



Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

del 23/07/2026 N° 116

OGGETTO: PIANO REGIONALE CAVE (PRC) ADEMPIMENTI. ADEGUAMENTO MEDIANTE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E OPERATIVO CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DEI PROGETTI DI COLTIVAZIONE DELLE CAVE “RONDINELLA” E “RONDINELLA-FERRAIOLO” AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 4 E 9 DELLA L.R.T. 35/2015, ARTT. 21, 22 E 23 DELLA DISCIPLINA DEL PRC E DELL’ART.35 DELLA L.R.T. 65/2014 – ADOZIONE.

Il Consiglio Comunale si è riunito nella Sala del Consiglio il giorno ventitré del mese di luglio dell'anno duemilaventisei alle ore 09:30.

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
FABIO NICOLETTA	Si		FALORNI MARCO	Si	
CIACCI DAVIDE	Si		PELUSO ORAZIO	Si	
CAMPOLO MARIA ANTONIETTA		Si	RAPONI MARIA CONCETTA	Si	
ANICHINI EMANUELA		Si	BOSSINI FRANCO	Si	
BORGHI FRANCESCA	Si		MASI ALESSANDRO	Si	
MAGGIORELLI BERNARDO	Si		MICHELI LUCA	Si	
CROCIANI MONICA	Si		PICCINNI GABRIELLA	Si	
BALLINI MARCO		Si	MAZZARELLI GIULIA		Si
DE ANGELIS PIERLUIGI	Si		TORTORELLI ADRIANO		Si
DE RISI ENZO	Si		FERRETTI ANNA	Si	
PANNONE ALESSIA		Si	PACCIANI FABIO		Si
CAMPANI SARAH	Si		GRICCIOLI VANNI		Si
ARMINI SILVIA		Si	PARRI CHIARA	Si	
CORTONESI MICHELE	Si		CASCIARO MONICA		Si
CESAREO FRANCESCA		Si	CASTAGNINI MASSIMO	Si	
PUCCI LEONARDO	Si		MARZUCCHI GIANLUCA		Si
BONDI LORENZA	Si				

Totale presenti: 21

Presidente della seduta:

CIACCI DAVIDE

Partecipa il Segretario Generale:

NARDI GIULIO

OGGETTO: PIANO REGIONALE CAVE (PRC) ADEMPIMENTI. ADEGUAMENTO MEDIANTE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E OPERATIVO CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DEI PROGETTI DI COLTIVAZIONE DELLE CAVE “RONDINELLA” E “RONDINELLA-FERRAIOLO” AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 4 E 9 DELLA L.R.T. 35/2015, ARTT. 21, 22 E 23 DELLA DISCIPLINA DEL PRC E DELL’ART.35 DELLA L.R.T. 65/2014 – ADOZIONE.

Il Presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione inviata in precedenza ai Sigg.ri Consiglieri:

- -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale aggiornato con variante urbanistica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che il Comune di Siena è altresì dotato di Piano Operativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che la Regione Toscana ha approvato, ai sensi art. 6 della L.R.T. 35/2015, con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 47 del 21 luglio 2020 il Piano Regionale Cave (P.R.C.), divenuto efficace in seguito alla pubblicazione sul BURT n. 34 parte II del 19 agosto 2020;
- che il P.R.C., i cui contenuti sono definiti dalla L.R.T. 35/2015, deve obbligatoriamente essere recepito dagli strumenti territoriali e urbanistici dei Comuni, ai sensi degli artt. 4 e 9 della L.R.T. 35/2015 e degli artt. 21, 22 e 23 della Disciplina di Piano del P.R.C.;

Visti:

- l’art. 21 della Disciplina di Piano del P.R.C., che indica i termini per l’adeguamento degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica dei comuni, che per il Piano Strutturale sono due anni dall’entrata in vigore dello stesso P.R.C ed il Piano Operativo nel successivo anno dall’adeguamento del Piano Strutturale;

- l'art. 41 della Disciplina di Piano del P.R.C., che disciplina le misure di salvaguardia in caso di mancato adeguamento nei termini previsti;

Preso atto:

- che i Sindaci dei Comuni di Siena e di Castelnuovo Berardenga, che fanno parte dello stesso Comprensorio Estrattivo, in data 06/07/2022, hanno firmato un accordo, ai sensi dell'art.15 della L. 241/1990, al fine di determinare le quote di produzione sostenibile previste nel P.R.C., così come previsto dall'art. 10 della L.R.T. 35/2015.

