



**Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale**

del 26/02/2026 N° 18

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO PER MODIFICHE ALL'ART.173 PIANO ATTUATIVO IN S.S. 73 PONENTE A COSTALPINO (PA11.01), AI SENSI DELL'ART.34 DELLA LRT 65/2014 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO "VARIANTE STRADALE ALLA EX SS 73 PONENTE PER LA CIRCONVALLAZIONE DEL CENTRO ABITATO DI COSTALPINO", FINANZIATO CON RISORSE FSC 2021/2027 - ACCORDO PER LA COESIONE REGIONE TOSCANA - DELIBERA CIPESS 28/2024 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE PARZIALE DELLA VARIANTE

Il Consiglio Comunale si è riunito nella Sala del Consiglio il giorno ventisei del mese di febbraio dell'anno duemilaventisei alle ore 09:00.

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
FABIO NICOLETTA	Si		FALORNI MARCO	Si	
CIACCI DAVIDE	Si		PELUSO ORAZIO		Si
CAMPOLO MARIA ANTONIETTA	Si		MASTROMARTINO FRANCESCO		Si
ANICHINI EMANUELA	Si		BOSSINI FRANCO		Si
BORGHI FRANCESCA	Si		MASI ALESSANDRO	Si	
MAGGIORELLI BERNARDO	Si		MICHELI LUCA	Si	
CROCIANI MONICA	Si		PICCINNI GABRIELLA	Si	
BALLINI MARCO	Si		MAZZARELLI GIULIA	Si	
DE ANGELIS PIERLUIGI	Si		TORTORELLI ADRIANO	Si	
DE RISI ENZO		Si	FERRETTI ANNA	Si	
PANNONE ALESSIA	Si		PACCIANI FABIO		Si
CAMPANI SARAH		Si	GRICCIOLI VANNI	Si	
ARMINI SILVIA	Si		PARRI CHIARA	Si	
CORTONESI MICHELE	Si		CASCIARO MONICA	Si	
CESAREO FRANCESCA	Si		CASTAGNINI MASSIMO	Si	
PUCCI LEONARDO	Si		MARZUCCHI GIANLUCA	Si	
BONDI LORENZA	Si				

Totale presenti: 27

Presidente della seduta:
Partecipa il Segretario Generale:

CIACCI DAVIDE
NARDI GIULIO

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO PER MODIFICHE ALL'ART.173 PIANO ATTUATIVO IN S.S. 73 PONENTE A COSTALPINO (PA11.01), AI SENSI DELL'ART.34 DELLA LRT 65/2014 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO "VARIANTE STRADALE ALLA EX SS 73 PONENTE PER LA CIRCONVALLAZIONE DEL CENTRO ABITATO DI COSTALPINO", FINANZIATO CON RISORSE FSC 2021/2027 - ACCORDO PER LA COESIONE REGIONE TOSCANA - DELIBERA CIPESS 28/2024 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE PARZIALE DELLA VARIANTE

Il Presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione inviata in precedenza ai Sigg.ri Consiglieri:

- -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale, aggiornato con variante urbanistica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25/11/2021, in cui è stato approvato anche il Piano Operativo comunale;
- che con l'aggiornamento del Piano Strutturale è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R.T. 65/2014;
- che la Regione Toscana con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03.2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

Atteso:

- che la variante in oggetto riguarda l'area di trasformazione prevista all'art. 173 delle NTA del Piano Operativo "Piano Attuativo in S.S. 73 Ponente a Costalpino (PA11.01)", che allo stato vigente prevede la realizzazione di un nuovo insediamento residenziale, di un'area verde e di un parcheggio pubblico oltre alla cessione di un'area per la realizzazione di una nuova viabilità pubblica di circonvallazione dell'abitato di Costalpino, in variante alla S.S. 73 di Ponente;
- che tutti gli interventi anzidetti ricompresi nel PA.11.01 sono assoggettati ad unico Piano Attuativo di iniziativa privata

Considerato:

- che con Decreto Regionale n. 20714 del 11/09/2024 "FSC 2021/2027 - Accordo per la Coesione - Delibera CIPESS 28/2024 e D.G.R. n. 940/2024 – Intervento di "Strada di collegamento tra la frazione di Costalpino e la loc. Pian delle Fornaci" (CUP C61B24000060001) – Linea 07.01 – Impegno di spesa

contributo FSC” sono state impegnate le risorse complessive di € 2.200.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto a favore del Comune di Siena;

- che il Comune di Siena, con propria Deliberazione della Giunta Comunale n. 397 del 12/11/2024, ha approvato l'Atto d'obbligo di cui al Decreto Regionale n. 20714/2024 relativo all'intervento in oggetto, prendendo atto degli impegni che si assume con il medesimo (cronoprogramma procedurale e finanziario);
- che l'Amministrazione Comunale intende quindi procedere alla realizzazione dell'intervento in oggetto nel rispetto degli obblighi imposti dal finanziamento FSC 2021-2027 assegnato, tra i quali seguire il cronoprogramma procedurale che detta le scadenze per l'approvazione del progetto esecutivo e per l'appalto dell'opera;
- che l'Amministrazione Comunale ha l'urgenza di acquisire le aree per la realizzazione della nuova strada per la quale è stato assegnato un finanziamento di € 2.200.000,00;
- che pertanto risulta necessario rendere autonomo l'iter attuativo della viabilità alternativa alla S.S. 73 di Ponente dal Piano Attuativo di iniziativa privata;

Preso atto:

- che le aree oggetto di variante ricadono prevalentemente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato negli elaborati del Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014;
- che per motivi progettuali è risultato necessario prevedere parte della nuova viabilità pubblica e delle aree di pertinenza al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato;
- che tale variazione non necessita di dover modificare il perimetro del territorio urbanizzato in quanto si tratta di ampliamento/adeguamento di un'opera pubblica esistente, quindi riconducibile alle esclusioni di cui alla lett. d), comma 2 dell'art.25 della LRT 65/2014;
- che pertanto la variante al Piano Operativo non è soggetta a Conferenza di Copianificazione ai sensi dello stesso art.25 della LRT 65/2014.

Visto:

- che la variante semplificata è stata sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010, con Determina Dirigenziale n. 2512 del 23.10.2025 e per tale motivazione è stato allegato alla documentazione della variante il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale e Strategica;

- che l'Autorità Competente in materia di VAS, per le varianti urbanistiche di questo Comune, è il *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VincA*;
- che, al fine della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, per i contenuti della variante semplificata in oggetto, sono stati invitati ad esprimere proprio parere gli Enti territoriali interessati (art. 19 della L.R.T. 10/2010) ed i Soggetti competenti in materia ambientale (art. 20 della L.R.T. 10/2010) di seguito elencati:
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
 - Regione Toscana;
 - Regione Toscana, Genio Civile di Siena;
 - Amministrazione Provinciale di Siena;
 - ARPAT;
 - Autorità Idrica Toscana - Conferenza territoriale n.6 Ombrone (ex Consorzio ATO 6 Ombrone);
 - Azienda U.S.L. Toscana Sud Est;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - Consorzio Bonifica 6 Toscana sud;
 - ATO Rifiuti Toscana sud.

In tale fase, sono inoltre di invitati a fornire pareri e contributi i seguenti fornitori di servizi:

- ENEL Distribuzione S.p.a.;
- Terna S.p.a.;
- Consorzio Terrecablate;
- Centria s.r.l. / Estra s.p.a.;
- Telecom Italia;
- Acquedotto del Fiora S.p.a.;

- Sei Toscana S.r.l.;
 - Siena Parcheggio S.p.a.;
 - Snam Rete Gas.
- che ai sensi dell'art.21, comma 1, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 2512 del 23.10.2025 è stato dato avvio alla procedura di conformazione della variante in oggetto al PIT/PPR e in tal senso è stato predisposto un documento di verifica al fine della conformazione che viene allegato al presente atto.

Preso atto, altresì:

- che, a seguito dei pareri pervenuti dagli enti, soggetti competenti in materia ambientale e dai fornitori di servizi invitati ad esprimere parere sulla scorta del documento preliminare di VAS, il *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VincA*, con propria Determinazione n. 8 del 27.11.2025, ha ritenuto di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la variante al Piano Operativo in oggetto;
- che la presente variante, ai sensi dell'art. 3, co.2 del D.P.G.R. 5R/2020 "Regolamento di attuazione dell'art.104 della L.R.65/2014, contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche", non necessita di nuove indagini per l'attribuzione della fattibilità degli interventi previsti dalla variante stessa.

Constatato:

- che i terreni interessati dall'opera pubblica, viabilità alternativa alla S.S. 73 di Ponente di Circonvallazione dell'abitato di Costalpino, non sono nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale e che occorre quindi procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori, come elencate con i relativi proprietari e titolari di altri diritti negli elaborati 'T23A - Ingombro su perimetro PA.11.01', 'T23B - Mosaico catastale – occupazione definitiva', 'T23C - Mosaico catastale – occupazione temporanea' e 'R15 Piano particellare di esproprio', parte integrante del progetto, mediante l'adozione della presente variante al Piano Operativo, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- che ai sensi dell'art. 9, co. 1 del D.P.R. 327/2001 un bene immobile è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001.

Preso atto:

- che a norma dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, si è provveduto all'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree interessate dalla variante al Piano Operativo, nonché di avvio del procedimento diretto alla dichiarazione della pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 16 del medesimo D.P.R. 327/2001, con invio di comunicazioni personali ai proprietari in quanto il numero dei destinatari è inferiore a 50, con note Prot. 84597 e Prot. 84680 in data 14/10/2025;
- che a seguito dell'avviso di avvio del procedimento di cui sopra sono pervenute due osservazioni con medesima nota Prot. 94878 del 20/11/2025;
- che, vista la 'Relazione di controdeduzione alle osservazioni artt. 16 e 11 del DPR 327/2001' a firma del Responsabile del Procedimento del progetto, in accoglimento delle osservazioni, ha disposto l'aggiornamento e parziale modifica egli elaborati "R15 Piano particellare di esproprio" e 'T23C - Mosaico catastale – occupazione temporanea';

Preso atto, inoltre:

- che alcuni proprietari di terreni marginali, ricompresi nel Piano Attuativo di iniziativa privata di cui all'*ART.173 PIANO ATTUATIVO IN S.S. 73 PONENTE A COSTALPINO (PA11.01)*, hanno manifestato in forma scritta di non voler partecipare al suddetto Piano Attuativo e chiesto quindi essere estromessi da detta previsione urbanistica;
- che in accoglimento di detta richiesta con la presente variante sono state escluse le particelle identificate al foglio catastale n. 83, particelle 187, 192, 227 e 247, dal Piano Attuativo di iniziativa privata di cui all'*ART.173 PIANO ATTUATIVO IN S.S. 73 PONENTE A COSTALPINO (PA11.01)*, modificando conseguentemente il perimetro della previsione urbanistica.

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 440 del 09/12/2025 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, dell'intervento in oggetto "Variante stradale alla ex SS 73 Ponente per la circonvallazione del centro abitato di Costalpino" (CUP C61B24000060001) e contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001.

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 327/2001, l'Autorità espropriante è l'Amministrazione Comunale di Siena, con sede in piazza del Campo n.1 – 53100 Siena;
- che, ai sensi dello stesso art. 3 del D.P.R. 327/2001, il soggetto promotore e beneficiario delle espropriazioni è l'Amministrazione Comunale di Siena;
- che in tal senso la proposta di variante individuata come area soggetta ad esproprio "Art. 117 Aree soggette a vincolo espropriativo" delle NTA, comma 32 "S.S. 73 PONENTE A COSTALPINO (AE.11.04)," in

maniera da poter attuare la realizzazione dell'opera pubblica indipendentemente dal Piano Attuativo di iniziativa privata;

