

PROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

VARIANTE NORMATIVA SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO PER L'AREA A INTERVENTO DIRETTO "ART. 154 TER - INTERVENTO DIRETTO IN VIA MARIO BRACCI, POLICLINICO SANTA MARIA ALLE SCOTTE (ID.07.12)", AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014

Approvazione

ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Le funzioni del Garante sono disciplinate dalla **Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65** - *Norme per il governo del territorio*, capo V (Gli istituti della partecipazione):

- Art.36 - *L'informazione e la partecipazione dei cittadini alla formazione degli atti di governo del territorio. Regolamento*
- Art.37 - *Il garante dell'informazione e della partecipazione*
- Art.38 - *Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione*
- Art.39 - *Il Garante regionale dell'informazione e della partecipazione*
- Art.40 - *Sostegno regionale alla informazione e partecipazione nel governo del territorio*

Il Regolamento del Presidente della Giunta Regionale 14 febbraio 2017, n. 4/R – *Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della LRT 65/2014. Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione*, prevede, all'art. 14 - *raccordo con la LRT 10/2010 e con la LRT 1/2015*, che:

1. *Nei casi in cui è prevista la partecipazione ai sensi della legge regionale 10/ 2010, n.10 e ai sensi della legge regionale 1/2015, il responsabile del procedimento e il garante individuano nel programma delle attività di informazione e partecipazione le forme e modalità più opportune di coordinamento delle disposizioni legislative citate con le modalità di informazione e le esigenze di partecipazione di cui alla LRT 65/ 2014 e al presente regolamento, nel rispetto del principio di non duplicazione e del divieto di aggravio del procedimento amministrativo.*
2. *Ai fini del comma 1, il responsabile del procedimento può altresì stabilire che i momenti partecipativi ai sensi della l.r.1/ 2015 e ai sensi della l.r. 10/2010 si svolgano in modo contestuale. In tal caso, il responsabile del procedimento convoca tutti i soggetti da coinvolgere nel rispetto delle normative di riferimento.*

In data 16.10.2017, con DGRT n. 1112, sono state emanate le **Linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo. 36, comma 5, l.r. 65/2014** "norme per il governo del territorio" e dell'articolo 17 del regolamento 4/R/2017.

In particolare, per la variante urbanistica in oggetto, gli articoli di riferimento delle Linee guida regionali sono:

Articolo 3 - *Livelli partecipativi uniformi per tutti gli atti di governo del territorio*

1. *I livelli partecipativi di cui al presente articolo costituiscono livelli minimi essenziali per tutti gli atti di governo del territorio. I livelli partecipativi di cui agli articoli 4 e 5, diversificati per tipologia di pianificazione, sono livelli ulteriori e specifici, rispetto a quelli individuati nel presente articolo.*

2. *Costituisce livello partecipativo di tutti gli atti di governo del territorio la previsione, fin dal programma delle attività di informazione e partecipazione, delle seguenti modalità partecipative:*
- a) *Sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio, come definiti al momento dell'avvio del procedimento, quale documento di introduzione al processo partecipativo, diretto a garantire una maggiore accessibilità e comprensibilità dello stesso;*
 - b) *Creazione della pagina web del garante nella quale indicare e inserire l'indirizzo di posta elettronica del garante, il programma delle attività di informazione e partecipazione, il documento di cui alla precedente lettera a) e il costante aggiornamento delle attività in itinere;*
 - c) *Almeno una forma di partecipazione digitale, in quanto potenzialmente idonea a raggiungere chiunque abbia interesse a partecipare indipendentemente dalla scala e tipologia di piano;*
 - d) *Uno o più incontri pubblici, adeguatamente e tempestivamente pubblicizzati.*
3. *Ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del regolamento 4/R/2017, spetta al garante graduare e adeguare le modalità partecipative ulteriori, e comunque nel rispetto di quelle di cui al comma 2, in base alla scala territoriale di pianificazione e alla dimensione e tipologia degli interessi coinvolti.*