Considerato:

- che l'Amministrazione Comunale ha deciso di procedere con la redazione di una variante contestuale al Piano Strutturale ed al Piano Operativo, ai sensi dell'art. 35 della L.R.T. 65/2014 - Varianti mediante sportello unico per le attività produttive;
- che gli elaborati della variante urbanistica, riguardano l'adeguamento al PRC per tutti i giacimenti e siti dismessi presenti nel territorio comunale, come previsto dalla Disciplina del PRC.

Tenuto conto:

- che nella relazione del Responsabile del Procedimento è stato individuato il corretto iter procedimentale per addivenire all'autorizzazione delle proposte di coltivazione delle due cave "Rondinella" e "Rondinella – Ferraiolo" ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R.T. 35/2015, contestualmente alla variante di adeguamento del PS e PO al Piano Regionale Cave ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 9 della L.R.T. 35/2015, artt. 21, 22 e 23 della disciplina del PRC e dell'art.35 della L.R.T. 65/2014;
- che in data 12/07/2024 sono stati presentati al SUAP di questo Comune, dalla soc. Interscavi S.r.l., i progetti di coltivazione riferiti al giacimento di "Rondinella", con identificativo pratica 00868140526-12072024-0909 (Identificativo SUAP 052032), e "Rondinella-Ferraiolo", con identificativo pratica 00868140526-12072024-0859 (Identificativo SUAP 052032);
- che con Deliberazione della G.C. 365 del 22/10/2024 è stato dato avvio alla Variante in oggetto per la procedura preliminare Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010, per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) e per la verifica di assoggettabilità a VIA dei due progetti di coltivazione, ai sensi dell'art 48 della L.R.T. 10/2010;

- che con nota prot. n 85696 del 04/11/2024 e è stato richiesto parere ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;
- che, entro i termini concessi di 30 giorni sono pervenuti i contributi da parte dei seguenti Enti:
- Regione Toscana - Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile, prot. n.93903 del 3/11/2024;
- Snam, prot. 85863 del 05/11/2024;
- ARPAT, prot.94062 del 04/11/2024;
- Regione Toscana - Direzione Urbanistica - Direzione Agricoltura- Genio Civile - Logistica e Cave, prot. 94269 del 04/11/2024;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, prot. n.94244 del 04/11/2024;
- Acquedotto del Fiora, prot.92596 del 28/11/2024;
- che, con nota in atti del 13/11/2024, trasmessa per e-mail, è stato convocato il *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI*;
- che con determinazione n.1 del 9/12/2024 il *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI* ha emesso il seguente provvedimento di verifica:

“in merito alla previsione di adeguamento al Piano Regionale Cave P.R.C, si evidenzia una discrepanza tra previsione di adeguamento comunale e quanto previsto dal P.R.C in merito al recepimento della tutela assoluta prevista per il sito MOS 0905203202 "Podere Scalpellino.) individuato dal PRC come sito ex art.32 comma3 lett.a)”;
- che ai sensi dell’art 6 e 7 del D.P.G.R 5/R/20 sono stati inviati al Genio Civile Toscana Sud gli elaborati di fattibilità geologica inerenti la variante al piano operativo ed al piano strutturale per adeguamento al Piano Regionale Cave;
- che tali elaborati sono stati acquisiti dal Genio Civile Toscana Sud con numero di deposito 404 del 16.04.2025;
- che in data 16.06.2025 con prot 52361 il Genio Civile Toscana Sud ha comunicato l’esito positivo del controllo della suddetta documentazione.

Considerato inoltre:

- che, in relazione alla procedura di verifica di assoggettabilità VIA per i due progetti di coltivazione, l'intervento rientra tra i progetti elencati nel paragrafo 8 dell'allegato IV alla parte seconda del D.Lgs n.

152/2006 alla lettera i) “cave e torbiere” con quantitativo annuo di materiale estratto fino a 60.000 metri cubi, da sottoporre alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) di competenza comunale ai sensi dell'art. 45 bis della L.R. 10/2010;

