



**Determinazione n 6 del 19/09/2025**

Pratica: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO PER MODIFICHE Art. 140 PIANO ATTUATIVO IN VIALE A. SCLAVO (PA06.01), AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA LRT 65/2014. AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R.T. 10/2010 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR

**Il Nucleo Tecnico Comunale**

come costituito con Atto Dirigenziale n. 573 del 05/03/2020, successivamente modificato con Atto Dirigenziale n. 934 del 23/04/2021, e con atto 2725 del 26/10/2022 ed infine con atto n.597 del 05/03/2025 in qualità di Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferite ai piani e programmi di competenza del Comune di Siena ai sensi della L.R. n. 10/2020;

**visti**

- il D.Lgs 152/2006 recante “Norme in materia ambientale”, ed in particolare la Parte seconda relativa alle “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC)”;
- la Legge Regionale 10/2010 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;

**premesso**

- che con nota inoltrata il giorno 02/01/2023, prot. N. 00039 il Sig. Paolo Gotti in qualità di Amministratore Unico della soc. Immobiliare viale Sclavo srl ha presentato richiesta di approvazione del Piano attuativo Viale Achille Sclavo (PA06.01);
- che in data 03/03/2023 con prot. N. 18280 l'ufficio Direzione Urbanistica ha avviato il procedimento con le modalità di cui all'art. 111 della LRT 65/2014; - che con medesimo prot. N. 18280 l'ufficio Direzione Urbanistica ha richiesto integrazioni in merito al Piano attuativo in oggetto.
- che secondo l'attuale art. 140 - Piano Attuativo in Viale A. Sclavo (PA06.01) delle NTA del Piano Operativo, “L'attivazione del progetto è subordinata alla realizzazione dell'intervento di recupero e di adeguamento strutturale, in particolare dal punto di vista antisismico, del Palasport;



- che in merito a tale adeguamento strutturale sono necessari studi e valutazioni più approfonditi in quanto ad oggi non è certo il costo e quindi la convenienza tecnica di adeguare il palazzetto principale dal punto di vista sismico o se, in alternativa, risulti più economico ed efficiente demolirlo e ricostruirlo anche in altra zona del comparto;
- che lo stesso art. 140 delle NTA del Piano Operativo prevede la “realizzazione e cessione di parcheggio pubblico con funzione di parcheggio scambiatore, potenziando l'area di sosta tra il tracciato ferroviario attuale e l'ex sedime ferroviario, con adeguamento dei tracciati viari di accesso sia dalla rotatoria su Via Giovanni Paolo II sia da Viale Sclavo;
- il parcheggio dovrà essere organizzato come struttura multipiano, sfruttando il dislivello esistente tra l'attuale piazzale e l'ex sedime ferroviario, anche di tipo Fast-Park purché dotata di soluzioni con elementi verdi di ambientazione per le strutture verticali e orizzontali e di ombreggiamento”;
- che l'area di previsione di tale parcheggio è attualmente ancora di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana Spa e a tal proposito l'Amministrazione Comunale sta trattando con Sistemi Urbani e Ferrovie dello Stato per la cessione di alcune aree poste lungo l'asse viario fra viale Achille Scalvo e viale Sardegna. Fra le quali quella di interesse, pertanto non è attuabile al momento la cessione;
- che per i suddetti motivi ad oggi la scheda è di fatto non attuabile, pertanto si ritiene necessaria la variante all'art.140 - Piano Attuativo in Viale A. Sclavo (PA06.01) delle NTA del Piano Operativo.
- che l'area oggetto di variante ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato negli elaborati del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014; pertanto la stessa è riconducibile alla tipologia delle varianti semplificate, di cui all'art. 30 e 32 della citata legge regionale;
- che la variante semplificata dovrà essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi del D.lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010 e per tale motivazione è stato allegato, alla documentazione della Variante, il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale e Strategica;
- che con determinazione n.° 1653 del 03/07/2025 è stato richiesto al Nucleo Tecnico Comunale per la valutazione di VAS e VI, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010, di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per i contenuti della variante semplificata in oggetto;
- che con nota prot. n. 58486 del 08/07/2025 è stato richiesto parere di competenza ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;
- che, entro i termini concessi, sono pervenuti i contributi da parte dei seguenti Enti:
- Snam prot.62425 del 22/07/2025

- Consorzio 6 prot.60355 del 14/07/2025
- Regione Toscana (Direzione tutela Ambientale) prot. 60201 del 14/07/2025
- Arpat prot. 64584 del 22/07/2025
- Fiora prot. 65504 del 01/08/2025
- Autorità di Bacino prot. 67072 del 08/08/2025
- Regione Toscana (Urbanistica) prot. 66052 del 05/08/2025
- Regione Toscana (varie Direzioni) prot. 66060 del 05/08/2025

Considerato :

- che il Nucleo tecnico Comunale si è riunito in data 12/08/2025 e si è espresso con propria determinazione n.5 richiedendo all'autorità proponente di produrre entro **il giorno 08/09/2025 i chiarimenti e le integrazioni evidenziati nei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale sopra elencati;**
- **che entro il termine di scadenza sono pervenute le integrazioni richieste che l'autorità proponente ha trasmesso a questo Nucleo Tecnico e che si allega alla presente determinazione;**

che, con nota in atti trasmessa per e-mail, è stato convocato il Nucleo Tecnico Comunale per il giorno 19/09/2025 alle ore 9,30 presso Sala Patrizi in Via di Città;

Preso atto della documentazione prodotta

#### **esaminati**

- Documento di variante per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Documento preliminare per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico;
- Documentazione integrativa al Parere espresso

Alla luce dei pareri pervenuti e valutate le integrazioni presentate, si ritiene che la Variante in oggetto possa non essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni e raccomandazioni pervenute nei pareri dei vari Enti.

Si segnala in particolare che nella successiva fase progettuale dovranno essere approfondite le valutazioni indicate ai punti da a) a g) del parere della Regione Toscana - Direzione Urbanistica e sostenibilità - Settore VAS e VincA.

Ai sensi dell'art. 22 comma 4 della LR 10/2010, ai fini dell'emissione del provvedimento di verifica, si trasmette la seguente richiesta:



COMUNE DI SIENA

Visti i contributi allegati pervenuti dai vari Enti interessati alla procedura di VAS, di cui si condividono raccomandazioni e contenuti che si fanno propri nella sostanza,

f.to Dott. Lorenzo Pampaloni

f.to Arch. Giuseppe Staro

f.to Geol. Beatrice Moschini

f.to Ing. Eugenio Rossi