Articolo 5 - Livelli partecipativi della pianificazione urbanistica

1. *Costituisce livello partecipativo di ogni livello di pianificazione urbanistica, ulteriore rispetto a quello previsto al precedente articolo 3, comma 2, la previsione di una modalità partecipativa avente ad oggetto esclusivamente le trasformazioni urbanistiche ritenute più rilevanti per l'Ente.*

Il Garante dell'informazione e partecipazione per la variante urbanistica, ai sensi dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014 e del relativo regolamento DPGR n. 4/R/2017, è il Dott. Guido Collodel, Dirigente della Direzione Commercio e Statistica - Transizione Digitale e Servizi Informatici.

FUNZIONI DEL GARANTE

Il Garante dell'informazione e della partecipazione ha il compito di:

- assumere ogni necessaria iniziativa, nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di governo del territorio, per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati, in forma adeguata alle diverse tipologie degli atti di governo del territorio.
- redigere un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere in attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio, evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti;
- comunicare il rapporto sull'attività svolta al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'articolo 39 della LRT 65/2014.

LA PARTECIPAZIONE

Il Programma delle attività di Informazione e Partecipazione è proposto dal sottoscritto responsabile del procedimento per la variante urbanistica in oggetto, Ing. Paolo Giuliani, condiviso con il Garante dell'informazione e partecipazione Dott. Guido Collodel.

In particolare la Variante interessa l'area posta a valle del complesso ospedaliero Santa Maria alle Scotte. Per tale area, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 151 del 10.11.2023, è stata approvata la variante al Piano Operativo che ha introdotto la scheda-progetto - *Intervento Diretto in via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte (ID.07.12)* - art. 154ter delle NTA.

Con nota, inoltrata a mezzo PEC (prot. 9099 del 30/01/2025), il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese ha richiesto l'attivazione di una variante al Piano Operativo vigente per implementare la dotazione di parcheggi all'interno della previsione di cui all'art. 154ter - *Intervento Diretto in via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte (ID.07.12)*.

Con la stessa nota l'AOUS ha chiesto di introdurre specifiche disposizioni che consentano di avere come riferimento per le edificazioni, già previste nella scheda di intervento diretto ID.07.12, il parametro del volume virtuale (VV) di cui all'art. 24 dal Regolamento regionale 24 luglio 2018 n. 39/R. In tal senso sarà integrato l'art. 18 delle NTA del Piano Operativo.

Infine l'AOUS ha chiesto di poter realizzare una nuova struttura impiantistica per la centrale gas medicale.

L'atto urbanistico è riconducibile alla tipologia delle varianti semplificate, di cui all'art. 30 della citata legge regionale, pertanto non è stato predisposto l'avvio del procedimento ai fini della variante.

FASI DELLA COMUNICAZIONE RELATIVE ALLA VARIANTE URBANISTICA

1. Incontro pubblico

In data 11.03.2025 si è tenuto un incontro pubblico presso la Sala Patrizi, in via di Città a Siena 75, alla presenza del Vicesindaco e Assessore all'urbanistica, del Dirigente della Direzione Territorio e del Garante dell'informazione e della partecipazione, sul tema "Piano strutturale e varianti al Piano operativo, incontro pubblico a palazzo Patrizi". Tale incontro, anticipatamente pubblicizzato attraverso canali social, stampa e sito web istituzionale e aperto a cittadini e portatori di interesse, ha avuto come obiettivo quello di illustrare finalità e contenuti delle varianti al Piano Operativo in corso e anticipare i futuri incontri che proseguiranno in merito alla formazione del nuovo Piano Strutturale.

2. Verifica di assoggettabilità a VAS

La proposta di variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi del D.lgs 152/2006 e LRT 10/2010, con avvio del procedimento avvenuto con Determina Dirigenziale n. 621 del 06.03.2025.

