



**Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale**

del 19/06/2025 N° 125

OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO PER L'AREA A INTERVENTO DIRETTO "ART. 154 TER - INTERVENTO DIRETTO IN VIA MARIO BRACCI, POLICLINICO SANTA MARIA ALLE SCOTTE (ID.07.12)", AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014 – APPROVAZIONE

Il Consiglio Comunale si è riunito nella Sala del Consiglio il giorno diciannove del mese di giugno dell'anno duemilaventicinque alle ore 09:00.

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
FABIO NICOLETTA	Si		FALORNI MARCO	Si	
CIACCI DAVIDE	Si		PELUSO ORAZIO	Si	
CAMPOLO MARIA ANTONIETTA	Si		MASTROMARTINO FRANCESCO		Si
ANICHINI EMANUELA	Si		BOSSINI FRANCO	Si	
BORGHI FRANCESCA	Si		MASI ALESSANDRO	Si	
MAGGIORELLI BERNARDO	Si		MICHELI LUCA		Si
CROCIANI MONICA	Si		PICCINNI GABRIELLA		Si
BALLINI MARCO		Si	MAZZARELLI GIULIA	Si	
DE ANGELIS PIERLUIGI	Si		TORTORELLI ADRIANO		Si
DE RISI ENZO		Si	FERRETTI ANNA	Si	
PANNONE ALESSIA		Si	PACCIANI FABIO	Si	
CAMPANI SARAH	Si		GRICCIOLI VANNI	Si	
ARMINI SILVIA	Si		PARRI CHIARA	Si	
CORTONESI MICHELE	Si		CASCIARO MONICA	Si	
CESAREO FRANCESCA	Si		CASTAGNINI MASSIMO	Si	
PUCCI LEONARDO	Si		MARZUCCHI GIANLUCA		Si
BONDI LORENZA	Si				

Totale presenti: 25

Presidente della seduta:
Partecipa il Segretario Generale:

CIACCI DAVIDE
NARDI GIULIO

N. 125/2025

OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO PER L'AREA A INTERVENTO DIRETTO "ART. 154 TER - INTERVENTO DIRETTO IN VIA MARIO BRACCI, POLICLINICO SANTA MARIA ALLE SCOTTE (ID.07.12)", AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014 – APPROVAZIONE

Il Presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione, inviata in precedenza ai Sigg.ri Consiglieri:

--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale aggiornato con variante urbanistica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che Il Comune di Siena è altresì dotato di Piano Operativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che con il Piano Operativo è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R.T. 65/2014;
- che la Regione Toscana con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03.2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 151 del 10.11.2023 è stata approvata la variante al Piano Operativo per l'ampliamento del Policlinico Santa Maria alle Scotte per includere nelle aree destinate ai servizi ospedalieri del PO l'area posta a valle del complesso esistente;
- che tale variante ha comportato l'integrazione nel Piano Operativo di una nuova scheda-progetto, introdotta con l'art. 154ter - *Intervento Diretto in via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte (ID.07.12)*, che prevede la realizzazione di un nuovo edificio per ambulatori, nuove aree a parcheggio, una nuova viabilità di accesso diretto da via Mario Bracci oltre aree destinate a verde.
- che per dare compimento e condividere gli obiettivi sopra descritti è stato sottoscritto un Protocollo d'intesa interistituzionale fra i seguenti enti:

- Regione Toscana
- Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese
- Comune di Siena
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo
- Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando VV.F. di Siena
- Provincia di Siena

Preso atto:

- L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese sta pianificando importanti trasformazioni di riassetto organizzativo e di miglioramento funzionale dell'Ospedale Santa Maria alle Scotte, necessarie per assicurare migliori servizi e una adeguata fruibilità degli stessi, sia dal punto di vista dei pazienti e degli utenti, che dei dipendenti;
- che gran parte del presidio dell'AOUS necessita di importanti lavori di adeguamento antisismico ed antincendio;
- che per adempiere all'obiettivo di programma di governo della Giunta Regionale di offrire ai pazienti ed agli operatori una struttura sempre più efficiente e moderna, potenziando l'ospedale dal punto di vista strutturale e tecnologico, adeguandolo a standard sempre più elevati di qualità dei percorsi assistenziali.

