Comune di Siena
DIREZIONE TERRITORIO

ATTO DIRIGENZIALE N° 2512 del 23/10/2025

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO PER MODIFICHE ALL'ART.173 PIANO ATTUATIVO IN S.S. 73 PONENTE A COSTALPINO (PA11.01), AI SENSI DELL'ART.34 DELLA LRT 65/2014

TIPO ATTO: Determina Generica

Il Dirigente

Premesso:

- che il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale aggiornato con variante urbanistica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;

- che Il Comune di Siena è altresì dotato di Piano Operativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;

- che con il Piano Operativo è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R.T. 65/2014;

- che la Regione Toscana con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03.2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

Premesso:

- che la variante riguarda l'area di trasformazione prevista all'art. 173 delle NTA "Piano Attuativo in S.S. 73 Ponente a Costalpino (PA11.01)";
- che il PA 11.01 prevede la realizzazione di un nuovo insediamento residenziale, di un'area verde e di un parcheggio pubblico oltre alla cessione di un'area per la realizzazione di una nuova viabilità pubblica, alternativa alla S.S. 73 di Ponente, che circonvalli l'abitato di Costalpino;
- che tutti gli interventi sono assoggettati ad unico Piano Attuativo di iniziativa privata;
- che la strada non può essere realizzata fino quando non viene approvato il Piano Attuativo, i cui tempi sono definiti dalle volontà e possibilità di attuazione del soggetto privato.

Considerato

- che l'Amministrazione Comunale ha l'urgenza di acquisire l'area per la realizzazione della strada per la quale è stato ricevuto un importante finanziamento;
- che quindi è necessario rendere autonomo l'iter attuativo della viabilità alternativa alla S.S. 73 di Ponente dal Piano Attuativo per la realizzazione della strada pubblica;

- che in tal senso la proposta di variante individuata come area soggetta ad esproprio “Art. 117 Aree soggette a vincolo espropriativo” delle NTA, comma 32 “S.S. 73 PONENTE A COSTALPINO (AE.11.04),” in maniera da poter attuare la realizzazione dell’opera pubblica.

Dato atto:

- che le aree oggetto di variante ricadono prevalentemente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato negli elaborati del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014, pertanto le stesse sono riconducibili alla tipologia delle varianti semplificate di cui all'art. 30 della citata legge regionale;
- che per motivi progettuali è risultato necessario prevedere parte della nuova viabilità pubblica e delle aree di pertinenza al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato;
- che tale variazione non necessita di dover modificare il perimetro del territorio urbanizzato in quanto si tratta di ampliamento/adeguamento di un opera pubblica esistente, quindi ricompresa nella lett.d), comma 2 dell’art.25 della LRT 65/2014.
- Che pertanto la Variante non è soggetta a Conferenza di Copianificazione ai sensi dello stesso art.25 della LRT 65/2014.

Dato atto altresì:

- che la variante semplificata deve essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell’art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e per tale motivazione è stato allegato alla documentazione della variante il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale e Strategica;
- che ai sensi dell’art.21, comma1, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), occorre altresì dare avvio alla procedura di conformazione della variante in oggetto al PIT/PPR e in tal senso è stato predisposto un documento di verifica al fine della conformazione allegato alla presente;
- che l’Autorità Competente in materia di VAS, per le varianti urbanistiche di questo Comune, è il *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VincA*;
- che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Paolo Giuliani, Dirigente della Direzione Urbanistica;

- che il progettista della variante urbanistica è l'Arch. Marco Vannocci, Funzionario Tecnico della Direzione Urbanistica;
- che nel rispetto dell'art. 36 della LRT 65/2014 e del Regolamento 4R/2017 art.15, la Variante semplificata è soggetta a forme di informazione e partecipazione individuate dal Comune e coordinate con l'attività di partecipazione di cui alla LRT 10/2010;
- che il Garante dell'Informazione e Partecipazione è il Dott. Guido Collodel, Dirigente della Direzione della Direzione Commercio e Statistica - Transizione Digitale e Servizi Informatici.

Richiamato:

- il decreto n. 32 del 18/09/2025 a firma del Sindaco di conferimento di incarichi dirigenziali.

Atteso:

- che, al fine dell'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, per i contenuti della variante semplificata in oggetto, occorre condividere con l'Autorità Competente in materia di VAS, gli enti territoriali interessati (art. 19 della L.R.T. 10/2010) ed i soggetti competenti in materia ambientale (art. 20 della L.R.T. 10/2010);
- che con la presente si chiede pertanto, all'Autorità Competente in materia di VAS, di condividere i seguenti enti territoriali interessati ed i soggetti competenti in materia ambientale:
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
  - Regione Toscana;
  - Regione Toscana, Genio Civile di Siena;
  - Amministrazione Provinciale di Siena;
  - ARPAT;
  - Autorità Idrica Toscana - Conferenza territoriale n.6 Ombrone (ex Consorzio ATO 6 Ombrone);
  - Azienda U.S.L. Toscana Sud Est;
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
  - Consorzio Bonifica 6 Toscana sud;
  - ATO Rifiuti Toscana sud.

In tale fase, si propone inoltre di invitare a fornire pareri e contributi i seguenti fornitori di servizi:

- ENEL Distribuzione S.p.a.;

- Terna S.p.a.;
- Consorzio Terrecablate;
- Centria s.r.l. / Estra s.p.a.;
- Telecom Italia;
- Acquedotto del Fiora S.p.a.;
- Sei Toscana S.r.l.;
- Siena Parcheggi S.p.a.;
- Snam Rete Gas.

Considerato:

- che, ai sensi dell'art. 22 della legge regionale 10/2010, la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS deve concludersi entro novanta giorni dalla trasmissione del documento preliminare all'Autorità Competente.

Ritenuto per quanto sopra:

- di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010, per la variante semplificata di cui trattasi, sulla scorta del Documento Preliminare predisposto dalla società proponente;
- di dare altresì avvio alla procedura di conformazione della variante in oggetto al Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), ai sensi dell'art.21, comma1, della Disciplina del PIT/PPR.

Visti gli elaborati che compongono la presente variante al Piano Operativo, di seguito elencati:

- Documento di variante per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- Documento di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Documento preliminare per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico;

Visto il Decreto legislativo n.152/2006;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 65/2014;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 10/2010;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale regionale, con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR);

DETERMINA

1. di prendere atto dei contenuti del Documento Preliminare di VAS predisposto dal proponente;

2. di dare atto che il Documento Preliminare di VAS è integrato con il Documento di Variante per l'avvio della procedura di verifica a VAS e dal Documento di verifica per la conformazione al PIT/PPR, predisposti da questa Direzione;

3. di disporre la trasmissione per via telematica del presente atto, completo del Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, del Documento di variante per l'avvio della procedura di verifica a VAS e del Documento di verifica per la conformazione al PIT/PPR, all'Autorità Competente in materia di VAS, individuata nel *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI*, al fine di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per la variante semplificata in oggetto, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010;

4. di trasmettere tutta la documentazione di cui al punto precedente alla Regione Toscana e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo al fine della conformazione della variante in oggetto al PIT/PPR;

5. di predisporre la pubblicazione nel sito web comunale del presente atto, con tutta la documentazione allegata, in ottemperanza dell'art. 39 del D.lgs 33/2013 e s.m.i. e dell'art. 22, comma 5 della LRT 10/2010.

6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente sottoscrittore del presente atto.

Il Dirigente Ing.
Paolo Giuliani
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate

Il Dirigente
Ing. Paolo Giuliani
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate