

Per dichiarazione di voto intervengono:

- Cons. TORTORELLI Adriano - omissis
- Cons. PARRI Chiara - omissis
- Cons. MARZUCCHI Francesco - omissis
- Cons. BORGHI Francesca - omissis
- Cons. BOSSINI Franco - omissis
- Cons. MAGGIORELLI Bernardo - omissis
- Cons. PELUSO Orazio - omissis

Dichiarata chiusa la discussione, non essendovi alcun altro intervento, il Presidente pone in votazione la deliberazione con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 27 (Essendo usciti: Ferretti, Mazzarelli)
Voti favorevoli	n. 27

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata.

Il Presidente pone ora in votazione la immediata eseguibilità della deliberazione con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 27
Voti favorevoli	n. 27

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata anche in ordine alla immediata eseguibilità

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
CIACCI DAVIDE

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo
Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e
norme collegate*

Il Segretario Generale
NARDI GIULIO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo
Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e
norme collegate*

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L.
D.Lgs. n.267/2000.

NARDI GIULIO