- che il Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica è l'Ing. Paolo Giuliani, Dirigente della Direzione Territorio;
- che il progettista della variante urbanistica è l'Arch. Marco Vannocci, Funzionario Tecnico della Direzione Urbanistica;
- che il Responsabile del Progetto, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, dell'opera pubblica "Variante stradale alla ex SS 73 Ponente per la circonvallazione del centro abitato di Costalpino" (CUP C61B24000060001) è l'Ing. Eugenio Rossi, Responsabile di E.Q. del Servizio Progettazione e Realizzazione Opere;
- che nel rispetto dell'art. 36 della LRT 65/2014 e del Regolamento 4R/2017 art.15, la Variante semplificata è soggetta a forme di informazione e partecipazione individuate dal Comune e coordinate con l'attività di partecipazione di cui alla LRT 10/2010;

Preso atto:

- che la variante al Piano Operativo in oggetto è stata adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 230 del 18.12.2025;
- che l'avviso di adozione della Variante urbanistica è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 52 del 24.12.2025, da tale data la documentazione è stata depositata presso la Segreteria Generale per 30 giorni;
- che in ottemperanza dell'art. 39 del D.lgs 33/2013 e s.m.i. e nel rispetto dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014, sono stati pubblicati nel sito web comunale tutti i sopracitati documenti relativi alla fase di avvio e di adozione della variante al Piano Operativo;
- che nei 30 giorni, a far data dalla pubblicazione sul B.U.R.T. dall'avviso di adozione, chiunque ha potuto presentare eventuali osservazioni;
- che entro il termine del 23.01.2026, ovvero entro la scadenza del periodo di deposito di 30 (trenta) giorni come previsto all'art. 34 della L.R.T. 65/2014, non sono pervenute osservazioni in merito ai contenuti della variante urbanistica, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale (prot. 8632 del 28.01.2026);
- che entro lo stesso termine del 23.01.2026 è pervenuto un contributo, redatto ai sensi dell'art. 34 e 53 della L.R.T. 65/2014, dal *Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio* della Regione Toscana;

- che il Responsabile del Procedimento, valutati i contenuti, ha ritenuto comunque necessario dare risposta a detto contributo della Regione predisponendo il documento "Proposta di Controdeduzione al Contributo della Regione Toscana.

Richiamati:

- il decreto n. 1 del 09.01.2026 a firma del Sindaco di conferimento di incarichi dirigenziali;
- la delibera C.C. n. 230 del 18.12.2025 di adozione della variante urbanistica in oggetto con la quale è stata confermata l'approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO "Variante stradale alla ex SS 73 Ponente per la circonvallazione del centro abitato di Costalpino", finanziato con risorse FSC 2021/2027 - Accordo per la Coesione Regione Toscana - delibera CIPESS 28/2024 (CUP C61B24000060001), costituito dai seguenti elaborati, depositati in atti:
 - E00 Elenco e codifica elaborati
 - R01 Relazione generale
 - R02 Relazione tecnica (opere stradali, barriere, idraulica)
 - R03 Relazione opere geotecniche
 - R04 Relazione geologica e allegati
 - R05 Documentazione fotografica
 - R06 Relazione paesaggistica
 - R07 Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS
 - R08 Relazione archeologica
 - R09 Relazione di sostenibilità dell'opera e CAM
 - R10 Relazione sulle interferenze
 - R11 Computo estimativo dell'opera
 - R12 Disciplinare descrittivo e prestazionale
 - R13 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - R14 Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE
 - R15 Piano particellare di esproprio
 - R16 Cronoprogramma
 - R17 Quadro economico

Elaborati grafici:

- T01 Inquadramento cartografico
- T02A Inquadramento - Strumenti urbanistici - P.S.

