



Comune di Siena
DIREZIONE TERRITORIO

ATTO DIRIGENZIALE N° 623 del 06/03/2025

OGGETTO: OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO - REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI ERP E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA P. NENNI NEL QUARTIERE DI SAN MINIATO - (OP07.02), AI SENSI DELL'ART.34 DELLA LRT 65/2014

TIPO ATTO: Determina Generica

Il Dirigente

Premesso:

- che il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale aggiornato con variante urbanistica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che Il Comune di Siena è altresì dotato di Piano Operativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che con il Piano Operativo è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R.T. 65/2014;
- che la Regione Toscana con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03.2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

Premesso:

- che con atto di indirizzo n.280 del 29.08.2024 la Giunta Comunale ha individuato quale obiettivo dell'Ente, l'implementazione del numero degli alloggi ERP di proprietà del Comune, attualmente n. 1038, al fine di far fronte alla grave emergenza abitativa, ritenendo che lo sviluppo dell'offerta di alloggi pubblici per le famiglie in difficoltà economiche sia un asse strategico e prioritario nelle politiche comunali di contrasto alla povertà ed agli effetti perduranti della crisi economica;
- che nel perseguimento del suddetto interesse pubblico all'implementazione del numero degli alloggi ERP, la Giunta ha ritenuto opportuno e conveniente, per ragioni di celerità procedimentale e risparmio delle spese per l'affidamento di incarichi tecnici e per l'acquisto dei terreni, di procedere invece che ad una progettazione ex novo, all'adeguamento alla normativa sopravvenuta del progetto relativo alla costruzione di 24 alloggi per case popolari, già redatto da Siena Casa Spa nel 2009, su area di proprietà comunale nel quartiere di San Miniato.

Preso atto:

- che nella relazione del Responsabile del Procedimento del progetto è stato individuato il corretto iter procedimentale di variante al Piano Operativo mediante approvazione del progetto ai sensi dell'art.34 della L.R.T. 65/2014.

- con delibera G.C. n. 486 del 30.12.2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori in oggetto di “Realizzazione di nuovi alloggi ERP e relative opere di urbanizzazione in Via P. Nenni nel quartiere di San Miniato”

Dato atto:

- che l'area oggetto di variante ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come individuato negli elaborati del Piano Operativo ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014;
- che la variante dovrà essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e per tale motivazione è stato allegato alla documentazione della variante il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale e Strategica;
- che ai sensi dell'art.21, comma1, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale regionale, con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) occorre altresì dare avvio alla procedura di adeguamento della variante in oggetto al PIT/PPR e in tal senso è stato predisposto un documento di verifica al fine dell'adeguamento, allegato alla presente;
- che nel rispetto dell'art. 36 della LRT 65/2014 e del Regolamento 4R/2017 art.15, la Variante è soggetta a forme di informazione e partecipazione individuate dal Comune e coordinate con l'attività di partecipazione di cui alla LRT 10/2010;

Richiamato il decreto n. 13 del 14/02/2024 a firma del Sindaco di conferimento di incarichi dirigenziali.

Dato atto:

- che l'Autorità Competente in materia di VAS, per le varianti urbanistiche di questo Comune, è il *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI*;
- che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Paolo Giuliani, Dirigente della Direzione Territorio;
- che il progettista della variante urbanistica è l'Arch. Marco Vannocci, Funzionario Tecnico della Direzione Territorio;

- che il Garante dell'Informazione e Partecipazione è il Dott. Guido Collodel, Dirigente della Direzione Commercio e Statistica - Transizione Digitale e Servizi Informatici.

Atteso:

- che al fine dell'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, per i contenuti della variante in oggetto, occorre condividere con l'Autorità Competente in materia di VAS, gli enti territoriali interessati (art. 19 della L.R.T. 10/2010) ed i soggetti competenti in materia ambientale (art. 20 della L.R.T. 10/2010);
- che con la presente si chiede pertanto, all'Autorità Competente in materia di VAS, di condividere i seguenti enti territoriali interessati ed i soggetti competenti in materia ambientale:

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;

Regione Toscana;

Regione Toscana, Genio Civile di Siena;

Amministrazione Provinciale di Siena;

ARPAT;

Autorità Idrica Toscana - Conferenza territoriale n.6 Ombrone (ex Consorzio ATO 6 Ombrone);

Azienda U.S.L. Toscana Sud Est;

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

Consorzio Bonifica 6 Toscana sud;

ATO Rifiuti Toscana sud.

In tale fase, si propone inoltre di invitare a fornire pareri e contributi i seguenti fornitori di servizi:

ENEL Distribuzione S.p.a.;

Terna S.p.a.;

Consorzio Terrecablate;

Centria s.r.l. / Estra s.p.a.;

Telecom Italia;

Acquedotto del Fiora S.p.a.;

Sei Toscana S.r.l.;

Siena Parcheggi S.p.a.;

Snam Rete Gas.

Considerato:

- che, ai sensi dell'art. 22 della legge regionale 10/2010, la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS deve concludersi entro quarantacinque giorni dalla trasmissione del documento preliminare all'Autorità Competente.

Visto il Decreto legislativo n.152/2006;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 65/2014;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 10/2010;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale regionale, con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR);

DETERMINA

1. di prendere atto dei contenuti del Documento Preliminare di VAS predisposto dal proponente;
2. di dare atto che il Documento Preliminare di VAS è integrato con il Documento di Variante per l'avvio della procedura di verifica a VAS e dal Documento di verifica per l'adeguamento al PIT/PPR, predisposti da questa Direzione;
3. di disporre la trasmissione per via telematica del presente atto, completo del Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, del Documento di variante per l'avvio della procedura di verifica a VAS e del Documento di verifica per l'adeguamento al PIT/PPR, all'Autorità Competente in materia di VAS, individuata nel *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI*, al fine di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per la variante in oggetto, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010;
4. di trasmettere tutta la documentazione di cui al punto precedente alla Regione Toscana e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo al fine dell'adeguamento della variante in oggetto al PIT/PPR;

5. di predisporre la pubblicazione nel sito web comunale del presente atto, con tutta la documentazione allegata, in ottemperanza dell'art. 39 del D.lgs 33/2013 e s.m.i. e dell'art. 22, comma 5 della LRT 10/2010.

Il Dirigente
Ing. Paolo Giuliani

Il Dirigente
f.to Ing. Paolo Giuliani