

**COMUNE DI SIENA****NUCLEO TECNICO COMUNALE PER LE PROCEDURE DI VAS**

Determinazione n 2 del 10/04/2025

Pratica: OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO - REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI ERP E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA P. NENNI NEL QUARTIERE DI SAN MINIATO - (OP07.02), AI SENSI DELL'ART.34 DELLA LRT 65/2014

### **Il Nucleo Tecnico Comunale**

come costituito con Atto Dirigenziale n. 573 del 05/03/2020, successivamente modificato con Atto Dirigenziale n. 934 del 23/04/2021, e con atto 2725 del 26/10/2022 ed infine con atto n.597 del 05/03/2025 in qualità di Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferite ai piani e programmi di competenza del Comune di Siena ai sensi della L.R. n. 10/2020 e s.m.i.

#### **visti**

- il D.Lgs 152/2006 recante “Norme in materia ambientale”, ed in particolare la Parte seconda relativa alle “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC)”;
- la Legge Regionale 10/2010 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;

#### **premesso**

- che con atto di indirizzo n.280 del 29.08.2024 la Giunta Comunale ha individuato quale obiettivo dell’Ente, l’implementazione del numero degli alloggi ERP di proprietà del Comune, attualmente n. 1038, al fine di far fronte alla grave emergenza abitativa, ritenendo che lo sviluppo dell’offerta di alloggi pubblici per le famiglie in difficoltà economiche sia un asse strategico e prioritario nelle politiche comunali di contrasto alla povertà ed agli effetti perduranti della crisi economica;
- che nel perseguimento del suddetto interesse pubblico all’implementazione del numero degli alloggi ERP, la Giunta ha ritenuto opportuno e conveniente, per ragioni di celerità procedimentale e risparmio delle spese per l’affidamento di incarichi tecnici e per l’acquisto dei terreni, di procedere invece che ad una progettazione ex novo, all’adeguamento alla normativa sopravvenuta del progetto relativo alla costruzione di 24 alloggi per case popolari, già redatto da Siena Casa Spa nel 2009, su area di proprietà comunale nel quartiere di San Miniato;
- con delibera G.C. n. 486 del 30.12.2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori in oggetto di “Realizzazione di



nuovi alloggi ERP e relative opere di urbanizzazione in Via P. Nenni nel quartiere di San Miniato” ;

- che l'area oggetto di variante ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato negli elaborati del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014; pertanto la stessa è riconducibile alla tipologia delle varianti semplificate, di cui all'art. 30 e 32 della citata legge regionale;
- che la variante semplificata dovrà essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi del D.lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010 e per tale motivazione è stato allegato, alla documentazione della Variante, il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale e Strategica;
- che con determinazione n.° 623 del 06/03/2025 è stato richiesto al Nucleo tecnico Comunale per la valutazione di VAS e VI, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010, di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per i contenuti della variante semplificata in oggetto;
- che con nota prot. n. 20894 del 10/03/2025 è stato richiesto parere di competenza ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;
- che, entro i termini concessi, sono pervenuti i contributi da parte dei seguenti Enti:
  - Snam prot.21956 del 13/03/2025
  - Consorzio 6 prot.23051 del 17/03/2025
  - Regione Toscana (ufficio bonifiche) prot. n 24507 del 20/03/2025
  - Arpat prot. 28162 del 02/04/2025
  - Fiora prot. 29994 del 09/04/2025
  - Autorità di Bacino prot.30276 del 10/04/2025
- che, con nota in atti del 28/03/2025 ,trasmessa per e-mail, è stato convocato il Nucleo Tecnico Comunale per il giorno 15/04/2025 alle ore 9,00 presso Sala Patrizi in Via di Città ;

Preso atto della documentazione prodotta

#### **esaminati**

- Documento di variante per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;



- Documento preliminare per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico;

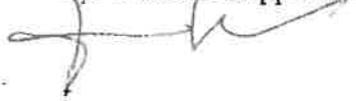
Ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 si emette il seguente **provvedimento di verifica**:

Visti i contributi allegati pervenuti dai vari Enti interessati alla procedura di VAS, di cui si condividono i contenuti e si fanno propri nella sostanza, **si ritiene che la Variante in oggetto non sia da assoggettare a VAS**

f.to Dott. Lorenzo Pampaloni



f.to Arch. Giuseppe Staro



f.to Geol. Beatrice Moschini



f.to Agr. Rosanna Zari

