



**Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale**

del 30/09/2025 N° 172

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO PER MODIFICHE “Art. 140 PIANO ATTUATIVO IN VIALE A. SCLAVO (PA06.01)”, DELLE NTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R.T.65/2014 - ADOZIONE

Il Consiglio Comunale si è riunito nella Sala del Consiglio il giorno trenta del mese di settembre dell'anno duemilaventicinque alle ore 09:00.

Componente	Pres.	Ass.
FABIO NICOLETTA	Si	
CIACCI DAVIDE	Si	
CAMPOLO MARIA ANTONIETTA	Si	
ANICHINI EMANUELA	Si	
BORGHI FRANCESCA	Si	
MAGGIORELLI BERNARDO	Si	
CROCIANI MONICA	Si	
BALLINI MARCO	Si	
DE ANGELIS PIERLUIGI	Si	
DE RISI ENZO	Si	
PANNONE ALESSIA	Si	
CAMPANI SARAH		Si
ARMINI SILVIA	Si	
CORTONESI MICHELE	Si	
CESAREO FRANCESCA	Si	
PUCCI LEONARDO	Si	
BONDI LORENZA	Si	

Componente	Pres.	Ass.
FALORNI MARCO	Si	
PELUSO ORAZIO	Si	
MASTROMARTINO FRANCESCO	Si	
BOSSINI FRANCO	Si	
MASI ALESSANDRO	Si	
MICHELI LUCA	Si	
PICCINNI GABRIELLA	Si	
MAZZARELLI GIULIA	Si	
TORTORELLI ADRIANO	Si	
FERRETTI ANNA	Si	
PACCIANI FABIO		Si
GRICCIOLI VANNI	Si	
PARRI CHIARA		Si
CASCIARO MONICA	Si	
CASTAGNINI MASSIMO	Si	
MARZUCCHI GIANLUCA	Si	

Totale presenti: 30

Presidente della seduta:
Partecipa il Segretario Generale:

CIACCI DAVIDE
NARDI GIULIO

N. 172/2025

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO PER MODIFICHE “Art. 140 PIANO ATTUATIVO IN VIALE A. SCLAVO (PA06.01)”, DELLE NTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R.T.65/2014 - ADOZIONE

- -

Il Presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione inviata in precedenza ai Sigg.ri Consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale aggiornato con variante urbanistica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che Il Comune di Siena è altresì dotato di Piano Operativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che con l’aggiornamento del Piano Strutturale è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell’art.4 della L.R.T. 65/2014;
- che la Regione Toscana con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03.2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

Premesso:

- che con nota inoltrata il giorno 02/01/2023, prot. n. 00039 il Sig. Paolo Gotti in qualità di Amministratore Unico della soc. Immobiliare viale Sclavo srl ha presentato richiesta di approvazione del Piano attuativo Viale Achille Sclavo (PA06.01);
- che in data 03/03/2023 con prot. n. 18280 l'ufficio Direzione Urbanistica ha avviato il procedimento istruttorio fi detto Piano attuativo, con le modalità di cui all’art. 111 della L.R.T. 65/2014;

- che con medesimo prot. n. 18280 l'ufficio Direzione Urbanistica ha richiesto al proponente integrazioni in merito al Piano attuativo in oggetto.

Considerato:

- che secondo l'attuale art. 140 - Piano Attuativo in Viale A. Sclavo (PA06.01) delle NTA del Piano Operativo, "L'attivazione del progetto è subordinata alla realizzazione dell'intervento di recupero e di adeguamento strutturale, in particolare dal punto di vista antisismico, del Palasport";
- che in merito a tale adeguamento strutturale sono necessari studi e valutazioni più approfonditi in quanto ad oggi non è certo il costo dell'intervento e quindi la convenienza tecnica di adeguare il Palasport dal punto di vista sismico o se, in alternativa, risulti più economico ed efficiente demolirlo e ricostruirlo anche in altra zona sempre all'interno del perimetro del PA06.01;
- che lo stesso art. 140 delle NTA del Piano Operativo prevede la "realizzazione e cessione di parcheggio pubblico con funzione di parcheggio scambiatore, potenziando l'area di sosta tra il tracciato ferroviario attuale e l'ex sedime ferroviario, con adeguamento dei tracciati viari di accesso sia dalla rotatoria su Via Giovanni Paolo II sia da Viale Sclavo; il parcheggio dovrà essere organizzato come struttura multipiano, sfruttando il dislivello esistente tra l'attuale piazzale e l'ex sedime ferroviario, anche di tipo Fast-Park purché dotata di soluzioni con elementi verdi di ambientazione per le strutture verticali e orizzontali e di ombreggiamento";
- che l'area di tale parcheggio è attualmente ancora nella proprietà della Rete Ferroviaria Italiana Spa e a tal proposito l'Amministrazione Comunale sta trattando, con Sistemi Urbani e Ferrovie dello Stato, la cessione di alcune aree poste lungo l'asse viario fra viale Achille Scalvo e viale Sardegna, fra le quali quella di interesse, pertanto non è attuabile al momento la cessione e di conseguenza la realizzazione del potenziando l'area di sosta;
- che per i suddetti motivi ad oggi la scheda è di fatto non attuabile, pertanto si ritiene necessaria la variante all'art.140 - Piano Attuativo in Viale A. Sclavo (PA06.01) delle NTA del Piano Operativo.

Dato atto:

- che l'area oggetto di variante ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato negli elaborati del Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014, pertanto la stessa è riconducibile alla tipologia delle varianti semplificate di cui all'art. 30, con le modalità dell'art. 32, della citata legge regionale;

Richiamato il decreto n. 13 del 14/02/2024 a firma del Sindaco di conferimento di incarichi dirigenziali.

Dato atto:

- che l'Autorità Competente in materia di VAS, per le varianti urbanistiche di questo Comune, è il Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI;
- che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Paolo Giuliani, Dirigente della Direzione Territorio;
- che il progettista della variante urbanistica è l'Arch. Marco Vannocci, Funzionario Tecnico della Direzione Territorio;
- che il Garante dell'Informazione e Partecipazione è il Dott. Guido Collodel, Dirigente della Direzione Commercio e Statistica - Transizione Digitale e Servizi Informatici.
- che con atto dirigenziale n. 1653 del 03.07.2025 è stato dato avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010;
- che con il medesimo atto, ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), è stato dato avvio alla procedura di conformazione della variante al Piano Paesaggistico;
- che nel rispetto dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014 e del Regolamento 4R/2017 art.15, la Variante è soggetta a forme di informazione e partecipazione individuate dal Comune e coordinate con l'attività di partecipazione di cui alla L.R.T. 10/2010;

Precisato

- che in ottemperanza dell'art. 39 del D.lgs 33/2013 e s.m.i. e nel rispetto dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014 sono stati pubblicati, nel sito web comunale, i seguenti documenti relativi alla fase di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e all'avvio della procedura di conformazione al Piano Paesaggistico regionale (PIT/PPR):
 - dd-n-1653-del-3-luglio-2025
 - documento-variante-avvio-vas-signed_signed
 - documento_preliminare_vas-signed_signed
 - lettera-agli-enti_signed
 - lettera_avvio_adeguamento_pit-ppr_signed
 - adeguamento_pit_ppr-signed_signed

- integrazioni_documento_preliminare_vas-signed_signed-1

Dato atto:

- che, ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS della variante, ai sensi dell'art.22 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., la documentazione di cui sopra è stata trasmessa in data 08/07/2025, prot. 58486, al Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI, in qualità di Autorità Competente in materia di VAS, agli enti territoriali interessati (art. 19 della L.R.T. 10/2010) ed ai soggetti competenti in materia ambientale (art. 20 della L.R.T. 10/2010) di seguito individuati:
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
 - Regione Toscana;
 - Regione Toscana, Genio Civile di Siena;
 - Amministrazione Provinciale di Siena;
 - ARPAT;
 - Autorità Idrica Toscana - Conferenza territoriale n.6 Ombrone (ex Consorzio ATO 6 Ombrone);
 - Azienda U.S.L. Toscana Sud Est;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - Consorzio Bonifica 6 Toscana sud;
 - ATO Rifiuti Toscana sud.

