



COMUNE DI SIENA

NUCLEO TECNICO COMUNALE PER LE PROCEDURE DI VAS

Determinazione n 3 del 15/04/2025

Pratica: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO “Art. 65 Fabbriche e complessi singoli del Centro Storico (CS3) – 13 SAN FRANCESCO” DELLE N.T.A, AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA LRT 65/2014. AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R.T. 10/2010 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR

Il Nucleo Tecnico Comunale

come costituito con Atto Dirigenziale n. 573 del 05/03/2020, successivamente modificato con Atto Dirigenziale n. 934 del 23/04/2021, e con atto 2725 del 26/10/2022 ed infine con atto n.597 del 05/03/2025 in qualità di Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferite ai piani e programmi di competenza del Comune di Siena ai sensi della L.R. n. 10/2020 e s.m.i.

visti

- il D.Lgs 152/2006 recante “Norme in materia ambientale”, ed in particolare la Parte seconda relativa alle “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC)”;
- la Legge Regionale 10/2010 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;

premesse

- che con PEC (prot. 41868 del 23/05/2024) il Rettore Prof. Roberto di Pietra e il Responsabile del Progetto l’Ing. Massimiliano Pagni, hanno chiesto una specifica variante al Piano Operativo finalizzata alla modifica della disciplina di intervento del Complesso universitario di San Francesco, posto in Via di Sinitraia, inserendo la possibilità di ampliamento volumetrico per la parte posta a Nord per realizzare una nuova aula didattica;
- che l’area oggetto di variante ricade all’interno del perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato negli elaborati del Piano Operativo, ai sensi dell’art. 4 della L.R.T. 65/2014; pertanto la stessa è riconducibile alla tipologia delle varianti semplificate, di cui all’art. 30 e 32 della citata legge regionale;
- che la variante semplificata dovrà essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi del D.lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010 e per tale motivazione è stato allegato, alla

Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS

Palazzo Patrizi

Via di Città, 81

tel. 0577-292358

email: nucleocomunaledivalutazione@comune.siena.it



documentazione della Variante, il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale e Strategica;

- che con determinazione n.° 622 del 06/03/2025 è stato richiesto al Nucleo tecnico Comunale per la valutazione di VAS e VI, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010, di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per i contenuti della variante semplificata in oggetto;
- che con nota prot. n. 20904 del 10/03/2025 è stato richiesto parere di competenza ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 c.s.m.i.;
- che, entro i termini concessi, sono pervenuti i contributi da parte dei seguenti Enti:
 - Snam prot.22535 del 14/03/2025
 - Consorzio 6 prot.23081 del 17/03/2025
 - Arpat prot. 27723 del 01/04/2025
 - Fiora prot. 9690 del 09/04/2025
- che, con nota in atti del 28/03/2025, trasmessa per e-mail, è stato convocato il Nucleo Tecnico Comunale per il giorno 15/04/2025 alle ore 9,00 presso Sala Patrizi in Siena, Via di Città 81;

Preso atto della documentazione prodotta,

esaminati

- Documento di variante per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Documento preliminare per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico;

Ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 si emette il seguente **provvedimento di verifica**:

Visti i contributi allegati pervenuti dai vari Enti interessati alla procedura di VAS;

Considerato l'alto valore identitario e la vulnerabilità dell'area, dalle importanti caratteristiche storiche e culturali derivanti dalla presenza del complesso monumentale di San Francesco;

Vista la complessità dell'intervento che presenta interferenze con gli edifici esistenti e gli spazi contigui;

Rilevate anche alcune incongruenze presenti nella normativa di accompagnamento alla proposta di Variante;



COMUNE DI SIENA

Considerato che uno dei criteri per la verifica di assoggettabilità di piani (allegato 1 della legge regionale n. 10/2010 definisce) è quello di valutare le caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto, in particolare, anche del valore e vulnerabilità dell'area a causa delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale,

si ritiene che

la proposta di Variante urbanistica debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica.

f.to Dott. Lorenzo Pampaloni

f.to Geol. Beatrice Moschini

f.to Ing. Eugenio Rossi

f.to Arch. Giuseppe Staro

f.to Ing. Daniela Capotorti

