

## **RELAZIONE TECNICA E CERTIFICAZIONE**

Art. 18 L.R.T. n. 65/2014

**VARIANTE NORMATIVA SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO PER L'AREA A INTERVENTO DIRETTO "ART. 154 TER - INTERVENTO DIRETTO IN VIA MARIO BRACCI, POLICLINICO SANTA MARIA ALLE SCOTTE (ID.07.12)", AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014 – APPROVAZIONE**

### **APPROVAZIONE**

ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014

Il sottoscritto Ing. Paolo Giuliani, Responsabile del Procedimento per la variante puntuale al Piano Operativo in oggetto, ha provveduto ad accertare che il procedimento di formazione della variante stessa si sia svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti al momento, producendo la presente relazione tecnica.

#### **1. Premesse**

Il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale aggiornato con variante urbanistica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021.

Il Comune di Siena è altresì dotato di Piano Operativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021.

Con l'aggiornamento del Piano Strutturale è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R.T. 65/2014.

#### **2. Obiettivi della variante**

La Variante interessa l'area posta a valle del complesso ospedaliero Santa Maria alle Scotte. Per tale area, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 151 del 10.11.2023, è stata approvata la variante al

Piano Operativo che ha introdotto la scheda-progetto - *Intervento Diretto in via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte (ID.07.12)* - art. 154ter delle NTA.

Con nota, inoltrata a mezzo PEC (prot. 9099 del 30/01/2025), il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese ha richiesto l'attivazione di una variante al Piano Operativo vigente per implementare la dotazione di parcheggi all'interno della previsione di cui all'art. 154ter - *Intervento Diretto in via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte (ID.07.12)*.

Con la stessa nota l'AOUS ha chiesto di introdurre specifiche disposizioni che consentano di avere come riferimento per le edificazioni, già previste nella scheda di intervento diretto ID.07.12, il parametro del volume virtuale (VV) di cui all'art. 24 dal Regolamento regionale 24 luglio 2018 n. 39/R. In tal senso è stato integrato l'art. 18 delle NTA del Piano Operativo.

Infine l'AOUS ha chiesto di poter realizzare una nuova struttura impiantistica per la centrale gas medicale.

### **3. Normativa di riferimento per la variante urbanistica**

La presente variante al Piano Operativo è formata ai sensi dell'art. 30 e segue le procedure di cui all'art.32 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 - *Norme per il governo del territorio*.

Nel Piano Strutturale vigente l'area di variante è ricompresa nell'UTOE 7 – *Le Scotte*.

L'area interessata dalla variante in oggetto è ricompresa fra gli Immobili ed aree di notevole interesse pubblico, di cui all'art.136 del D.lgs. 42/2004, per vincolo apposto con D.M. 29/10/1965 G.U. 10 del 1966.

In parte l'area è ricompresa anche nelle aree tutelate per legge, ai sensi dell'art.142 del D.lgs 42/2004, per la presenza del bosco.

La variante semplificata al P.O. è oggetto di adeguamento al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), ai sensi dell'art. 31 della L.R.T. 65/2014, degli artt. 20 e 21 della Disciplina del PIT/PPR e dall'accordo tra Regione e MIBACT, sottoscritto il 17 maggio 2018.

### **4. Valutazione Ambientale Strategica**

La proposta di variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi del D.lgs 152/2006 e LRT 10/2010, con avvio del procedimento avvenuto con Determina Dirigenziale n. 621 del 06.03.2025.

Il Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI, con Determinazione n. 1 del 10.04.2025, tenuto conto dei contributi pervenuti dagli enti territoriali interessati e dai soggetti competenti in materia ambientale, così come previsto all'art. 22 co. 4 della LRT 10/2010, ha emesso il provvedimento di verifica escludendo la variante dalla VAS.

## 5. Adozione della variante

Con delibera di Consiglio Comunale n.77 del 29.04.2025 è stata adottata la variante al Piano Operativo per "l'Ampliamento del policlinico Santa Maria alle Scotte"

Gli elaborati adottati sono i seguenti:

- Documento di variante - Adozione;
- Documento di Verifica per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico.
- Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014;
- Programma delle attività di informazione e partecipazione;
- Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione

L'avviso di adozione della Variante urbanistica è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 07.05.2025, da tale data la documentazione è stata depositata presso la Segreteria Generale per 30 giorni.

In ottemperanza dell'art. 39 del D.lgs 33/2013 e s.m.i. e nel rispetto dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014, sono stati pubblicati nel sito web comunale tutti i sopracitati documenti relativi alla fase di adozione della variante al P.O.

Entro il termine del 06.06.2025 ovvero entro la scadenza del periodo di deposito di 30 (trenta) giorni, è pervenuta la seguente osservazione in merito ai contenuti della variante urbanistica:

- Azienda ospedaliero-universitaria Senese (prot. AOUS 12856 del 06.06.2025 - prot. Comune 49724 del 07.06.2025).

