



Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

del 29/01/2026 N° 5

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI, CONTENUTI NELLE N.T.A. E NEGLI ELABORATI GRAFICI DEL PIANO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R.T. 65/2014

Il Consiglio Comunale si è riunito nella Sala del Consiglio il giorno ventinove del mese di gennaio dell'anno duemilaventisei alle ore 09:00.

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
FABIO NICOLETTA	Si		FALORNI MARCO	Si	
CIACCI DAVIDE	Si		PELUSO ORAZIO	Si	
CAMPOLO MARIA ANTONIETTA		Si	MASTROMARTINO FRANCESCO	Si	
ANICHINI EMANUELA		Si	BOSSINI FRANCO	Si	
BORGHI FRANCESCA	Si		MASI ALESSANDRO	Si	
MAGGIORELLI BERNARDO	Si		MICHELI LUCA	Si	
CROCIANI MONICA	Si		PICCINNI GABRIELLA	Si	
BALLINI MARCO		Si	MAZZARELLI GIULIA		Si
DE ANGELIS PIERLUIGI	Si		TORTORELLI ADRIANO	Si	
DE RISI ENZO	Si		FERRETTI ANNA	Si	
PANNONE ALESSIA		Si	PACCIANI FABIO		Si
CAMPANI SARAH	Si		GRICCIOLI VANNI		Si
ARMINI SILVIA	Si		PARRI CHIARA		Si
CORTONESI MICHELE	Si		CASCIARO MONICA	Si	
CESAREO FRANCESCA	Si		CASTAGNINI MASSIMO	Si	
PUCCI LEONARDO	Si		MARZUCCHI GIANLUCA	Si	
BONDI LORENZA	Si				

Totale presenti: 25

Presidente della seduta:

CIACCI DAVIDE

Partecipa il Segretario Generale:

NARDI GIULIO

N. 5/2026

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI, CONTENUTI NELLE N.T.A. E NEGLI ELABORATI GRAFICI DEL PIANO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R.T. 65/2014

Il Presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione inviata in precedenza ai Sigg.ri Consiglieri:

- -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale aggiornato con variante urbanistica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che Il Comune di Siena è altresì dotato di Piano Operativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che con il Piano Operativo è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R.T. 65/2014;
- che la Regione Toscana con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22/03/2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20/05/2015;

Considerato:

- che il Piano Operativo approvato è divenuto pienamente efficace il 29.01.2022, ovvero decorsi 30 gg dalla pubblicazione sul BURT del relativo Avviso di approvazione;

- che gli interventi di trasformazione e le opere pubbliche per le quali è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio hanno scadenza quinquennale, pertanto se non prorogati decadranno il 29.012027;
-
- che gli interventi sull'edificato esistente non hanno scadenza temporale per il Piano Operativo;
- che la L.R.T. 65/2014, l'art. 21 - *Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali*, al co.1, prevede che *I soggetti di cui all'articolo 8, comma 1, provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione.*

Preso atto:

- che nel corso della vigenza del Piano Operativo sono stati riscontrati, sia dagli Uffici che da segnalazioni di tecnici liberi professionisti, alcuni errori materiali o interpretativi sia dell'attuale disposto normativo, che nelle categorie di intervento ammissibili di alcuni fabbricati posti dentro il territorio urbanizzato;
- Per risolvere detti errori materiali e interpretativi gli Uffici hanno redatto un documento nel quale viene proposto di revisionare in particolare la categoria di intervento attribuita a tre edifici e integrare l'art. 26 delle N.T.A., in quanto risultati non del tutto appropriati alle caratteristiche di edifici e di manufatti alle esigenze di recupero del patrimonio edilizio esistente e alla tutela dello specifico valore del patrimonio;
- che le correzioni proposte sono riferite nello specifico a:
 1. Modifica alle categorie d'intervento per due edifici posti tra via Mameli e via Montebello e viale Cavour;
 2. Complesso e Chiesa in Via Cavour;
 3. Art.26 - Disposizioni generali per gli interventi";

4. Modifica alle categorie d'intervento per due edifici posti in viale Pietro Toselli;
5. Errore materiale nella scheda del Piano Attuativo in Strada Cassia sud, Strada per Salteano di cui all'art. 156;
6. Errore materiale nell'art. 20.