- T02B Inquadramento - Strumenti urbanistici - P.O.
- T03 Inquadramento - Vincoli
- T04 Rilievo stato attuale
- T05 Censimento sottoservizi e interferenze
- T06 Indagini geognostiche e geofisiche – Planimetria e Sezioni stratigrafiche
- T07 Planimetria e sezioni stato attuale
- T08 Planimetria e sezioni stato modificato
- T09 Planimetria e sezioni stato sovrapposto
- T10 Viste assonometriche - Fotoinserimenti aerei
- T11 Viste a terra Fotoinserimenti
- T12A Planimetria di progetto su curve di livello
- T12B Planimetria di progetto su ortofoto
- T13A Profilo longitudinale - Asse 1 rotatoria monte
- T13B Profilo longitudinale - Asse 3 rotatoria monte
- T13C Profilo longitudinale - Rotatoria monte
- T13D Profilo longitudinale - Asse 2
- T13E Profilo longitudinale - Asse 1 rotatoria valle
- T13F Profilo longitudinale - Asse 3 rotatoria valle
- T13G Profilo longitudinale - Rotatoria valle
- T14A Sezioni stradali correnti - Asse 1 rotatoria monte
- T14B Sezioni stradali correnti - Asse 3 rotatoria monte
- T14C Sezioni stradali correnti - Rotatoria monte
- T14D1 Sezioni stradali correnti - Asse 2 parte 1
- T14D2 Sezioni stradali correnti - Asse 2 parte 2
- T14E Sezioni stradali correnti - Asse 1 rotatoria valle
- T14F Sezioni stradali correnti - Asse 3 rotatoria valle
- T14G Sezioni stradali correnti - Rotatoria valle
- T15A Sezioni stradali tipo - Asse 2
- T15B Sezioni stradali tipo - Rotatorie
- T16 Dettagli barriere e segnaletica
- T17 Muri di controripa

- T18 Muri di sottoscarpa
- T19 Progetto di risoluzione delle interferenze
- T20 Regimazione delle acque bianche
- T21 Schema pubblica illuminazione
- T22 Layout di cantiere – Fasi di lavoro
- T23A Ingombro su perimetro PA.11.01
- T23B Mosaico catastale – occupazione definitiva
- T23C Mosaico catastale – occupazione temporanea
- 'Relazione di controdeduzione alle osservazioni artt. 16 e 11 del DPR 327/2001'

Visti gli elaborati che compongono la presente variante al Piano Operativo, di seguito elencati:

- Proposta di Controdeduzione al Contributo della Regione Toscana
- Documento di variante – Approvazione delle controdeduzioni;
- Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014;
- Documento per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, sottoscritta e depositata in forma digitale, allegata, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, al presente atto.

Preso atto che nella Relazione medesima il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante al Piano Operativo in oggetto si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento.

Ritenuto:

- opportuno approvare la controdeduzione al contributo, espresso ai sensi dell'art. 53 della L.R.T. 65/2014, dal *Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio* della Regione Toscana, pervenuto a seguito dell'adozione della variante al Piano Operativo in oggetto nei tempi previsti dall'art. 34 della stessa legge regionale;
- pertanto di approvare la variante relativa alla strada e dunque l'integrazione all'art. 117 – Aree soggette a vincolo espropriativo delle NTA, con l'introduzione del comma 32 - *S.S. 73 PONENTE A COSTALPINO (AE.11.04)*;

- di confermare la variante adottata in relazione al perimetro del piano attuativo e, in accoglimento dei contenuti del contributo della Regione, stante l'esigenza di rispettare le garanzie partecipative dei privati, di dare mandato agli uffici di riportare la variante sull'art.173 – *Piano Attuativo in S.S. 73 Ponente a Costalpino (PA11.01)*, in nuova adozione con le dovute modifiche al fine di ottemperare alle richieste della Regione stessa

Visti:

- i pareri di regolarità tecnica e finanziaria del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 1150/1942;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il DPR 380/2001;
- il D.Lgs. 42/2004;
- il D.Lgs 82/2005;
- il D.Lgs 152/2006;
- il D.Lgs 33/2013;
- il D.Lgs 36/2023;
- la LRT n. 65/2014 e s.m.i.;
- la LRT n. 10/2010 e s.mi.;
- la Disciplina del PIT/PPR;
- il DPGR n.4/R/2017;
- il DPGR 5/R/2020;
- il Piano di Indirizzo Territoriale regionale, con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR)

Visto altresì il parere favorevole a maggioranza, espresso dalla Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" in data 24/02/2026;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Preso atto della discussione di cui al verbale in atti.

