



Comune di Siena
DIREZIONE TERRITORIO

ATTO DIRIGENZIALE N° 2562 del 28/10/2025

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO PER “MODIFICHE ALLE AREE DI INTERVENTO DIRETTO ID07.04, ID07.08, ID07.09, ID10.03, ID10.04, ID06.03”, AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014 - APPROVAZIONE

TIPO ATTO: Determina Generica

Il Dirigente

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 15.05.2025 è stata adottata la Variante Urbanistica semplificata al Piano Operativo per la modifica e riduzione delle aree a Intervento Diretto ID07.04 posta in strada di Malizia, ID07.08 posta in Via Sicilia a Vico Alto, ID 07.09 posta in Via Sicilia a Vico Alto, ID10.03 posta in strada di Istieto, ID10.04 posta in strada di Istieto, ID06.03 posta in Viale Sardegna, ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.T. 65/2014.

Dato atto che la delibera di adozione della Variante Urbanistica in oggetto con i relativi allegati è stata trasmessa alla Regione e alla Provincia, in data 22.05.2025 con nota prot. PEC 45184 e che la stessa è rimasta depositata per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la Segreteria Generale e presso gli Uffici del Direzione Territorio di questo Comune, dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 23 del 04.06.2025 fino al giorno 04.07.2025.

Preso atto che al termine di detto periodo, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale del 08.07.2025, prot. 58698, non sono pervenute osservazioni, ma un contributo favorevole dalla Regione Toscana (prot.n.57506 del 03.07.2025), ai sensi dell'art. 53 della LRT 65/2014.

Preso atto, altresì, del parere della Conferenza Paesaggistica ex art. 31 della L.R.T. 65/2014 e art. 21 del PIT/PPR espresso nella seduta del 07.10.2025, di cui al relativo verbale trasmesso in data 17.10.2025, prot.85587, nel quale, sulla base della documentazione prodotta agli atti dal Comune e alla luce dell'istruttoria condotta all'interno delle valutazioni emerse, la Conferenza ha espresso parere positivo.

Nello stesso verbale la stessa Conferenza, inoltre, ha richiamato l'art. 32 co. 3 della L.R.T. 65/2014, che stabilisce, laddove non siano prevenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

Visto l'art. 32 della L.R.T. 65/2014;

Visto il Decreto Sindacale n. 48 del 16.10.2023.

DETERMINA

1. di ritenere la variante al Piano Operativo in oggetto definitivamente approvata ai sensi e per gli effetti del co. 3 dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014;
2. di predisporre la pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione della variante urbanistica al fine dell'efficacia della stessa.

Il Dirigente
Ing. Paolo Giuliani

Il Dirigente
Ing. Paolo Giuliani

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate*

