



Comune di Siena
DIREZIONE TERRITORIO

ATTO DIRIGENZIALE N° 621 del 06/03/2025

OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO PER L'AREA A INTERVENTO DIRETTO DI CUI ALL'ART. 154 TER - INTERVENTO DIRETTO IN VIA MARIO BRACCI, POLICLINICO SANTA MARIA ALLE SCOTTE (ID.07.12), AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA LRT 65/2014. AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R.T. 10/2010 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR

TIPO ATTO: Determina Generica

Il Dirigente

Premesso:

- che il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale aggiornato con variante urbanistica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che Il Comune di Siena è altresì dotato di Piano Operativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che con il Piano Strutturale è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R.T. 65/2014;
- che la Regione Toscana con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03.2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 151 del 10.11.2023 è stata approvata la variante al Piano Operativo per l'ampliamento del Policlinico Santa Maria alle Scotte per includere nelle aree destinate ai servizi ospedalieri del PO l'area posta a valle del complesso esistente;
- che tale variante ha comportato l'integrazione nel Piano Operativo di una nuova scheda-progetto, introdotta con l'art. 154ter - *Intervento Diretto in via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte (ID.07.12)*, che prevede la realizzazione di un nuovo edificio per ambulatori, nuove aree a parcheggio, una nuova viabilità di accesso diretto da via Mario Bracci oltre aree destinate a verde.
- che per dare compimento e condividere gli obiettivi sopra descritti è stato sottoscritto un Protocollo d'intesa interistituzionale fra i seguenti enti:

Regione Toscana

Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese

Comune di Siena

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo

Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando VV.F. di Siena

Provincia di Siena

Preso atto:

- L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese sta pianificando importanti trasformazioni di riassetto organizzativo e di miglioramento funzionale dell'Ospedale Santa Maria alle Scotte, necessarie per assicurare migliori servizi e una adeguata fruibilità degli stessi, sia dal punto di vista dei pazienti e degli utenti, che dei dipendenti;
- che gran parte del presidio dell'AOUS necessita di importanti lavori di adeguamento antisismico ed antincendio;
- che per adempiere all'obiettivo di programma di governo della Giunta Regionale di offrire ai pazienti ed agli operatori una struttura sempre più efficiente e moderna, potenziando l'ospedale dal punto di vista strutturale e tecnologico, adeguandolo a standard sempre più elevati di qualità dei percorsi assistenziali.

Considerato:

- che con nota, inoltrata a mezzo PEC (prot. 9099 del 30/01/2025), il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese ha richiesto l'attivazione di una variante al Piano Operativo vigente per implementare la dotazione di parcheggi all'interno della previsione di cui all'art. 154ter - *Intervento Diretto in via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte (ID.07.12)*;
- che con la stessa nota l'AOUS ha chiesto di introdurre specifiche disposizioni che consentano di avere come riferimento per le edificazioni, già previste nella scheda di intervento diretto ID.07.12, il parametro del volume virtuale (VV) di cui all'art. 24 dal Regolamento regionale 24 luglio 2018 n. 39/R. In tal senso sarà integrato l'art. 18 delle NTA del Piano Operativo.
- che, infine, l'AOUS ha chiesto di poter realizzare una nuova struttura impiantistica per la centrale gas medicale.

Dato atto:

- che la variante semplificata deve essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e per tale motivazione è stato allegato alla documentazione della variante il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale e Strategica;

- che ai sensi dell'art.21, comma1, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), occorre altresì dare avvio alla procedura di conformazione della variante in oggetto al PIT/PPR e in tal senso è stato predisposto un documento di verifica al fine della conformazione allegato alla presente;
- che nel rispetto dell'art. 36 della LRT 65/2014 e del Regolamento 4R/2017 art.15, la Variante semplificata è soggetta a forme di informazione e partecipazione individuate dal Comune e coordinate con l'attività di partecipazione di cui alla LRT 10/2010;