Il Sottoscritto Responsabile del Procedimento ha predisposto il documento "Proposta di controdeduzione alle osservazioni".

Nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" viene suggerito di accogliere l'osservazione presentata dall' Azienda ospedaliero-universitaria Senese (prot. N.49724 del 07.06.2025).

L' accoglimento di detta osservazione comporta la necessità di rivedere la scheda ID 07.12 - Art.154 ter Intervento Diretto in Via Mario Bracci, Policlinico Santa Maria alle Scotte.

## **6. Verifica degli obiettivi della variante con i contenuti del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR)**

Con Determina Dirigenziale n. 621 del 06.03.2025, ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale regionale, con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) è stato dato avvio alla procedura di conformazione al Piano Paesaggistico.

La "conferenza paesaggistica", prevista dall'art.31 della LRT 65/2014, sarà convocata a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e del documento di variante come modificato a seguito delle controdeduzioni, come disposto all'art.21 della Disciplina del PIT/PPR.

## **7. Verifica di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai sensi dell'art. 30 della Disciplina del PTCP**

L'area oggetto di variante, come tutto il territorio comunale, sono ricomprese nel Circondario 2 – *Capoluogo* e nell'Unità di paesaggio 5: *Siena, Masse di Siena e Berardenga*.

L'area è esclusa da perimetrazioni di centri minori, aggregati e nuclei del sistema insediativo provinciale, di cui all'art. 13.13 e da perimetrazioni di Beni Storico Architettonici, di cui all'art. 13.14, della Disciplina del PTCP, ed è ricompresa nel Centro del sistema provinciale "Capoluogo".

L'area è infine ricadente in parte in *Classe e grado di sensibilità 3 - Nessun Vincolo* e in parte in *Classe e grado di sensibilità 2 – Vincolo medio* della carta di Sensibilità degli Acquiferi del PTCP.

## **8. Deposito Genio Civile**

Ai sensi dell'art 3 comma 2, lett.b) del D.P.G.R. 5/R/2020 "Regolamento di attuazione dell'art.104 della L.R.65/2014, contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche", la variante in oggetto non necessita di nuove indagini per l'attribuzione della fattibilità degli interventi.

## **9. Programma di informazione e partecipazione**

La comunicazione e partecipazione relativa all'attività di verifica a Valutazione Ambientale Strategica è ricompresa nelle attività della procedura di variante urbanistica ai sensi dell'art.36, co.6 della L.R.T.

65/2014 e del Regolamento del Presidente della Giunta Regionale 14 febbraio 2017, n. 4/R, nonché nel rispetto degli artt. 3 e 5 dell'Allegato A approvato con D.G.R.T. n. 1112/2017.

Il Garante dell'informazione e partecipazione per la variante urbanistica, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 65/2014 e del relativo regolamento DPGR n.4/R/2017, è il Dott. Guido Collodel, Dirigente della Direzione Commercio e Statistica - Transizione Digitale e Servizi Informatici.

Il Programma delle attività di Informazione e Partecipazione per la variante al P.O. è stato redatto dal sottoscritto Responsabile del Procedimento e condiviso con il Garante dell'informazione e partecipazione ed è allegato, con la presente relazione, alla delibera di adozione della variante.

---

Per tutto quanto sopra dettagliato e nel rispetto degli artt.18 e 32 della L.T.R. 65/2014, Il sottoscritto Ing. Paolo Giuliani, Responsabile del Procedimento per la variante al Piano Operativo in oggetto

### **CERTIFICA**

che, nel rispetto, del co.2 dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, la variante al Piano Operativo, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014, di cui all'oggetto è stata predisposta nel rispetto della normativa regionale vigente in materia, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali.

In particolare si certifica che le previsioni oggetto della presente variante:

- a) sono coerenti con le previsioni del Piano Strutturale e le disposizioni del Regolamento Edilizio;
- b) sono coerenti con gli strumenti di pianificazione e piani o programmi di settore di altre Amministrazioni con particolare riferimento al Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico e al Piano Territoriale di Coordinamento provinciale;
- c) rispettano le disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;
- d) rispettano le disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 84 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;
- e) rispettano le disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 130 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i..

- f) che, ai sensi dell'art. 22, della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10, vista la Determinazione n. 1 del 10.04.2025 del Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI, che ha disposto di non assoggettare a VAS la variante, non è risultato necessario provvedere alla predisposizione del Rapporto Ambientale di cui alla L.R.T. 10/2010 al fine dell'adozione della variante stessa.
- g) che sono stati acquisiti, prima dell'adozione dell'atto, tutti i pareri richiesti per legge.

Il presente documento è redatto ai sensi dell'art. 18, commi 1, 2 e 3 della L.R. 65/2014, nell'ambito del procedimento di formazione della variante puntuale al Piano Operativo.

Il Responsabile del Procedimento

**Ing. Paolo Giuliani**