- che, con nota in atti prot. n. 3768 del 14/01/2025, questa Amministrazione comunale ha richiesto il contributo tecnico istruttorio in merito alla verifica di assoggettabilità a VIA del progetto in oggetto ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 48 comma 4 della L.R. n. 10/2010;
- che, avendo già acquisito i pareri del Dipartimento ARPAT di Siena e dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale nell'ambito della procedura per la fase preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 73 (“Raccordo tra VAS e VIA”) della L.R. n. 10/2010, non stati richiesti ulteriori contributi/pareri dai suddetti enti, che comunque si erano espressi nella fase preliminare di VAS anche in merito all’assoggettabilità a VIA, con i seguenti contributi:
 - ARPAT di Siena, con nota in atti prot. n. 94062 del 03/12/2024;
 - Autorità di Bacino Distrettuale, con nota in atti prot. n. 94244 del 04/12/2024;
- che inoltre la Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Toscana Sud della Regione Toscana con nota in atti prot. n. 12827 del 11/02/2025 si è espressa in merito alla verifica di assoggettabilità a VIA;
- che il proponente Intertiscavi Srl, con nota in atti prot. n. 19460 del 05/03/2025, ha trasmesso la documentazione tecnica integrativa e che il Servizio Ambiente del Comune di Siena, con nota in atti prot. n. 22405 del 14/03/2025, ha richiesto ai soggetti competenti in materia ambientale interessati ulteriore contributo tecnico istruttorio sulle integrazioni presentate;
- che sono pervenuti ulteriori contributi tecnico istruttori sulle integrazioni presentate dai seguenti enti:
 - ARPAT di Siena, con nota in atti prot. n. 27612 del 01/04/2025;
 - Autorità di Bacino Distrettuale, con nota in atti prot. n. 94244 del 04/12/2024;
 - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Toscana Sud della Regione Toscana, con nota in atti prot. n. 29380 del 07/04/2025;
- che il proponente Inertiscavi Srl, con nota in atti prot. n. 44043 del 20/05/2025, ha trasmesso la documentazione tecnica integrativa e che il Servizio Ambiente del Comune di Siena, con nota in atti

prot. n. 46775 del 28/05/2025, richiedeva al Dipartimento ARPAT di Siena ulteriore contributo tecnico istruttorio sulle integrazioni presentate;

- che il Dipartimento ARPAT di Siena, con nota in atti prot. n. 55690 del 26/06/2025, ha evidenziato le prescrizioni da disporre al proponente nell'ambito dell'esecuzione degli interventi di progetto;
- che quindi con delibera di Giunta Comunale n.277 del 22/07/25 è stato emesso provvedimento di esclusione dalla procedura di valutazione di impatto ambientale, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs n. 152/2006 e dell'art. 48 della L.R. n. 10/2010, per i progetti di coltivazione di due cave di inerti denominate, rispettivamente, "Rondinella" e "Rondinella-Ferraiolo", poste entrambe nel Comune di Siena in loc. Rondinella, presentati dalla Ditta Inertiscavi S.r.l., subordinatamente al rispetto delle prescrizioni e raccomandazioni formulate dai soggetti competenti in materia ambientale ed elencate nella stessa;

Preso atto altresì:

- con nota (prot. 76361, 76369, 76488 e 76469) del 15/09/25, il Servizio Attività produttive, commercio e statistica ha indetto e convocato la Conferenza dei Servizi in forma simultanea e modalità sincrona, ai sensi dell'art 14 ter della Legge n. 241/1990 e s.m.i per l'esame dei progetti presentati da Intertiscavi Srl relativi alla coltivazione e ripristino delle cave di inerti denominate "Rondinella" e "Rondinella-Ferraiolo" poste nel Comune di Siena, con contestuale richiesta di Variante al Piano Strutturale ed al Piano Operativo vigenti;
- a seguito della Conferenza dei servizi, con verbale del 10/10/2025 (Prot. 86725 del 22/10/2025), è stato ritenuto necessario sospendere ed aggiornare la Conferenza in attesa del perfezionamento della variante urbanistica e quindi l'approvazione dei progetti potrà avvenire a seguito della vigenza della variante.

Vista:

- la documentazione di variante per l'adeguamento del Piano Strutturale e del Piano Operativo al Piano Regionale Cave (PRC), allegata quale parte integrante alla presente Deliberazione e costituita dai seguenti elaborati:
 - Documento di variante;
 - Rapporto Ambientale;
 - Sintesi non tecnica;

- Documento di verifica per la conformazione al piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico regionale (PIT/PPR) e per la verifica di coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- Relazione del RUP;
- Programma dell'informazione e partecipazione;
- Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione;

Rilevato:

- che il Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica è l'Ing. Paolo Giuliani, Dirigente della Direzione Territorio;
- che i progettisti della variante urbanistica sono l'Arch. Marco Vannocci e Geol. Lucia Buracchini, funzionari tecnici della Direzione Territorio;
- che il Garante dell'informazione e partecipazione per la variante urbanistica è il Dott. Guido Collodel, Dirigente della Direzione Commercio e Statistica - Transizione Digitale e Servizi Informatici;
- che il progettista dei progetti di coltivazione delle cave "Rondinella" e "Rondinella – Ferraiolo", per conto della soc. Interscavi S.r.l., è il Geol. Massimo Marrocchesi.