DELIBERA

- 1) di approvare la controdeduzione al contributo espresso ai sensi dell'art. 53 della L.R.T. 65/2014 nei tempi previsti dall'art. 34 della stessa legge regionale, dal *Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio* della Regione Toscana, rappresentata dai seguenti elaborati:
 - Proposta di Controdeduzione al Contributo della Regione Toscana;
 - Documento di variante – Approvazione delle controdeduzioni;
 - Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014;
 - Documento per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico.
- 2) di approvare la variante relativa alla strada e dunque l'integrazione all'art. 117 – *Aree soggette a vincolo espropriativo* delle NTA, con l'introduzione del comma 32 - *S.S. 73 PONENTE A COSTALPINO (AE.11.04)*;
- 3) di confermare la variante adottata in relazione al perimetro del piano attuativo e, in accoglimento dei contenuti del contributo della Regione, stante l'esigenza di rispettare le garanzie partecipative dei privati, di dare mandato agli uffici di riportare la variante sull'art.173 - *Piano Attuativo in S.S. 73 Ponente a Costalpino (PA11.01)*, in nuova adozione con le dovute modifiche al fine di ottemperare alle richieste della Regione stessa;
- 4) di prendere atto della certificazione e della relazione svolta ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 del Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica, Ing. Paolo Giuliani;
- 5) di trasmettere alla Regione Toscana ed alla Provincia di Siena la presente deliberazione completa dei suoi allegati;
- 6) di trasmettere la presente deliberazione completa dei suoi allegati alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, in adempimento di quanto previsto dall'art. 6, comma 4 dell'*Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR)*;

- 7) di incaricare la Direzione Territorio per la predisposizione dell'Avviso di approvazione delle controdeduzioni per la variante in oggetto e per la relativa pubblicazione sul B.U.R.T.;
- 8) di disporre la pubblicazione del presente atto con i relativi allegati all'Albo pretorio comunale;
- 9) di incaricare la Direzione Territorio all'espletamento delle procedure definite dall'art. 31 della L.R.T. 65/2014 e dall'art.21 della disciplina del PIT/PPR, al fine di richiedere la convocazione della Conferenza Paesaggistica per la conformazione della variante al PIT/PPR;
- 10) di disporre, che per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i., gli atti relativi all'adozione in oggetto dovranno essere pubblicati nel sito web del comune di Siena nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" e nella pagina web del Garante dell'informazione e della partecipazione;
- 11) di dare atto infine che gli elaborati della variante urbanistica e del progetto dell'opera pubblica sono stati sottoscritti con firma digitale e sono parte integrante e sostanziale del presente atto; gli stessi elaborati sono consultabili presso la Direzione Territorio.

Inoltre, con separata votazione;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiarata aperta la discussione intervengono:

- Vice Sindaco CAPITANI Michele - omissis
- Cons. TORTORELLI Adriano - omissis
- Cons. FALORNI Marco - omissis
- Vice Sindaco CAPITANI Michele - omissis

Per dichiarazioni di voto intervengono:

- Cons. FERRETTI Anna - omissis
- Cons. MAGGIORELLI Bernardo - omissis
- Cons. ARMINI Silvia - omissis

Dichiarata chiusa la discussione, non essendovi alcun altro intervento, il Presidente pone in votazione la deliberazione con il seguente esito:

Presenti	n. 22 (Essendo usciti: Casciaro, Castagnini, Griccioli, Marzucchi, Mazzarelli, Tortorelli ed essendo entrato: Peluso)
Astenuti	n. 4 (Ferretti, Masi, Micheli, Piccinni)
Votanti	n. 18
Voti favorevoli	n. 18

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata.

Il Presidente pone ora in votazione la immediata eseguibilità della deliberazione con il seguente esito:

Presenti	n. 22
Astenuti	n. 4 (Ferretti, Masi, Micheli, Piccinni)
Votanti	n. 18
Voti favorevoli	n. 18

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata anche in ordine alla immediata eseguibilità.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
CIACCI DAVIDE

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo
Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e
norme collegate*

Il Segretario Generale
NARDI GIULIO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo
Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e
norme collegate*

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L.
D.Lgs. n.267/2000.

NARDI GIULIO