Considerato:

- che con nota, inoltrata a mezzo PEC (prot. 9099 del 30/01/2025), il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese ha richiesto l'attivazione di una variante al Piano Operativo vigente per implementare la dotazione di parcheggi all'interno della previsione di cui all'art. 154ter - *Intervento Diretto in via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte (ID.07.12)*;
- che con la stessa nota l'AOUS ha chiesto di introdurre specifiche disposizioni che consentano di avere come riferimento per le edificazioni, già previste nella scheda di intervento diretto ID.07.12, il parametro del volume virtuale (VV) di cui all'art. 24 dal Regolamento regionale 24 luglio 2018 n. 39/R. In tal senso sarà integrato l'art. 18 delle NTA del Piano Operativo.
- che, infine, l'AOUS ha chiesto di poter realizzare una nuova struttura impiantistica per la centrale gas medicale.

Dato atto:

- che con delibera di Consiglio Comunale n.77 del 29.04.2025 è stata adottata la "Variante normativa semplificata al Piano Operativo per l'area a intervento diretto di cui all'art. 154 ter - intervento diretto in via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte (ID.07.12), ai sensi degli artt. 30 e 32 della LRT 65/2014, costituita dai seguenti elaborati:

- Documento di variante - Adozione;
- Documento di Verifica per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico.
- Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014;
- Programma delle attività di informazione e partecipazione;
- Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione.

Preso atto:

- che l'avviso di adozione della Variante urbanistica è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 19 del 07.05.2025, da tale data la documentazione è stata depositata presso la Segreteria Generale per 30 giorni;
- che nel rispetto dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014 e del Regolamento 4R/2017 art.15, la variante è soggetta a forme di informazione e partecipazione individuate dal Comune e coordinate con l'attività di partecipazione di cui alla L.R.T. 10/2010;
- che in ottemperanza dell'art. 39 del D.lgs 33/2013 e s.m.i. e nel rispetto dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014, sono stati pubblicati nel sito web comunale tutti i sopracitati documenti relativi alla fase di avvio e di adozione della variante al P.O..
- che nei 30 giorni, a far data dall'avviso di adozione, chiunque ha potuto presentare eventuali osservazioni;
- che, entro il termine del 06.06.2025 ovvero entro la scadenza del periodo di deposito di 30 (trenta) giorni, è pervenuta una osservazione in merito ai contenuti della variante urbanistica, presentata dall'Azienda ospedaliero-universitaria Senese (prot. AOUS 12856 del 06.06.2025 - prot. Comune 49724 del 07.06.2025);
- che il Responsabile del Procedimento ha predisposto il documento "Proposta di controdeduzione alle osservazioni";

Considerato:

- che nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", predisposta dal Responsabile del Procedimento, viene suggerito di accogliere l'osservazione presentata dall' Azienda ospedaliero-universitaria Senese;

- che l'eventuale accoglimento di detta osservazione ha comportato la necessità di rivedere la scheda ID07.12 - Art.154 ter Intervento Diretto in Via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte.

Preso atto:

- che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Paolo Giuliani, Dirigente della Direzione Territorio;
- che il progettista della variante urbanistica è l'Arch. Marco Vannocci, Funzionario Tecnico della Direzione Territorio;
- che il Garante dell'Informazione e Partecipazione è il Dott. Guido Collodel, Dirigente della Direzione Commercio e Statistica - Transizione Digitale e Servizi Informatici.

Constatato che la versione originale degli elaborati costituenti la variante al Piano Operativo in oggetto è stata redatta come documento informatico, sottoscritto con firma digitale dal Dirigente Ing. Paolo Giuliani in qualità di Responsabile del Procedimento, dal Progettista Arch. Marco Vannocci e dal Dott. Guido Collodel Garante dell'informazione e partecipazione, ognuno per le proprie competenze.

