



Comune di Siena
DIREZIONE TERRITORIO

ATTO DIRIGENZIALE N° 2561 del 28/10/2025

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO “REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI ERP E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA P. NENNI NEL QUARTIERE DI SAN MINIATO - (OP07.02)”, AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014

TIPO ATTO: Determina Generica

Il Dirigente

Premesso che con atto di indirizzo n.280 del 29.08.2024 la Giunta Comunale ha individuato quale obiettivo dell'Ente, l'implementazione del numero degli alloggi ERP di proprietà del Comune, attualmente n. 1038, al fine di far fronte alla grave emergenza abitativa, ritenendo che lo sviluppo dell'offerta di alloggi pubblici per le famiglie in difficoltà economiche sia un asse strategico e prioritario nelle politiche comunali di contrasto alla povertà ed agli effetti perduranti della crisi economica; con deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 15.05.2025 è stata adottata la Variante Urbanistica semplificata al Piano Operativo per la modifica alla "Realizzazione di nuovi alloggi ERP e relative opere di urbanizzazione in Via P. Nenni nel quartiere di San Miniato - (OP07.02)", ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.T. 65/2014.

Dato atto che la delibera di adozione della Variante Urbanistica in oggetto con i relativi allegati è stata trasmessa alla Regione e alla Provincia, in data 22.05.2025 con nota prot. PEC 45166 e che la stessa è rimasta depositata per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la Segreteria Generale e presso gli Uffici del Direzione Territorio di questo Comune, dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 23 del 04.06.2025 fino al giorno 04.07.2025.

Preso atto che al termine di detto periodo, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale del 08.07.2025, prot. 58695, non sono pervenute osservazioni, ma un contributo favorevole dalla Regione Toscana (prot.n.57363 del 03.07.2025), ai sensi dell'art. 53 della LRT 65/2014.

Preso atto, altresì, del parere della Conferenza Paesaggistica ex art. 31 della L.R.T. 65/2014 e art. 21 del PIT/PPR espresso nella seduta del 07.10.2025, di cui al relativo verbale trasmesso in data 17.10.2025, prot. 85594, nel quale, sulla base della documentazione prodotta agli atti dal Comune e alla luce dell'istruttoria condotta all'interno delle valutazioni emerse, la Conferenza ha espresso parere positivo.

Nello stesso verbale la stessa Conferenza, inoltre, ha richiamato l'art. 32 co. 3 della L.R.T. 65/2014, che stabilisce, laddove non siano prevenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

Visto l'art. 32 della L.R.T. 65/2014;

Visto il Decreto Sindacale n. 48 del 16.10.2023.

D E T E R M I N A

1. di ritenere la variante al Piano Operativo in oggetto definitivamente approvata ai sensi e per gli effetti del co. 3 dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014;
2. di predisporre la pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione della variante urbanistica al fine dell'efficacia della stessa.

Il Dirigente
Ing. Paolo Giuliani

Il Dirigente
Ing. Paolo Giuliani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico

*D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate*