



Determinazione n 1 del 10/04/2025

Pratica: VARIANTE NORMATIVA SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO PER L'AREA A INTERVENTO DIRETTO DI CUI ALL'ART. 154 TER - INTERVENTO DIRETTO IN VIA MARIO BRACCI, POLICLINICO SANTA MARIA ALLE SCOTTE (ID.07.12), AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA LRT 65/2014. AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R.T. 10/2010 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR

Il Nucleo Tecnico Comunale

come costituito con Atto Dirigenziale n. 573 del 05/03/2020, successivamente modificato con Atto Dirigenziale n. 934 del 23/04/2021, e con atto 2725 del 26/10/2022 ed infine con atto n.597 del 05/03/2025 in qualità di Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferite ai piani e programmi di competenza del Comune di Siena ai sensi della L.R. n. 10/2020 e s.m.i.

visti

- il D.Lgs 152/2006 recante “Norme in materia ambientale”, ed in particolare la Parte seconda relativa alle “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)”;
- la Legge Regionale 10/2010 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;

premesse

- che con nota, inoltrata a mezzo PEC (prot. 9099 del 30/01/2025), il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese ha richiesto l'attivazione di una variante al Piano Operativo vigente per implementare la dotazione di parcheggi all'interno della previsione di cui all'art. 154ter - *Intervento Diretto in via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte (ID.07.12)*;
- che con la stessa nota l'AOUS ha chiesto di introdurre specifiche disposizioni che consentano di avere come riferimento per le edificazioni, già previste nella scheda di intervento diretto ID.07.12, il parametro del volume virtuale (VV) di cui all'art. 24 dal Regolamento regionale 24 luglio 2018 n. 39/R. In tal senso sarà integrato l'art. 18 delle NTA del Piano Operativo.
- che, infine, l'AOUS ha chiesto di poter realizzare una nuova struttura impiantistica per la centrale gas medica.



- che l'area oggetto di variante ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato negli elaborati del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014; pertanto la stessa è riconducibile alla tipologia delle varianti semplificate, di cui all'art. 30 e 32 della citata legge regionale;
- che la variante semplificata dovrà essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi del D.lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010 e per tale motivazione è stato allegato, alla documentazione della Variante, il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale e Strategica;
- che con determinazione n.° 621 del 06/03/2025 è stato richiesto al Nucleo tecnico Comunale per la valutazione di VAS e VI, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010, di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per i contenuti della variante semplificata in oggetto;
- che con nota prot. n. 20361 del 07/03/2025 è stato richiesto parere di competenza ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;
- che, entro i termini concessi, sono pervenuti i contributi da parte dei seguenti Enti:
 - Centria reti gas prot. 21621 del 12/03/2025
 - Snam prot.21958 del 13/03/2025
 - Regione Toscana (ufficio bonifiche) prot. n 24504 del 20/03/2025
 - Autorità di Bacino prot.26788 del 28/03/2025
 - Arpat prot. 28301 del 03/04/2025
- che, con nota in atti del 28/03/2025, trasmessa per e-mail, è stato convocato il Nucleo Tecnico Comunale per il giorno 10/04/2025 alle ore 9,00 presso Sala Patrizi in Via di Città ;

Preso atto della documentazione prodotta

esaminati

- Documento di variante per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Documento preliminare per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico;

Ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 si emette il seguente **provvedimento di verifica**:



COMUNE DI SIENA

Preso atto dei contributi allegati pervenuti dai vari Enti interessati alla procedura di VAS e dei contenuti degli stessi, in particolare quello del Dipartimento ARPAT di Siena che evidenzia l'opportunità del "mantenimento della fascia di vegetazione con specie autoctone lungo il margine verso il corso d'acqua (nel rispetto delle normative vigenti in materia di gestione del rischio idraulico) e nelle aree circostanti l'attuale Centro Direzionale" valutata inoltre l'opportunità che le specie vegetali siano specie ripariali e con particolare attenzione ad evitare specie allergeniche, si ritiene che la Variante in oggetto non sia da assoggettare a procedura di VAS.

Si ricorda infine che qualora venga raggiunto il numero di parcheggi di cui alla Lettera b) del punto n.7 dell'allegato IV alla parte II D.lgs. 152/06 (Progetti sottoposti alla Verifica di assoggettabilità a VIA di competenza delle regioni) il progetto dovrà essere sottoposto alla Verifica di assoggettabilità a VIA.

f.to Dott. Lorenzo Pampaloni

f.to Ing. Eugenio Rossi

f.to Agr. Rosanna Zani

f.to geol Beatrice Moschini

f.to Arch. Giuseppe Staro

f.to Ing. Daniela Capotorti