fornitori di servizi:

- ENEL Distribuzione S.p.a.;
 - Terna S.p.a.;
 - Consorzio Terrecablate;
 - Centria s.r.l. / Estra s.p.a.;
 - Telecom Italia;
 - Acquedotto del Fiora S.p.a.;
 - Sei Toscana S.r.l.;
 - Siena Parcheggi S.p.a.;
 - Snam Rete Gas.
- che, a, fini della conformazione della variante al PIT/PPR, la stessa documentazione è stata trasmessa in data 03/07/2025, prot. 57455, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di

Preso atto:

- che in relazione alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI, in qualità di Autorità Competente, con determinazione n. 5 del 12.08.2025, tenuto conto dei contributi pervenuti dagli enti territoriali interessati e dai soggetti competenti in materia ambientale, così come previsto all'art. 22 co. 4 della L.R.T. 10/2010, ai fini dell'emissione del provvedimento di verifica, ha richiesto di produrre i chiarimenti e le integrazioni evidenziati nei contributi pervenuti;
- che la Direzione Territorio ha inviato al Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI le integrazioni richieste;
- che a seguito delle integrazioni pervenute il Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI, così come previsto all'art. 22 co. 4 della L.R.T. 10/2010, con determinazione n.6 del 19.09.2025 ha emesso il provvedimento di verifica escludendo la variante dalla Valutazione Ambientale Strategica motivando in tal senso l'esclusione "Alla luce dei pareri pervenuti e valutate le integrazioni presentate, si ritiene che la Variante in oggetto possa non essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni e raccomandazioni pervenute nei pareri dei vari Enti. Si segnala in particolare che nella successiva fase progettuale dovranno essere approfondite le valutazioni indicate ai punti da a) a g) del parere della Regione Toscana – Direzione Urbanistica e sostenibilità - Settore VAS e VincA".

Preso atto altresì:

- che ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020 "Regolamento di attuazione dell'art.104 della L.R.65/2014, contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche", la variante in oggetto necessita di nuove indagini per l'attribuzione della fattibilità degli interventi previsti dalla variante stessa;
- che ai sensi dell'art 104 della L.R.T. 65/2014, in data 19.09.2025, prot. 77886 sono stati depositati all'Ufficio Regionale del Genio Civile gli elaborati indicati dall'art. 6 del Regolamento 30 gennaio 2020 n. 5/R di attuazione dell'articolo 104 sopracitato;

- che l'Ufficio Regionale del Genio Civile, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota pervenuta in data 19/09/2025 prot. 0744611, ha comunicato l'acquisizione della documentazione attribuendo il deposito n. 406 del 23/09/2025;

Visti gli elaborati che compongono la variante al Piano Operativo “Art. 140 Piano Attuativo in viale A. Sclavo (PA06.01)” come di seguito elencati:

- Documento di variante
- Relazione geologica di fattibilità
- Documento di conformazione al PIT-PPR
- Relazione tecnica e certificazione del RUP;
- Programma delle attività di informazione e partecipazione;
- Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione.

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, debitamente sottoscritta con firma digitale, allegata, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, all'atto in adozione.

Preso atto che nella Relazione medesima il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante al Piano Operativo “Art. 140 Piano Attuativo in viale A. Sclavo (PA06.01)” delle N.T.A., ai sensi degli Artt. 30 e 32 della L.R.T. 65/2014”, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento.

Visto il Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione, depositato in forma digitale.

