

ARPAT - Area Vasta Sud – Dipartimento di SIENA Settore Supporto Tecnico
Strada del Ruffolo 4/b– 53100 - Siena

N. Prot Vedi segnatura informatica

cl. SI.02/47.51

a mezzo: PEC

ALLEGATO N.1: RELAZIONE ISTRUTTORIA

L'oggetto della presente procedura, nell'ambito di specifica Variante al P.O., si riferisce a sei aree Ricadenti all'interno del perimetro del territorio urbanizzato. Il proponente, quindi, procede con una variante semplificata al Piano Operativo in conformità all'art. 30 della L.R.T 65/2014 facendo riferimento agli aggiornamenti di PS e PO approvati rispettivamente con Delibere n. 216 del 25.11.20 e n. 216 del 25.11.2021.

La Variante oggetto della presente VAS, ricomprende le seguenti aree interne del perimetro del territorio urbanizzato:

- ID07.04, situato in Strada di Malizia (art.148 delle N.T.A.). Per questa area viene richiesto con la variante la diminuzione dell'area di Intervento Diretto in modo tale da interessare esclusivamente la particella catastale n. 134, foglio 15;
- ID07.08, situato in Via di Sicilia (art. 152 delle N.T.A.), Vico Alto. Viene richiesta una diminuzione dei posti auto dell'area a parcheggio e una diversa disposizione di essi realizzandoli sempre su via Sicilia, (riduzione dei metri quadri da destinare ai parcheggi da 450 mq a 385 mq, numero dei posti auto da 18 a 10), e contestuale realizzazione di un marciapiede di larghezza di 1,5 mt e la piantumazione di vegetazione ogni 25 mq;
- ID07.09 situato in Via Lazio (art.153 delle N.T.A.), Vico Alto. La proposta di variante riguarda errori materiali della scheda posizionata lungo Via Sicilia e Via Lazio, quali le aree esterne al perimetro della scheda, compresa l'alberatura posta in Via Lazio;
- ID10.03, situato in Strada d'Istieto (art.168 delle N.T.A.). La proposta di variante riguarda la diminuzione dell'area, così da interessare esclusivamente la particella catastale n. 77, foglio 105, con il potenziamento degli spazi per servizi comuni, quali aree di sosta e parcheggi;
- ID10.04, situato in Strada d'Istieto (art.169 delle N.T.A.). La proposta di variante riguarda la modifica dell'accesso della scheda di Trasformazione Urbana;
- ID06.03, situato in Viale Sardegna (art.143 bis delle N.T.A.) La proposta di variante riguarda la riduzione del perimetro per l'eliminazione di una fascia prevista lungo la ferrovia, di proprietà di ferrovie dello stato, in quanto necessaria per le opere di manutenzione della rete ferroviaria. Viene inoltre tolta un'area destinata a parcheggio nello stato attuale prevista a notevole distanza dall'intervento sempre di proprietà di Ferrovie dello Stato.

Alla luce di quanto esposto dal proponente e dall'esame della documentazione trasmessa dal Comune, si ritiene che gli effetti riconducibili alla Variante in oggetto per le aree ricomprese nella variante semplificata e per quanto di competenza di questo ente non presentino evidenti criticità ambientali¹.

¹ considerato anche il contesto urbanizzato nel quale si inseriscono gli interventi e il loro carattere puntuale.