COMUNE DI SIENA

NUCLEO TECNICO COMUNALE PER LE PROCEDURE DI VAS

Determinazione n 8 del 27/11/025

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO PER MODIFICHE ALL'ART.173 PIANO ATTUATIVO IN S.S. 73 PONENTE A COSTALPINO (PA11.01), AI SENSI DELL'ART.34 DELLA LRT 65/2014

Il Nucleo Tecnico Comunale

come costituito con Atto Dirigenziale n. 573 del 05/03/2020, successivamente modificato con Atto Dirigenziale n. 934 del 23/04/2021, e con atto 2725 del 26/10/2022 ed infine con atto n.597 del 05/03/2025 in qualità di Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferite ai piani e programmi di competenza del Comune di Siena ai sensi della L.R. n. 10/2020 e s.m.i.

visti

- il D.Lgs 152/2006 recante "Norme in materia ambientale", ed in particolare la Parte seconda relativa alle "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)";
- la Legge Regionale 10/2010 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

premesso

- che la variante riguarda l'area di trasformazione prevista all'art. 173 delle NTA "Piano Attuativo in S.S. 73 Ponente a Costalpino (PA11.01)";
- che il PA 11.01 prevede la realizzazione di un nuovo insediamento residenziale, di un'area verde e di un parcheggio pubblico oltre alla cessione di un'area per la realizzazione di una nuova viabilità pubblica, alternativa alla S.S. 73 di Ponente, che circonvalli l'abitato di Costalpino;
- che tutti gli interventi sono assoggettati ad unico Piano Attuativo di iniziativa privata;
- che la strada non può essere realizzata fino quando non errà approvato il Piano Attuativo edi cui tempi sono definiti dalle volontà e possibilità di attuazione del soggetto privato.
- che l'Amministrazione Comunale ha l'urgenza di acquisire l'area per la realizzazione della strada per la quale è stato ricevuto un importante finanziamento;
- che quindi è necessario rendere autonomo l'iter attuativo della viabilità alternativa alla S.S. 73 di Ponente dal Piano Attuativo per la realizzazione della strada pubblica;

Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS
Palazzo Patrizi
Via di Città, 81
tel. 0577-292358
email: nucleocomunaledivalutazione@comune.siena.it

- che in tal senso la proposta di Variante individuata come area soggetta ad esproprio "Art. 117 Aree soggette a vincolo espropriativo" delle NTA, comma 32 "S.S. 73 PONENTE A COSTALPINO (AE.11.04)," in maniera da poter attuare la realizzazione dell'opera pubblica.

- che l'area oggetto di Variante ricade prevalentemente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato negli elaborati del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014; pertanto la stessa è riconducibile alla tipologia delle varianti semplificate, di cui all'art. 30 della citata legge regionale;

- che la Variante semplificata dovrà essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi del D.lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010 e per tale motivazione è stato allegato, alla documentazione della Variante, il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale e Strategica;

Dato atto che :

- che con determinazione n.° 2512 del 23/10/2025 è stato richiesto al Nucleo tecnico Comunale per la valutazione di VAS e VI, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010, di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per i contenuti della variante semplificata in oggetto;

- che con nota prot. n.87004 del 23/10/2025 è stato richiesto parere di competenza ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010;

- che, entro i termini concessi, sono pervenuti i contributi da parte dei seguenti Enti:

- ARPAT prot.94803 del 18/11/2025
- Fiora prot. 93498 del 14/11/2025
  Regione Toscana (Genio Civile) prot. 93489 del 14/11/2025

- che, con nota in atti del 19/11/2025 trasmessa per e-mail, è stato convocato il Nucleo Tecnico Comunale per il giorno 27/11/2025 alle ore 9,30 presso Sala Patrizi, in Via di Città ;

Preso atto della documentazione prodotta

esaminati

- Documento di variante per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Documento preliminare per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico;

Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS
Palazzo Patrizi
Via di Città, 81
tel. 0577-292358
email: nucleocomunaledivalutazione@comune.siena.it

COMUNE DI SIENA

Ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 si emette il seguente **provvedimento di verifica**:

Visti i contributi allegati pervenuti dai vari Enti interessati alla procedura di VAS, di cui si condividono i contenuti e si fanno propri nella sostanza, **si ritiene che la variante in progetto non debba essere sottoposta a procedura di VAS**, ricordando che nella progettazione esecutiva del nuovo tracciato stradale si dovrà procedere alla redazione di uno studio di impatto acustico che attesti il rispetto dei limiti fissati dal DPR 30 marzo 2004, n. 142 "Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare, a norma dell'articolo 11 della legge 26 ottobre 1995, n. 447".

f.to Dott.Lorenzo Pampaloni

f.to Geol.Beatrice Moschini

f.to Arch.Giuseppe Staro

f.to Ing. Daniela Capotorti

f.to Agr. Rosanna Zari

Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS
Palazzo Patrizi
Via di Città, 81
tel. 0577-292358
email: nucleocomunaledivalutazione@comune.siena.it