Ritenuto, pertanto, opportuno di adottare la variante semplificata al Piano Operativo “Art. 140 Piano Attuativo in viale A. Sclavo (PA06.01)”

Visti:

- il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, dal Dirigente della Direzione Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;
- la Legge 1150/1942;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il DPR 380/2001;

- il DPR 327/2001;
- il D.Lgs. 42/2004;
- il D.Lgs 82/2005;
- il D.Lgs 152/2006;
- il D.Lgs 33/2013;
- la L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.;
- la L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i.;
- la Disciplina del PIT/PPR;
- il DPGR n.4/R/2017;
- il DPGR 5/R/2020;

Visto altresì il parere ...favorevole a maggioranza espresso dalla Commissione Consiliare “Assetto del Territorio” in data 25/09/2025;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Preso atto della discussione di cui al verbale in atti.

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014, la variante semplificata al Piano Operativo “Art. 140 Piano Attuativo in viale A. Sclavo (PA06.01)” rappresentata dai seguenti elaborati:
 - Documento di variante
 - Relazione geologica di fattibilità
 - Documento di conformazione al PIT-PPR
 - Relazione tecnica e certificazione del RUP;
 - Programma delle attività di informazione e partecipazione;
 - Rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione.
- 2) di prendere atto della certificazione e della relazione svolta ai sensi dell’art. 18 della L.R.T. 65/2014 del Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica, Ing. Paolo Giuliani, e del Rapporto sull’attività svolta del Garante della informazione e partecipazione, dott. Guido Collodel;

- 3) di incaricare la Direzione Territorio all'espletamento della procedura definita dall'art. 32 della L.R.T. 65/2014, nonché dalla disciplina del PIT/PPR;
- 4) di prendere atto, che per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i., gli atti relativi all'adozione in oggetto sono pubblicati nel sito web del Comune di Siena nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";
- 5) di dare atto infine, che gli elaborati dell'adozione in oggetto, sono stati sottoscritti con firma digitale e sono parte integrante e sostanziale del presente atto; gli stessi elaborati sono disponibili in forma cartacea presso gli uffici della Direzione Territorio.

Inoltre, con separata votazione;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiarata aperta la discussione intervengono:

- Vice Sindaco CAPITANI Michele - omissis
- Cons. CORTONESI Michele - omissis
- Cons. MAZZARELLI Giulia - omissis
- Cons. BORGHI Francesca - omissis
- Cons. TORTORELLI Adriano - omissis
- Cons. CASCIARO Monica - omissis
- Cons. GRICCIOLI Vanni - omissis
- Cons. MASI Alessandro - omissis
- Cons. MICHELI Luca - omissis
- Vice Sindaco CAPITANI Michele - omissis

Per dichiarazioni di voto intervengono:

- Cons. BORGHI Francesca - omissis
- Cons. MARZUCCHI Gianluca - omissis
- Cons. DE ANGELIS Adriano - omissis
- Cons. MAGGIORELLI Bernardo - omissis
- Cons. FERRETTI Anna - omissis

Dichiarata chiusa la discussione, non essendovi alcun altro intervento il Presidente pone in votazione la deliberazione con il seguente esito:

Presenti	n. 27 (Essendo usciti: Griccioli, Marzucchi, Tortorelli)
Astenuti	n. 1 (Castagnini)
Votanti	n. 26
Voti favorevoli	n. 20
Voti contrari	n. 6 (Casciaro, Ferretti, Masi, Mazzarelli, Micheli, Piccinni)

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata.

Il Presidente pone ora in votazione la immediata eseguibilità della deliberazione con il seguente esito:

Presenti	n. 27
Astenuti	n. 1 (Castagnini)
Votanti	n. 26
Voti favorevoli	n. 20
Voti contrari	n. 6 (Casciaro, Ferretti, Masi, Mazzarelli, Micheli, Piccinni)

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata anche in ordine alla immediata eseguibilità.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
CIACCI DAVIDE

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo
Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e
norme collegate*

Il Segretario Generale
NARDI GIULIO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo
Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e
norme collegate*

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L.
D.Lgs. n.267/2000.

NARDI GIULIO