Considerato che per quanto previsto all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 gli atti della procedura in oggetto saranno pubblicati nell'apposita sezione del sito web del Comune – Garante dell'informazione e partecipazione;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il DPR 445 del 28/12/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il D.Lgs 82 del 7/3/2005 "Codice dell'amministrazione digitale";
- la Legge 1150/1942;
- il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale";

- la L.R.T. 65 del 10/11/2014 “Norme per il governo del territorio”;
- la L.R.T. 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;
- la L.R.T. 35 del 25/03/2015 “Disposizioni in materia di cave”;
- il D.P.G.R. 5/R/2020 “Regolamento regionale in materia di indagini geologiche”
- Il Piano Regionale Cave (PRC);
- Il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR);

Dato atto che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

Accertata la regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto il parere favorevole a maggioranza espresso dalla Commissione Consiliare " Assetto del Territorio" in data 16/07/2026;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Preso atto della discussione di cui al verbale in atti;

DELIBERA

1) di adottare l’“adeguamento al PRC mediante variante al piano strutturale e operativo con CONTESTUALE APPROVAZIONE DEI PROGETTI DI COLTIVAZIONE DELLE CAVE “RONDINELLA” E “RONDINELLA-FERRAIOLO” AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 4 E 9 DELLA L.R.T. 35/2015, ARTT. 21, 22 E 23 DELLA DISCIPLINA DEL PRC E DELL’ART.35 DELLA L.R.T. 65/2014”, costituita dai seguenti elaborati:

- Documento di variante;

- Rapporto Ambientale;
 - Sintesi non tecnica;
 - Documento di verifica per la conformazione al piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico regionale (PIT/PPR) e per la verifica di coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
 - Relazione del RUP;
 - Programma dell'informazione e partecipazione;
 - Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione;
- 2) di prendere atto della certificazione e della relazione, svolta ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, del Responsabile del Procedimento per la variante contestuale al Piano Operativo e al Piano Strutturale;
 - 3) di prendere atto del Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione;
 - 4) di trasmettere alla Regione Toscana ed alla Provincia di Siena la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come disposto dall'art. 35 della L.R.T. 65/2014;
 - 5) di trasmettere la presente deliberazione completa dei suoi allegati, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo in adempimento di quanto previsto dall'art. 6, comma 4 dell'Accordo Mibact 2018 ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR);
 - 6) di disporre la pubblicazione del presente atto con i relativi allegati all'Albo pretorio comunale;
 - 7) di disporre che, ai sensi dell'art.35 della L.R.T. 65/2014, per la procedura di variante, ed ai sensi dell'art.25 della L.R.T. 10/2010, per la procedura di VAS, gli atti relativi al presente provvedimento siano resi accessibili sul sito istituzionale, depositati presso la Direzione Territorio e consultabili rispettivamente nei 30 giorni e 45 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione. Entro tale termine chiunque potrà prenderne visione e presentare le opportune osservazioni;
 - 8) di disporre, che per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i., gli atti relativi all'adozione in oggetto sono pubblicati nell'apposita sezione del sito web del Comune – Garante dell'informazione e partecipazione;
 - 9) di dare atto infine che gli elaborati della variante urbanistica sono stati sottoscritti con firma digitale e sono parte integrante e sostanziale del presente atto; gli stessi elaborati sono consultabili presso la Direzione Territorio.

Inoltre, con separata votazione;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiarata aperta la discussione intervengono:

- Vice Sindaco CAPITANI Michele - omissis
- Cons. MASI Alessandro - omissis

Dichiarata chiusa la discussione non essendovi alcun altro intervento il Presidente pone in votazione la deliberazione con il seguente esito:

Presenti	n. 20 (Essendo usciti: Castagnini, Ferretti ed essendo entrato: Armini)
Astenuti	n. 3 (Masi, Micheli, Piccinni)
Votanti	n. 17
Voti favorevoli	n. 17

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata.

Il Presidente pone ora in votazione la immediata eseguibilità della deliberazione con il seguente esito:

Presenti	n. 20
Astenuti	n. 3 (Masi, Micheli, Piccinni)
Votanti	n. 17
Voti favorevoli	n. 17

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata anche in ordine alla immediata eseguibilità.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
f.to CIACCI DAVIDE

Il Segretario Generale
f.to NARDI GIULIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Il Segretario Generale
NARDI GIULIO

Siena, li 28/07/2026

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

f.to NARDI GIULIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Siena, li 28/07/2026

Il Il Dirigente
f.to Ing. Paolo Giuliani

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 28/07/2026

Siena, li 28/07/2026

Il Messo Comunale
LUNETTI MONICA