Richiamato il decreto n. 13 del 14/02/2024 a firma del Sindaco di conferimento di incarichi dirigenziali;

Dato atto:

- che l'Autorità Competente in materia di VAS, per le varianti urbanistiche di questo Comune, è il *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI*;
- che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Paolo Giuliani, Dirigente della Direzione Territorio;
- che il progettista della variante urbanistica è l'Arch. Marco Vannocci, Funzionario Tecnico della Direzione Territorio;
- che il Garante dell'Informazione e Partecipazione è il Dott. Guido Collodel, Dirigente della Direzione Commercio e Statistica - Transizione Digitale e Servizi Informatici.

Atteso:

- che, al fine dell'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, per i contenuti della variante semplificata in oggetto, occorre condividere con l'Autorità Competente in materia di VAS, gli enti territoriali interessati (art. 19 della L.R.T. 10/2010) ed i soggetti competenti in materia ambientale (art. 20 della L.R.T. 10/2010);
- che con la presente si chiede pertanto, all'Autorità Competente in materia di VAS, di condividere i seguenti enti territoriali interessati ed i soggetti competenti in materia ambientale:

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
Regione Toscana;
Regione Toscana, Genio Civile di Siena;
Amministrazione Provinciale di Siena;
ARPAT;
Autorità Idrica Toscana - Conferenza territoriale n.6 Ombrone (ex Consorzio ATO 6 Ombrone);
Azienda U.S.L. Toscana Sud Est;
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
Consorzio Bonifica 6 Toscana sud;
ATO Rifiuti Toscana sud.

In tale fase, si propone inoltre di invitare a fornire pareri e contributi i seguenti fornitori di servizi:

ENEL Distribuzione S.p.a.;
Terna S.p.a.;
Consorzio Terrecablate;
Centria s.r.l. / Estra s.p.a.;
Telecom Italia;
Acquedotto del Fiora S.p.a.;
Sei Toscana S.r.l.;
Siena Parcheggi S.p.a.;
Snam Rete Gas.

Considerato:

- che, ai sensi dell'art. 22 della legge regionale 10/2010, la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS deve concludersi entro novanta giorni dalla trasmissione del documento preliminare all'Autorità Competente.

Ritenuto per quanto sopra:

- di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010, per la variante semplificata di cui trattasi, sulla scorta del Documento Preliminare predisposto dagli uffici della Direzione Territorio;

- di dare altresì avvio alla procedura di conformazione della variante in oggetto al Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), ai sensi dell'art.21, comma1, della Disciplina del PIT/PPR.

Visti gli elaborati che compongono la presente variante al Piano Operativo, di seguito elencati:

Documento di variante per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;

Documento preliminare per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 65/2014;

Visto il Decreto legislativo n.152/2006;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 10/2010;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale regionale, con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR).

DETERMINA

1. Prendere atto del Documento Preliminare di VAS e del Documento di Variante per l'avvio della procedura di verifica a VAS predisposti da tecnici incaricati dalla AOUS;
2. di dare atto che il Documento di verifica per la conformazione al PIT/PPR è stato predisposto da questa Direzione;
3. di disporre la trasmissione per via telematica del presente atto, completo del Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, del documento di variante per l'avvio della procedura di verifica a VAS e del documento di verifica per la conformazione al PIT/PPR, all'Autorità Competente in materia di VAS, individuata nel *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI*, al fine di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per la variante semplificata in oggetto, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010;

4. di trasmettere tutta la documentazione di cui al punto precedente alla Regione Toscana e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo al fine della conformazione della variante in oggetto al PIT/PPR;
5. di predisporre la pubblicazione nel sito web comunale del presente atto, con tutta la documentazione allegata, in ottemperanza dell'art. 39 del D.lgs 33/2013 e s.m.i. e dell'art. 22, comma 5 della LRT 10/2010.
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente sottoscrittore del presente atto.

Il Dirigente
Ing. Paolo Giuliani

Il Dirigente
f.to Ing. Paolo Giuliani