Il Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI, con Determinazione n. 1 del 10.04.2025, tenuto conto dei contributi pervenuti dagli enti territoriali interessati e dai soggetti competenti in materia ambientale, così come previsto all'art. 22 co. 4 della LRT 10/2010, ha emesso il provvedimento di verifica escludendo la variante dalla VAS.

Tutta la documentazione relativa all'avvio del procedimento è stata pubblicata nel sito web dell'Amministrazione all'indirizzo

<https://garanteinformazioneepartecipazione.comune.siena.it/2025/03/07/v-a-s-intervento-diretto-in-via-mario-bracci-policlinico-santa-maria-alle-scotte-id-07-12-ai-sensi-degli-artt-30-e-32-della-lrt-65-2014/>

3. Adeguamento al Piano di Indirizzo Territoriale regionale, con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR)

Con Determina Dirigenziale n. 621 del 06.03.2025, ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale regionale, con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) è stato dato avvio alla procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico.

Tutta la documentazione relativa all'avvio del procedimento è stata trasmessa, a mezzo PEC, alla Regione e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo.

4. Espressione della Commissione Consiliare Assetto del Territorio

Antecedentemente all'adozione in Consiglio Comunale la documentazione di variante è stata trasmessa alla Commissione Consiliare Assetto del Territorio per reperire il necessario parere.

5. Adozione

Successivamente all'adozione sono stati attuati i seguenti adempimenti:

- invio della delibera di Consiglio Comunale e di tutta la documentazione allegata alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale di Siena, ai sensi dell'art. 32 della LRT 65/2014;
- pubblicazione dell'avviso di adozione della variante al PO nel Bollettino Regionale;
- comunicazione dell'avviso di pubblicazione dell'adozione in Consiglio Comunale della variante al PO;
- pubblicazione della delibera di Consiglio Comunale e di tutta la documentazione allegata sul sito web istituzionale dell'Amministrazione:
<https://garanteinformazionepartecipazione.comune.siena.it/2025/05/07/variante-policlinico-scheda-id-07-12-parcheggi/>
- affissione di manifesti nei luoghi di maggior visibilità sul territorio comunale.

6. Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e contestuale approvazione del documento di variante come modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

- entro il termine del periodo di deposito di 30 (trenta) giorni, è pervenuta una osservazione in merito ai contenuti della variante urbanistica, presentata dall'Azienda ospedaliero-universitaria Senese (prot. AOUS 12856 del 06.06.2025 - prot. Comune 49724 del 07.06.2025);
- in merito all'osservazione pervenuta si è provveduto alla redazione della "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" in merito alle osservazioni pervenute;
- nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" viene suggerito di accogliere l'osservazione presentata dall' Azienda ospedaliero-universitaria Senese (prot. N.49724 del 07.06.2025);
- l'accoglimento di detta osservazione comporta la necessità di rivedere la scheda *ID 07.12 - Art.154 ter Intervento Diretto in Via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte*;
- contestualmente all'approvazione delle controdeduzioni è approvato il documento di variante come modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- successivamente all'approvazione delle controdeduzioni e del documento di variante (come modificato a seguito delle controdeduzioni stesse) il Responsabile del Procedimento chiederà l'indizione della Conferenza Paesaggistica alla Regione ai sensi dell'art. 31 della LRT 65/2014 e art. 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale regionale, con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), trasmettendo copia della delibera di approvazione, con relativi allegati;
- invio della delibera di Consiglio Comunale e di tutta la documentazione allegata alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale di Siena ai sensi dell'art.32 della LRT 65/2014;
- comunicazione dell'avviso di pubblicazione dell'approvazione in Consiglio Comunale della variante al PO;
- pubblicazione dell'avviso di approvazione della variante al PO nel Bollettino Regionale;
- pubblicazione della delibera di Consiglio Comunale e di tutta la documentazione allegata sul sito web istituzionale dell'Amministrazione;

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Giuliani