Considerato che l'art. 21 - *Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali* della L.R.T. 65/2014, al co. 1, dispone che *I soggetti di cui all'articolo 8, comma 1, provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione.*

Preso atto:

- che, ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020 "Regolamento di attuazione dell'art.104 della L.R.T. 65/2014, contenente "disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche", le correzioni di errori materiali in oggetto non necessitano di indagini per l'attribuzione della fattibilità degli interventi in quanto la correzione è riferita alla disciplina di intervento di edifici esistenti.

Rilevato:

- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Giuliani, Dirigente della Direzione Territorio;
- che il progettista della correzione degli errori materiali è l'Arch. Marco Vannocci, Funzionario Tecnico della Direzione Territorio;

Constatato:

- che i documenti relativi alla correzione degli errori materiali in oggetto, sono i seguenti:
 - Documento per la proposta delle correzioni degli errori materiali;

- Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014;
- che la versione originale degli elaborati sia stata redatta come documento informatico, sottoscritto con firma digitale dal progettista arch. Marco Vannocci e dal Responsabile del Procedimento ing. Paolo Giuliani, ognuno per le proprie competenze.

Visti:

- il Documento per la proposta delle correzioni degli errori materiali;
- la relazione del Responsabile del Procedimento, sottoscritta ai sensi dell'art. 18 L.R.T. n. 65/2014.

Preso atto che nella Relazione medesima il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della correzione di errori materiali in oggetto, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento.

Richiamato il decreto n. 1 del 09.01.2026 a firma del Sindaco di conferimento di incarichi dirigenziali.

Ritenuto, pertanto opportuno, di approvare la "CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI, CONTENUTI NELLE N.T.A. E NEGLI ELABORATI GRAFICI DEL PIANO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R.T. 65/2014".

Visti:

- il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Procedimento, in ordine alla regolarità tecnica;

- il D.Lgs. 267/2000;
- il DPR 380/2001;
- il D.Lgs. 42/2004;
- il D.Lgs 82/2005;
- la L.R.T. n. 65/2014;
- il DPGR 5/R/2020.

Visto altresì il parere favorevole a maggioranza, espresso dalla Commissione Consiliare “Assetto del Territorio” in data 27/01/2026.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Preso atto della discussione di cui al verbale in atti.

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare la documentazione per la correzione degli errori materiali costituita dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Documento per la proposta delle correzioni degli errori materiali;

 - Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014;

3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere con la correzione degli errori materiali;

4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere la presente deliberazione, con gli allegati di cui al punto 2, alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale di Siena, nonché di procedere successivamente alla richiesta di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., ai sensi dell'art. 21 comma 2 della L.R.T. n. 65/2014;

5. di procedere con la pubblicazione del presente atto nell'apposita pagina del sito web istituzionale, nonché nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.lgs n. 33/2013.

Altresì, con separata votazione;

DELIBERA

che il presente provvedimento è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui ad art. 134 co. 4 D. lgs. 267/2000, stante la necessità di procedere con le trasmissioni agli Enti, nonché con la successiva pubblicazione dell'avviso sul BURT.

Dichiarata aperta la discussione interverngono:

- Vice Sindaco CAPITANI Michele - omissis
- Cons. MASI Alessandro - omissis
- Vice Sindaco CAPITANI Michele - omissis

Per dichiarazioni di voto intervengono:

- Cons. FERRETTI Anna - omissis
- Cons. MAGGIORELLI Bernardo - omissis

Dichiarata chiusa la discussione, non essendovi alcun altro intervento, il Presidente pone in votazione la deliberazione con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 23 (Essendo entrati: Ballini, Pannone, Parri ed essendo usciti: Casciaro, Castagnini, Marzucchi, Peluso, Tortorelli)
Voti favorevoli	n. 19
Voti contrari	n. 4 (Ferretti, Masi, Micheli, Piccinni)

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata.

Il Presidente pone ora in votazione las immediata eseguibilità della deliberazione con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 24 (Essendo entrato: Peluso)
Voti favorevoli	n. 20
Voti contrari	n. 4 (Ferretti, Masi, Micheli, Piccinni)

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata anche in ordine alla immediata eseguibilità.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
f.to CIACCI DAVIDE

Il Segretario Generale
f.to NARDI GIULIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Il Segretario Generale
NARDI GIULIO

Siena, li 04/02/2026

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

f.to NARDI GIULIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio; Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Siena, li 04/02/2026

Il Segretario Generale
f.to NARDI GIULIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/02/2026

Siena, li 04/02/2026

Il Messo Comunale
LUNETTI MONICA