



Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

del 29/04/2025 N° 77

OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO PER L'AREA A INTERVENTO DIRETTO "ART. 154 TER - INTERVENTO DIRETTO IN VIA MARIO BRACCI, POLICLINICO SANTA MARIA ALLE SCOTTE (ID.07.12)", AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014 - ADOZIONE

Il Consiglio Comunale si è riunito nella Sala del Consiglio il giorno ventinove del mese di aprile dell'anno duemilaventicinque alle ore 09:00.

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
FABIO NICOLETTA	Si		FALORNI MARCO	Si	
CIACCI DAVIDE	Si		PELUSO ORAZIO	Si	
CAMPOLO MARIA ANTONIETTA		Si	MASTROMARTINO FRANCESCO	Si	
ANICHINI EMANUELA	Si		BOSSINI FRANCO	Si	
BORGHI FRANCESCA	Si		MASI ALESSANDRO	Si	
MAGGIORELLI BERNARDO	Si		MICHELI LUCA	Si	
CROCIANI MONICA	Si		PICCINNI GABRIELLA	Si	
BALLINI MARCO	Si		MAZZARELLI GIULIA	Si	
DE ANGELIS PIERLUIGI	Si		TORTORELLI ADRIANO	Si	
DE RISI ENZO		Si	FERRETTI ANNA	Si	
PANNONE ALESSIA	Si		PACCIANI FABIO		Si
CAMPANI SARAH	Si		GRICCIOLI VANNI		Si
ARMINI SILVIA	Si		PARRI CHIARA	Si	
CORTONESI MICHELE	Si		CASCIARO MONICA		Si
CESAREO FRANCESCA	Si		CASTAGNINI MASSIMO	Si	
PUCCI LEONARDO	Si		MARZUCCHI GIANLUCA		Si
BONDI LORENZA		Si			

Totale presenti: 26

Presidente della seduta:
Partecipa il Segretario Generale:

CIACCI DAVIDE
NARDI GIULIO

N. 77/2025

OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO PER L'AREA A INTERVENTO DIRETTO "ART. 154 TER - INTERVENTO DIRETTO IN VIA MARIO BRACCI, POLICLINICO SANTA MARIA ALLE SCOTTE (ID.07.12)", AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014 - ADOZIONE

Il Presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione, inviata in precedenza ai Sigg.ri Consiglieri:

--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale aggiornato con variante urbanistica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che Il Comune di Siena è altresì dotato di Piano Operativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che con il Piano Operativo è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R.T. 65/2014;
- che la Regione Toscana con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03.2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 151 del 10.11.2023 è stata approvata la variante al Piano Operativo per l'ampliamento del Policlinico Santa Maria alle Scotte per includere nelle aree destinate ai servizi ospedalieri del PO l'area posta a valle del complesso esistente;
- che tale variante ha comportato l'integrazione nel Piano Operativo di una nuova scheda-progetto, introdotta con l'art. 154ter - *Intervento Diretto in via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte*

(ID.07.12), che prevede la realizzazione di un nuovo edificio per ambulatori, nuove aree a parcheggio, una nuova viabilità di accesso diretto da via Mario Bracci oltre aree destinate a verde.

- che per dare compimento e condividere gli obiettivi sopra descritti è stato sottoscritto un Protocollo d'intesa interistituzionale fra i seguenti enti:
 - Regione Toscana
 - Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese
 - Comune di Siena
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo
 - Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando VV.F. di Siena
 - Provincia di Siena

Preso atto:

- L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese sta pianificando importanti trasformazioni di riassetto organizzativo e di miglioramento funzionale dell'Ospedale Santa Maria alle Scotte, necessarie per assicurare migliori servizi e una adeguata fruibilità degli stessi, sia dal punto di vista dei pazienti e degli utenti, che dei dipendenti;
- che gran parte del presidio dell'AOUS necessita di importanti lavori di adeguamento antisismico ed antincendio;
- che per adempiere all'obiettivo di programma di governo della Giunta Regionale di offrire ai pazienti ed agli operatori una struttura sempre più efficiente e moderna, potenziando l'ospedale dal punto di vista strutturale e tecnologico, adeguandolo a standard sempre più elevati di qualità dei percorsi assistenziali.

