



**Comune di Siena**  
DIREZIONE TERRITORIO

**ATTO DIRIGENZIALE N° 624 del 06/03/2025**

**OGGETTO:** VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO PER MODIFICHE ALLE AREE DI INTERVENTO DIRETTO ID07.04, ID07.08, ID07.09, ID10.03, ID10.04, ID06.03, AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA LRT 65/2014. AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R.T. 10/2010 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR

**TIPO ATTO:** Determina Generica

## Il Dirigente

### **Premesso:**

- che il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale aggiornato con variante urbanistica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che Il Comune di Siena è altresì dotato di Piano Operativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che con il Piano Operativo è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R.T. 65/2014;
- che la Regione Toscana con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03.2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

### **Considerato:**

- che con nota PEC, prot. 83268 del 24/10/2024, Sig.re Francesca Federica Fattorini e Monica Fattorini, hanno richiesto una specifica variante al Piano Operativo finalizzata alla diminuzione dell'area di intervento di cui all'art. 148 - *Intervento Diretto con trasferimento di volumetrie incongrue in Strada di Malizia* (ID07.04) delle NTA, così da interessare esclusivamente la particella catastale n. 134, foglio 15, di loro proprietà per impossibilità a dare altrimenti attuazione all'intervento;
- che con nota PEC, prot 6936 del 25/01/2023 l'architetto Paolo di Zanna, in qualità di tecnico incaricato dai proprietari sig.ri Mario Piroli e Emanuele Paglicci, ha richiesto una specifica variante al Piano Operativo finalizzata ad una modesta diminuzione dei posti auto a uso pubblico, a seguito di analisi dalle quali sono emersi alcuni aspetti che non permettono l'attuazione della scheda di cui all'art. 152 - *Intervento Diretto in Via Sicilia a Vico Alto* (ID07.08) delle NTA,

In particolare, in parziale sostituzione di alcuni posti auto non realizzabili su via Sicilia, viene proposto di reperire altri parcheggi, da realizzati a spese del proponente, nella vicina via Lazio su terreno di proprietà comunale ed inoltre il proponente intende cedere a titolo gratuito parte della sede stradale di via Sicilia ancora non passata nella disponibilità del Comune.

Nell'ambito delle verifiche catastali effettuate nella revisione della scheda ID07.08 è emerso che, nella limitrofa via Lazio, una parte di sede stradale e di area di sosta sono ancora di proprietà di un privato, pertanto è necessario procedere con l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001;

- che con osservazione al Piano Operativo, prot. 55746 del 30/07/2020, i comproprietari Vigni Andrea, Marzucchi Mario e Marzucchi Paolo, hanno richiesto una specifica variante al Piano Operativo adottato finalizzata alla diminuzione dell'area di intervento di cui all'art. 168 - *Intervento Diretto con trasferimento di volumetrie incongrue in Strada di Istieto 1* (ID10.03) delle NTA, così da interessare esclusivamente la particella catastale n. 77, foglio 105, di loro proprietà per impossibilità a dare altrimenti attuazione all'intervento.
- che con nota PEC, prot. 41603 del 24/05/2022, il comproprietario sig. Filippo Grisanti, chiede una specifica variante al Piano Operativo finalizzata alla modifica dell'accesso all'area di intervento di cui all'art. 169 - *Intervento Diretto con trasferimento di volumetrie incongrue in Strada di Istieto 2* (ID10.04) dell NTA, in quanto detta strada è l'unica che conduce al terreno agricolo sottostante, coltivato e facente parte dell'azienda agricola del sig. Filippo Grisanti e l'attuazione della scheda vigente renderebbe il terreno agricolo intercluso;
- che con osservazione al Piano Operativo adottato, prot. Prot. 56138 del 31/07/2020, la società Sistemi Urbani (Ferrovie dello Stato Italiane) ha richiesto la modifica della scheda di cui all'art. 143 bis - *Intervento Diretto in viale Sardegna* (ID06.03) delle NTA, che prevede l'eliminazione di una stretta fascia prevista lungo la ferrovia, di proprietà delle Ferrovie dello Stato, in quanto necessaria per le opere di manutenzione della rete ferroviaria. E' stato inoltre richiesto di eliminare dalla previsione un'area destinata a parcheggio, prevista a notevole distanza dall'area di intervento, sempre in terreno delle Ferrovie dello Stato, considerato che detta non è funzionale all'intervento previsto con la scheda ID06.03 e che l'Amministrazione Comunale sta trattando con Sistemi Urbani e Ferrovie dello Stato per la cessione di alcune aree poste lungo l'asse viario fra viale Achille Sclavo e viale Sardegna.