Visti i seguenti, elaborati modificati a seguito dell'accoglimento dell'osservazione presentata dall' Azienda ospedaliero-universitaria Senese;

- Proposta di controdeduzioni alle osservazioni
- Documento di variante modificato in seguito alle osservazioni
- Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014
- Programma delle attività di informazione e partecipazione
- Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione

Visti altresì:

- l'osservazione presentata dall'Azienda ospedaliero-universitaria Senese (prot. 49724 del 07.06.2025);
- la Relazione del Responsabile del Procedimento, debitamente sottoscritta con firma digitale, allegata, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, all'atto in approvazione delle controdeduzioni all'osservazione, depositata in forma digitale.

Preso atto che nella Relazione medesima il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante al Piano Operativo “Art. 154 ter - intervento diretto in via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte (ID.07.12)”, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento.

Visto il Rapporto del Garante dell’informazione e partecipazione, depositato in forma digitale.

Ritenuto, pertanto, opportuno approvare la variante semplificata al Piano Operativo “Art. 154 ter - intervento diretto in via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte (ID.07.12), ai sensi degli artt. 30 e 32 della LRT 65/2014”.

Visti:

- il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Dirigente della Direzione Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;
- la Legge 1150/1942;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il DPR 380/2001;
- il DPR 327/2001;
- il D.Lgs. 42/2004;
- il D.Lgs 82/2005;
- il D.Lgs 152/2006;
- il D.Lgs 33/2013;
- la LRT n. 65/2014 e s.m.i.;
- la LRT n. 10/2010 e s.mi.;
- la Disciplina del PIT/PPR;
- il DPGR n.4/R/2017;
- il DPGR 5/R/2020;

Visto altresì il parere favorevole all'unanimità, espresso dalla Commissione Consiliare “Assetto del Territorio” in data 17/06/2025;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Preso atto della discussione di cui al verbale in atti.

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014, la variante semplificata al Piano Operativo “Art. 154 ter - intervento diretto in via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte (ID.07.12)”, rappresentata dai seguenti elaborati:
 - Proposta di controdeduzioni alle osservazioni
 - Documento di variante – Modificato a seguito delle osservazioni;
 - Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014;
 - Programma delle attività di informazione e partecipazione;
 - Rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione.

- 2) di prendere atto della certificazione e della relazione svolta ai sensi dell’art. 18 della L.R.T. 65/2014 del Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica, Ing. Paolo Giuliani, e del Rapporto sull’attività svolta del Garante della informazione e partecipazione, dott. Guido Collodel;

- 3) di dare mandato al Responsabile del Procedimento per l’espletamento della procedura definita dall’art. 32 della L.R.T. 65/2014;

- 4) di dare mandato al Responsabile del Procedimento per l’espletamento delle procedure definite dall’art. 31 della L.R.T. 65/2014 e dall’art.21 dalla disciplina del PIT/PPR, al fine di richiedere la convocazione della Conferenza Paesaggistica per la conformazione della variante al PIT/PPR;

- 5) di dare mandato alla Direzione Territorio, per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i., di pubblicare gli atti relativi all'adozione in oggetto nel sito web del Comune di Siena nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente”;

- 6) di dare atto infine, che gli elaborati dell’adozione in oggetto, sono stati sottoscritti con firma digitale e sono parte integrante e sostanziale del presente atto; gli stessi elaborati sono disponibili in forma cartacea presso gli uffici della Direzione Territorio.

Inoltre, con separata votazione;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiarata aperta la discussione interviene:

- Vice Sindaco CAPITANI Michele - omissis

Dichiarata chiusa la discussione, non essendovi alcun altro intervento, il Presidente pone in votazione la deliberazione con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 24 (Essendo usciti: Campani, Maggiorelli, Mazzarelli, Griccioli, ed essendo entrati: Marzucchi, Micheli, Tortorelli)
Voti favorevoli	n. 24

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata all'unanimità.

Il Presidente pone ora in votazione la immediata eseguibilità della deliberazione con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 25 (Essendo entrato: Maggiorelli)
Voti favorevoli	n. 25

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata all'unanimità anche in ordine alla immediata eseguibilità.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
CIACCI DAVIDE

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo
Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e
norme collegate*

Il Segretario Generale
NARDI GIULIO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo
Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e
norme collegate*

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L.
D.Lgs. n.267/2000.

NARDI GIULIO