



COMUNE DI SIENA

NUCLEO TECNICO COMUNALE PER LE PROCEDURE DI VAS

Determinazione n 4 del 24/04/2025

Pratica: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO PER MODIFICHE ALLE AREE DI INTERVENTO DIRETTO ID07.04, ID07.08, ID07.09, ID10.03, ID10.04, ID06.03, AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA LRT 65/2014. AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R.T. 10/2010 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR

Il Nucleo Tecnico Comunale

come costituito con Atto Dirigenziale n. 573 del 05/03/2020, successivamente modificato con Atto Dirigenziale n. 934 del 23/04/2021, e con atto 2725 del 26/10/2022 ed infine con atto n.597 del 05/03/2025 in qualità di Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferite ai piani e programmi di competenza del Comune di Siena ai sensi della L.R. n. 10/2020 e s.m.i.

visti

- il D.Lgs 152/2006 recante “Norme in materia ambientale”, ed in particolare la Parte seconda relativa alle “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC)”;
- la Legge Regionale 10/2010 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;

premesso

- che con nota PEC, prot 6936 del 25/01/2023 l’architetto Paolo di Zanna, in qualità di tecnico incaricato dai proprietari sig.ri Mario Piroli e Emanuele Paglicci, ha richiesto una specifica variante al Piano Operativo finalizzata ad una modesta diminuzione dei posti auto a uso pubblico, a seguito di analisi dalle quali sono emersi alcuni aspetti che non permettono l’attuazione della scheda di cui all’art. 152 - *Intervento Diretto in Via Sicilia a Vico Alto* (ID07.08) delle NTA, In particolare, in parziale sostituzione di alcuni posti auto non realizzabili su via Sicilia, viene proposto di reperire altri parcheggi, da realizzati a spese del proponente, nella vicina via Lazio su terreno di proprietà comunale ed inoltre il proponente intende cedere a titolo gratuito parte della sede stradale di via Sicilia ancora non passata nella disponibilità del Comune;
- che nell’ambito delle verifiche catastali effettuate nella revisione della scheda ID07.08 è emerso che, nella limitrofa via Lazio, una parte di sede stradale e di area di sosta sono ancora di proprietà di un privato, pertanto è necessario procedere con l’avvio del

Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS

Palazzo Patrizi

Via di Città, 81

tel. 0577-292358

email: nucleocomunaledivalutazione@comune.siena.it



procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001;

- che con osservazione al Piano Operativo, prot. 55746 del 30/07/2020, i comproprietari Vigni Andrea, Marzucchi Mario e Marzucchi Paolo, hanno richiesto una specifica variante al Piano Operativo adottato finalizzata alla diminuzione dell'area di intervento di cui all'art. 168 - *Intervento Diretto con trasferimento di volumetrie incongrue in Strada di Istieto 1* (ID10.03) delle NTA, così da interessare esclusivamente la particella catastale n. 77, foglio 105, di loro proprietà per impossibilità a dare altrimenti attuazione all'intervento.
- che con nota PEC, prot. 41603 del 24/05/2022, il comproprietario sig. Filippo Grisanti, chiede una specifica variante al Piano Operativo finalizzata alla modifica dell'accesso all'area di intervento di cui all'art. 169 - *Intervento Diretto con trasferimento di volumetrie incongrue in Strada di Istieto 2* (ID10.04) dell'NTA, in quanto detta strada è l'unica che conduce al terreno agricolo sottostante, coltivato e facente parte dell'azienda agricola del sig. Filippo Grisanti e l'attuazione della scheda vigente renderebbe il terreno agricolo intercluso;
- che con osservazione al Piano Operativo adottato, prot. Prot. 56138 del 31/07/2020, la società Sistemi Urbani (Ferrovie dello Stato Italiane) ha richiesto la modifica della scheda di cui all'art. 143 bis - *Intervento Diretto in viale Sardegna* (ID06.03) delle NTA, che prevede l'eliminazione di una stretta fascia prevista lungo la ferrovia, di proprietà delle Ferrovie dello Stato, in quanto necessaria per le opere di manutenzione della rete ferroviaria. E' stato inoltre richiesto di eliminare dalla previsione un'area destinata a parcheggio, prevista a notevole distanza dall'area di intervento, sempre in terreno delle Ferrovie dello Stato, considerato che detta non è funzionale all'intervento previsto con la scheda ID06.03 e che l'Amministrazione Comunale sta trattando con Sistemi Urbani e Ferrovie dello Stato per la cessione di alcune aree poste lungo l'asse viario fra viale Achille Sclavo e viale Sardegna.
- che le aree oggetto di variante ricadono all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato negli elaborati del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014; pertanto la stessa è riconducibile alla tipologia delle varianti semplificate, di cui all'art. 30 e 32 della citata legge regionale;
- che la variante semplificata dovrà essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi del D.lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010 e per tale motivazione è stato allegato, alla documentazione della Variante, il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale e Strategica;
- che con determinazione n.° 624 del 06/03/2025 è stato richiesto al Nucleo tecnico Comunale per la valutazione di VAS e VI, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010, di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per i contenuti della variante semplificata in oggetto;



- che con nota prot. n. 20909 del 10/03/2025 è stato richiesto parere di competenza ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;
- che, entro i termini concessi, sono pervenuti i contributi da parte dei seguenti Enti:
 - Snam prot.22554 del 14/03/2025
 - Consorzio 6 prot.23041 del 17/03/2025
 - Regione Genio Civile prot.25196 del 24/03/2025
 - Arpat prot. 28306 del 03/04/2025
 - Fiora prot. 29996 del 09/04/2025
 - autorità di Bacino prot. 30274 del 10/04/2025
- che, con nota in atti del 16/04/2025, trasmessa per e-mail, è stato convocato il Nucleo Tecnico Comunale per il giorno 24/04/2025 alle ore 10,00 presso Sala Patrizi in Via di Città ;

Preso atto della documentazione prodotta

esaminati

- Documento di variante per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Documento preliminare per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico;

Ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 si emette il seguente **provvedimento di verifica**:

Visti i contributi allegati pervenuti dai vari Enti interessati alla procedura di VAS, di cui si condividono i contenuti e si fanno propri nella sostanza, **si ritiene che la Variante in oggetto non sia da assoggettare a VAS.**

f.to Dott. Lorenzo Pampaloni

f.to Arch. Giuseppe Staro

f.to Ing. Daniela Capotorti

f.to Geol. Beatrice Moschini

f.to Archeol. Massimo Pianigiani