**Dato atto:**

- che le aree oggetto di variante ricadono all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato negli elaborati del Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014, pertanto le stesse sono riconducibili alla tipologia delle varianti semplificate di cui all'art. 30 della citata legge regionale;

- che la variante semplificata deve essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e per tale motivazione è stato allegato alla documentazione della variante il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale e Strategica;
- che ai sensi dell'art.21, comma1, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), occorre altresì dare avvio alla procedura di conformazione della variante in oggetto al PIT/PPR e in tal senso è stato predisposto un documento di verifica al fine della conformazione allegato alla presente;
- che nel rispetto dell'art. 36 della LRT 65/2014 e del Regolamento 4R/2017 art.15, la Variante semplificata è soggetta a forme di informazione e partecipazione individuate dal Comune e coordinate con l'attività di partecipazione di cui alla LRT 10/2010;

**Richiamato** il decreto n. 13 del 14/02/2024 a firma del Sindaco di conferimento di incarichi dirigenziali.

**Dato atto:**

- che l'Autorità Competente in materia di VAS, per le varianti urbanistiche di questo Comune, è il *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI*;
- che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Paolo Giuliani, Dirigente della Direzione Territorio;
- che il progettista della variante urbanistica è l'Arch. Marco Vannocci, Funzionario Tecnico della Direzione Territorio;
- che il Garante dell'Informazione e Partecipazione è il Dott. Guido Collodel, Dirigente della Direzione Commercio e Statistica - Transizione Digitale e Servizi Informatici.

**Considerato** che con la scheda di cui all'art. 152 - *Intervento Diretto in Via Sicilia a Vico Alto (ID07.08)* delle NTA, occorre emettere avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a norma dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, per porzione di particella già occupata dalla sede stradale e parte di area

già destinata alla sosta pubblica di via Lazio, con invio di comunicazioni personali al proprietario, in quanto il numero dei destinatari è inferiore a 50;

**Atteso:**

- che, al fine dell'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, per i contenuti della variante semplificata in oggetto, occorre condividere con l'Autorità Competente in materia di VAS, gli enti territoriali interessati (art. 19 della L.R.T. 10/2010) ed i soggetti competenti in materia ambientale (art. 20 della L.R.T. 10/2010);
- che con la presente si chiede pertanto, all'Autorità Competente in materia di VAS, di condividere i seguenti enti territoriali interessati ed i soggetti competenti in materia ambientale:

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;

Regione Toscana;

Regione Toscana, Genio Civile di Siena;

Amministrazione Provinciale di Siena;

ARPAT;

Autorità Idrica Toscana - Conferenza territoriale n.6 Ombrone (ex Consorzio ATO 6 Ombrone);

Azienda U.S.L. Toscana Sud Est;

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

Consorzio Bonifica 6 Toscana sud;

ATO Rifiuti Toscana sud.

In tale fase, si propone inoltre di invitare a fornire pareri e contributi i seguenti fornitori di servizi:

ENEL Distribuzione S.p.a.;

Terna S.p.a.;

Consorzio Terrecablate;

Centria s.r.l. / Estra s.p.a.;

Telecom Italia;

Acquedotto del Fiora S.p.a.;

Sei Toscana S.r.l.;

Siena Parcheggi S.p.a.;

Snam Rete Gas.

**Considerato:**

- che, ai sensi dell'art. 22 della legge regionale 10/2010, la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS deve concludersi entro novanta giorni dalla trasmissione del documento preliminare all'Autorità Competente.

**Ritenuto per quanto sopra:**

- di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010, per la variante semplificata di cui trattasi, sulla scorta del Documento Preliminare predisposto dagli uffici della Direzione Territorio;
- di dare altresì avvio alla procedura di conformazione della variante in oggetto al Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), ai sensi dell'art.21, comma1, della Disciplina del PIT/PPR.

Visti gli elaborati che compongono la presente variante al Piano Operativo, di seguito elencati:

Documento di variante per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;

Documento preliminare per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 65/2014;

Visto il Decreto legislativo n.152/2006;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 10/2010;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale regionale, con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR).

## DETERMINA

1. di dare atto che il Documento Preliminare di VAS è integrato con il Documento di Variante per l'avvio della procedura di verifica a VAS e dal Documento di verifica per la conformazione al PIT/PPR, predisposti da questa Direzione;
2. di disporre la trasmissione per via telematica del presente atto, completo del Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, del documento di variante per l'avvio della procedura di verifica a VAS e del documento di verifica per la conformazione al PIT/PPR, all'Autorità Competente in materia di VAS, individuata nel *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI*, al fine di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per la variante semplificata in oggetto, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010;
3. di trasmettere tutta la documentazione di cui al punto precedente alla Regione Toscana e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo al fine della conformazione della variante in oggetto al PIT/PPR;
4. di predisporre la pubblicazione nel sito web comunale del presente atto, con tutta la documentazione allegata, in ottemperanza dell'art. 39 del D.lgs 33/2013 e s.m.i. e dell'art. 22, comma 5 della LRT 10/2010.
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente sottoscrittore del presente atto.

Il Dirigente Ing.  
Paolo Giuliani

Il Dirigente  
f.to Ing. Paolo Giuliani