



Determinazione n 10 del 16/12/2025

Oggetto: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO “Art. 65 Fabbriche e complessi singolari del Centro Storico (CS3) – 13 SAN FRANCESCO” DELLE N.T.A, AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA LRT 65/2014 - ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO PER LE PROCEDURE DI VAS, AI SENSI DELL'ART.26 DELLA L.R.10/2010.

Il Nucleo Tecnico Comunale

come costituito con Atto Dirigenziale n. 573 del 05/03/2020, successivamente modificato con Atto Dirigenziale n. 934 del 23/04/2021, e con atto 2725 del 26/10/2022 ed infine con atto n.597 del 05/03/2025 in qualità di Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferite ai piani e programmi di competenza del Comune di Siena ai sensi della L.R. n. 10/2020 e s.m.i.

visti

- il D.Lgs 152/2006 recante “Norme in materia ambientale”, ed in particolare la Parte seconda relativa alle “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC)”;
- la Legge Regionale 10/2010 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;

premesso

- che con PEC (prot. 41868 del 23/05/2024) il Rettore Prof. Roberto di Pietra e il Responsabile del Progetto l’Ing. Massimiliano Pagni, hanno chiesto una specifica variante al Piano Operativo finalizzata alla modifica della disciplina di intervento del Complesso universitario di San Francesco, posto in Via di Sinitraia, inserendo la possibilità di ampliamento volumetrico per la parte posta a Nord per realizzare una nuova aula didattica;
- che con determinazione n.° 622 del 06/03/2025 era stato richiesto al Nucleo Tecnico Comunale per la valutazione di VAS e VI, ai sensi dell’art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell’art. 22 della L.R.T. 10/2010, di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per i contenuti della variante semplificata in oggetto;
- che con nota prot. n.20904 del 10/03/2025 al Nucleo tecnico Comunale per la valutazione di VAS e VI, ha richiesto parere di competenza ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell’art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;
- che, entro i termini concessi, sono pervenuti i contributi da parte dei seguenti Enti:



- Snam prot.22535 del 14/03/2025
- Consorzio 6 prot.23081 del 17/03/2025
- Arpat prot. 27723 del 01/04/2025
- Fiora prot. 9690 del 09/04/2025
- che in relazione alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI, in qualità di Autorità Competente, con determinazione n.3 del 15.04.2025, tenuto conto dei contributi pervenuti dagli enti territoriali interessati e dai soggetti competenti in materia ambientale, tenuto conto, in particolare anche del valore e vulnerabilità dell'area a causa delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale, così come previsto all'art.22 co.4 della L.R.T.10/2010, ha emesso il provvedimento di verifica assoggettando la Variante a Valutazione Ambientale Strategica,
- che l'Università degli Studi di Siena ha elaborato il rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica della Valutazione Ambientale relativa alla Variante in oggetto;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 171 del 30/09/2025 è stata adottata la Variante al P.O. in oggetto;
- che con nota prot. n. 85599 del 17/10/2025 è stato dato avvio al processo di consultazione sul Rapporto ambientale riferito alla Variante in oggetto ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art.14 del D.Lgs 152/06 dell'art. 25 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;
- che, entro i termini concessi di 45 giorni dall'avvio del processo di consultazione sono pervenuti i contributi da parte dei seguenti Enti:

Regione Toscana (Protezione Civile)	prot. 90543 del 04/11/2025
• Fiber Cop	prot. 90545 del 04/11/2025
• Ministero Interno (VVFF)	prot. 91582 del 07/11/2025
• ARPAT	prot. 96046 del 24/11/2025
- che, con nota in atti dell'11/12/2025, trasmessa per e-mail, è stato convocato il Nucleo Tecnico Comunale per il giorno 16/12/2025 ore 10,00 presso una sala della Direzione Territorio, Via di Città 81,

Preso atto che nella riunione del 16/12/2025 dall'analisi della documentazione prodotta ;

esaminati

- il rapporto Ambientale
- la Sintesi non tecnica

Ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010 si emette il seguente **parere motivato**:



Prendendo atto dell'estrema delicatezza del luogo interessato dalla variante, adiacente al complesso monumentale di S. Francesco, bene culturale identitario sensibile, si ritiene opportuno collocare la struttura alla maggiore distanza possibile dallo stesso e in posizione per la massima parte ipogea – compresi i collegamenti interni e con gli edifici adiacenti, evitando strutture verticali di dannoso impatto visivo.

Si fa notare, infatti, che una ridotta elevazione dal livello del terreno consente di non interferire con le visuali storiche consolidate. Si ritiene infine opportuno l'approfondimento in loco e in opera delle interferenze archeologiche, architettoniche e storiche presenti.

f.to Dott. Lorenzo Pampaloni

f.to Geol Beatrice Moschini

f.to Ing. Eugenio Rossi

f.to Arch. Giuseppe Staro

f.to Ing. Daniela Capotorti