Considerato:

- che con nota, inoltrata a mezzo PEC (prot. 9099 del 30/01/2025), il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese ha richiesto l'attivazione di una variante al Piano Operativo vigente per implementare la dotazione di parcheggi all'interno della previsione di cui all'art. 154ter - *Intervento Diretto in via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte (ID.07.12)*;
- che con la stessa nota l'AOUS ha chiesto di introdurre specifiche disposizioni che consentano di avere come riferimento per le edificazioni, già previste nella scheda di intervento diretto

ID.07.12, il parametro del volume virtuale (VV) di cui all'art. 24 dal Regolamento regionale 24 luglio 2018 n. 39/R. In tal senso sarà integrato l'art. 18 delle NTA del Piano Operativo.

- che, infine, l'AOUS ha chiesto di poter realizzare una nuova struttura impiantistica per la centrale gas medica.

Dato atto:

- che l'Autorità Competente in materia di VAS, per le varianti urbanistiche di questo Comune, è il *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI*;
- che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Paolo Giuliani, Dirigente della Direzione Territorio;
- che il progettista della variante urbanistica è l'Arch. Marco Vannocci, Funzionario Tecnico della Direzione Territorio;
- che il Garante dell'Informazione e Partecipazione è il Dott. Guido Collodel, Dirigente della Direzione Commercio e Statistica - Transizione Digitale e Servizi Informatici.
- che con atto dirigenziale n 621 del 06.03.2025 è stato dato avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010;
- che con il medesimo atto, ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), è stato dato avvio alla procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico;
- che nel rispetto dell'art. 36 della LRT 65/2014 e del Regolamento 4R/2017 art.15, la Variante è soggetta a forme di informazione e partecipazione individuate dal Comune e coordinate con l'attività di partecipazione di cui alla LRT 10/2010;

Precisato

- che in ottemperanza dell'art. 39 del D.lgs 33/2013 e s.m.i. e nel rispetto dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014 sono stati pubblicati, nel sito web comunale, i seguenti documenti relativi alla fase di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e all'avvio della procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico regionale (PIT/PPR):
 - Documento di variante per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

- Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Documento preliminare per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico;

Dato atto:

- che, ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS della variante, ai sensi dell'art.22 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., la documentazione di cui sopra è stata trasmessa in data 07.03.2025, prot. 20361, al Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI in qualità di Autorità Competente in materia di VAS, agli enti territoriali interessati (art. 19 della L.R.T. 10/2010) ed ai soggetti competenti in materia ambientale (art. 20 della L.R.T. 10/2010) di seguito individuati:
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
 - Regione Toscana;
 - Regione Toscana, Genio Civile di Siena;
 - Amministrazione Provinciale di Siena;
 - ARPAT;
 - Autorità Idrica Toscana - Conferenza territoriale n.6 Ombrone (ex Consorzio ATO 6 Ombrone);
 - Azienda U.S.L. Toscana Sud Est;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - Consorzio Bonifica 6 Toscana sud;
 - ATO Rifiuti Toscana sud.

fornitori di servizi:

- ENEL Distribuzione S.p.a.;
- Terna S.p.a.;
- Consorzio Terrecablate;
- Centria s.r.l. / Estra s.p.a.;
- Telecom Italia;
- Acquedotto del Fiora S.p.a.;
- Sei Toscana S.r.l.;
- Siena Parcheggi S.p.a.;
- Snam Rete Gas.

- che, a fini della conformazione della variante al PIT/PPR, la stessa documentazione è stata trasmessa in data 11.03.2025, prot. 21415, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo e alla Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Sostenibilità - Settore Sistema informativo e Pianificazione del Territorio

Preso atto:

- che in relazione alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI, in qualità di Autorità Competente, con Determinazione n. 1 del 10.04.2025, allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, tenuto conto dei contributi pervenuti dagli enti territoriali interessati e dai soggetti competenti in materia ambientale, così come previsto all'art. 22 co. 4 della L.R.T. 10/2010, ha emesso il provvedimento di verifica escludendo la variante dalla VAS;

Preso atto

- che la variante in oggetto non necessita di nuove indagini per l'attribuzione della fattibilità degli interventi ai sensi dell'art 3 comma 2, lett.b) del D.P.G.R. 5/R/2020 “Regolamento di attuazione dell'art.104 della L.R.65/2014, contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche”;

Visti

- gli elaborati che compongono la variante al Piano Operativo “Variante normativa semplificata al Piano Operativo per l'area a intervento diretto di cui all'art. 154 ter - intervento diretto in via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte (ID.07.12), ai sensi degli artt. 30 e 32 della LRT 65/2014, come di seguito elencati:
 - Documento di variante - Adozione;
 - Documento di Verifica per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico.
 - Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014;
 - Programma delle attività di informazione e partecipazione;
 - Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione.

