



Comune di Siena
DIREZIONE TERRITORIO

ATTO DIRIGENZIALE N° 1615 del 27/06/2025

OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO PER L'AREA A INTERVENTO DIRETTO "ART. 154 TER - INTERVENTO DIRETTO IN VIA MARIO BRACCI, POLICLINICO SANTA MARIA ALLE SCOTTE (ID.07.12)", AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014.

TIPO ATTO: Determina Generica

Il Dirigente

OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO PER L'AREA A INTERVENTO DIRETTO "ART. 154 TER - INTERVENTO DIRETTO IN VIA MARIO BRACCI, POLICLINICO SANTA MARIA ALLE SCOTTE (ID.07.12)", AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014

IL DIRIGENTE

ai sensi e per gli effetti degli artt. 30 e 32 della L.R.T. 65/2014

PREMESSO

che con Atto Dirigenziale n. 621 del 06.03.2025 è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e la procedura di conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, per la "Variante normativa semplificata al Piano Operativo per l'area a intervento diretto di cui all'art. 154 ter - intervento diretto in via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte (ID.07.12), ai sensi degli artt. 30 e 32 della LRT 65/2014";

che con delibera di Consiglio Comunale n.77 del 29.04.2025 è stata adottata la "Variante normativa semplificata al Piano Operativo per l'area a intervento diretto di cui all'art. 154 ter - intervento diretto in via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte (ID.07.12), ai sensi degli artt. 30 e 32 della LRT 65/2014";

che la delibera di adozione della Variante Urbanistica in oggetto, con i relativi allegati, è rimasta depositata per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la Segreteria Generale e presso gli Uffici del Direzione Territoriale di questo Comune, dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 19 del 07.05.2025 fino al giorno 06.06.2025;

che al termine di detto periodo, come risulta dalla certificazione della Segreteria Generale, è pervenuta una osservazione;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n.125 del 19.06.2025 la variante è stata approvata, controdeducendo in ordine all'osservazione pervenuta;

che in data 26 giugno 2025 si è tenuta la seduta della Conferenza Paesaggistica per la conformazione della variante al PIT/PPR, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;

che la Conferenza Paesaggistica ha espresso parere finale positivo alla verifica di conformazione della Variante al Piano Operativo in oggetto, con verbale del 26.06.2025 (prot. Regione Toscana n.0492842 del 26.06.2025).

Pertanto a seguito del parere finale positivo della Conferenza Paesaggistica.

Dato atto che il contenuto della presente era già stato oggetto della determina n 1604 del 26/06/2025 la quale tuttavia essendo affetta da un errore materiale necessita di essere integrata e sostituita con la presente.

Tutto ciò premesso

Visto l'art. 32 della L.R.T. 65/2014;

Visto il Decreto Sindacale n. 13 del 14.02.2024.

DETERMINA

1. di dare atto che la variante al Piano Operativo in oggetto è definitivamente approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014;
2. di predisporre la pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione della variante urbanistica al fine dell'efficacia della stessa.
3. che il presente atto integra e sostituisce la precedente determina n 1604 del 26/06/2025.

Il Dirigente
Ing. Paolo Giuliani

Il Dirigente
f.to Ing. Paolo Giuliani