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, debitamente sottoscritta con firma digitale, allegata, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, all'atto in adozione, depositata in forma digitale.

Preso atto che nella Relazione medesima il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante al Piano Operativo “Art. 154 ter - intervento diretto in via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte (ID.07.12)”, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento.

Visto il Rapporto del Garante dell’informazione e partecipazione, depositato in forma digitale.

Ritenuto, pertanto, opportuno adottare la variante semplificata al Piano Operativo “Art. 154 ter - intervento diretto in via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte (ID.07.12), ai sensi degli artt. 30 e 32 della LRT 65/2014”

Visti:

- il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Dirigente della Direzione Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;
- la Legge 1150/1942;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il DPR 380/2001;
- il DPR 327/2001;
- il D.Lgs. 42/2004;
- il D.Lgs 82/2005;
- il D.Lgs 152/2006;
- il D.Lgs 33/2013;
- la LRT n. 65/2014 e s.m.i.;
- la LRT n. 10/2010 e s.mi.;
- la Disciplina del PIT/PPR;
- il DPGR n.4/R/2017;
- il DPGR 5/R/2020;

Visto altresì il parere favorevole all'unanimità, espresso dalla Commissione Consiliare “Assetto del Territorio” in data 18/04/2025;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Preso atto della discussione di cui al verbale in atti.

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014, la variante semplificata al Piano Operativo “Art. 154 ter - intervento diretto in via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte (ID.07.12)”, rappresentata dai seguenti elaborati:
 - Documento di variante - Adozione;
 - Documento di Verifica per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico.
 - Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014;
 - Programma delle attività di informazione e partecipazione;
 - Rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione.

- 2) di prendere atto della Determinazione n. 1 del 10.04.2025 dell'Autorità Competente in materia di VAS, allegata come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che ha disposto la non assoggettabilità al procedimento di VAS della variante urbanistica in oggetto;

- 3) di prendere atto della certificazione e della relazione svolta ai sensi dell’art. 18 della L.R.T. 65/2014 del Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica, Ing. Paolo Giuliani, e del Rapporto sull’attività svolta del Garante della informazione e partecipazione, dott. Guido Collodel;

- 4) di dare mandato al Responsabile del Procedimento per l’espletamento della procedura definita dall’art. 32 della L.R.T. 65/2014, nonché dalla disciplina del PIT/PPR, affinché la variante adottata acquisisca la sua piena efficacia;

- 5) di dare mandato alla Direzione Territorio, per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i., di pubblicare gli atti relativi all'adozione in oggetto nel sito web del Comune di Siena nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente”;

- 6) di dare atto infine, che gli elaborati dell'adozione in oggetto, sono stati sottoscritti con firma digitale e sono parte integrante e sostanziale del presente atto; gli stessi elaborati sono disponibili in forma cartacea presso gli uffici della Direzione Territorio.

Inoltre, con separata votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiarata aperta la discussione intervengono:

- Vice Sindaco CAPITANI Michele - omissis
- Cons. TORTORELLI Adriano - omissis

Dichiarata chiusa la discussione, non essendovi alcun altro intervento, il Presidente pone in votazione la deliberazione con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 26 (Essendo usciti: Pacciani, Bondi)
Voti favorevoli	n. 26

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata.

Il Presidente pone ora in votazione la immediata eseguibilità della deliberazione con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 26
Voti favorevoli	n. 26

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata anche in ordine alla immediata eseguibilità.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
f.to CIACCI DAVIDE

Il Segretario Generale
f.to NARDI GIULIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Il Segretario Generale
NARDI GIULIO

Siena, li 30/04/2025

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

f.to NARDI GIULIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio; Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Siena, li 30/04/2025

Il Segretario Generale
f.to NARDI GIULIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30/04/2025

Siena, li 30/04/2025

Il Messo Comunale
LUNETTI MONICA